

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: /UBND-XD

V/v thẩm định đơn giá các hạng mục không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án: Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến khu dân cư 623C Nghĩa Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (Ban Quản lý) tại Tờ trình số 584/TTr-BQL ngày 20/11/2023 về việc phê duyệt đơn giá các hạng mục không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án: Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến khu dân cư 623C Nghĩa Dũng; đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 531/BC-TCKH ngày 08/12/2023; UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Thống nhất đơn giá các hạng mục không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án: Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến khu dân cư 623C Nghĩa Dũng, cụ thể:

TT	Tên tài sản và đặc điểm kỹ thuật	Đơn vị	Đơn giá thẩm định (đồng)
1	Cửa kính cường lực dày 10mm + phụ kiện	m ²	1.550.000
2	Biển hiệu quảng cáo: Tấm nhôm Alu + khung sắt hộp các loại (20mm x 20mm x 2 ly, 25mm x 25mm x 2 ly) + phụ kiện	m ²	650.000
3	Alu ốp tường + ốp trần khung sắt (20mm x 20mm x 2 ly) + phụ kiện	m ²	450.000
4	Chi phí lắp đặt thanh ray nhôm L20mm x 20mm x 2 ly + phụ kiện	m ²	200.000
5	Chi phí lắp đặt, di dời camera	Cái	350.000
6	Chi phí lắp đặt, di dời Internet	Cái	350.000
7	Đèn pha led Rạng đông	Cái	300.000
8	Gương ốp tường dày 5mm + phụ kiện	m ²	300.000
9	Tole kẽm ốp chống thấm tường dày 3mm + khung sắt	m ²	150.000

TT	Tên tài sản và đặc điểm kỹ thuật	Đơn vị	Đơn giá thẩm định (đồng)
	Xuất xứ: Hàng gia công lắp đặt hoàn thiện		
10	Sắt hộp 50mm x 100mm x 1,4 ly Hòa Phát	m	65.000
11	Biển hiệu quảng cáo 1 mặt: Tấm mê ca + khung sắt hộp các loại (20mm x 20mm x 2 ly, 25mm x 25mm x 2 ly)	m ²	1.500.000
12	Ống sắt Hòa Phát D60	m	80.000
13	Cánh cổng ngõ sắt hình sơn tĩnh điện	m ²	750.000
14	Chi phí di dời Công tơ điện, khoảng cách di dời từ 1km	Công tơ	350.000
15	Chi phí di dời Công tơ điện, khoảng cách di dời từ 5m đến 10m	Công tơ	350.000
16	Chi phí di dời công tơ nước, khoảng cách di dời từ 1km	Công tơ	350.000

2. Đơn giá nêu trên được thẩm định tại thời điểm tháng 10/2023, có giá trị trong thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá là: 06 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành Chứng thư thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 285 ĐS/2023/CT.ĐA ngày 30/10/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á. Trong trường hợp có sự biến động về giá thị trường, Ban Quản lý phải kịp thời phản ánh bằng văn bản về UBND thành phố Quảng Ngãi để chỉ đạo, xử lý.

3. Ban quản lý chịu trách nhiệm về tính pháp lý, năng lực kinh nghiệm của đơn vị thẩm định giá và các nội dung lập, tính chính xác về khối lượng, diện tích, số lượng; đồng thời, phối hợp với chính quyền địa phương xác nhận rõ nguồn gốc về đất đai, nhà, công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên đất... của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án, thực hiện đúng theo các quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT thành phố;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyên