

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD
V/v tham gia ý kiến nội dung
đề xuất điều chỉnh chủ trương
Dự án Trung tâm dịch vụ đào tạo
và sát hạch lái xe Đất Quảng

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi tại Công văn số 2310/SKHĐT-KTĐN ngày 21/11/2023 về việc tham gia ý kiến đề xuất điều chỉnh chủ trương dự án Trung tâm dịch vụ đào tạo và sát hạch lái xe Đất Quảng; trên cơ sở đề xuất của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 516/BC-TCKH-XD ngày 06/12/2023; UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

Dự án Trung tâm dịch vụ Đào tạo và Sát hạch lái xe Đất Quảng được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Quyết định số 272b/QĐ-UBND ngày 17/4/2020. Với các thông tin chính của dự án như sau:

- Tên dự án: Trung tâm dịch vụ Đào tạo và Sát hạch lái xe Đất Quảng (*sau đây gọi là Dự án*).

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh.

- Địa điểm thực hiện: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích sử dụng đất của dự án: Khoảng 4,98ha.

- Mục tiêu dự án: Đào tạo, sát hạch lái xe; Kinh doanh các sản phẩm nông sản, thực phẩm sạch và dịch vụ nhà hàng ăn uống.

- Tổng vốn đầu tư dự án: **44,730 tỷ đồng** (*Vốn đầu tư phát triển của Tổng công ty*).

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến từ Quý II/2020 đến Quý II/2023 hoàn thành đi vào hoạt động.

Đến nay, Nhà đầu tư tiếp tục đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án với các nội dung mục tiêu, quy mô, diện tích sử dụng đất, tiến độ thực hiện, tổng vốn đầu tư dự án.

2. Ý kiến về nội dung đề xuất điều chỉnh dự án của Nhà đầu tư:

2.1. Đối với nội dung đề xuất điều chỉnh, bổ sung mục tiêu, quy mô dự án:

Việc đề xuất bổ sung quy mô, mục tiêu đầu tư nhằm đa dạng hình thức dịch vụ, phục vụ thương mại của dự án; trong đó có các nội dung bổ sung đầu tư Cửa hàng xăng dầu, Trạm sạc xe điện và Kinh doanh, cung cấp sản phẩm phụ tùng, linh kiện xe ô tô, xe gắn máy. Đồng thời, góp phần tăng thu ngân sách và giải quyết việc làm, tạo thu nhập cho người lao động trên địa bàn.

Tuy nhiên, việc kinh doanh xăng dầu thuộc danh mục ngành nghề, đầu tư kinh doanh có điều kiện. Do đó việc thiết kế cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo yêu cầu chung về tiêu chuẩn kỹ thuật, hạng mục phụ trợ và các quy định hiện hành.

2.2. Đối với nội dung đề xuất điều chỉnh diện tích sử dụng đất của dự án: Theo hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đề xuất điều chỉnh diện tích đất sử dụng dự kiến từ 49.777m² (4,98ha) giảm còn 45.051,5m² (4,5ha) nhằm loại bỏ phần diện tích bị chôn lấp đất giao thông trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Bắc thành phố Quảng Ngãi; ranh giới, diện tích đề nghị điều chỉnh giảm đảm bảo theo Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Đối với nội dung đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

Thời gian triển khai thực hiện đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ Đào tạo và Sát hạch lái xe Đất Quảng được UBND tỉnh chấp thuận (tại Quyết định số 272b/QĐ-UBND ngày 17/4/2020) từ Quý II/2020 đến Quý II/2023. Sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thì tình hình dịch Covid-19 diễn biến phức tạp cũng như những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Nhằm tạo điều kiện cho Nhà đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thành dự án, đưa vào khai thác vận hành sử dụng dự án đảm bảo theo mục tiêu đề ra; UBND thành phố thống nhất với nội dung điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ Đào tạo và Sát hạch lái xe Đất Quảng theo kiến nghị của Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh.

Tuy nhiên, thời gian đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quá 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu. Do đó, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi cần rà soát nguyên nhân dự án chậm tiến độ để làm cơ sở xem xét trình cấp thẩm quyền điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án đảm bảo theo các nội dung hướng dẫn, quy định tại Khoản 4 - Điều 41 - Luật Đầu tư năm 2020.

2.4. Đối với nội dung đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư thực hiện dự án: Giá trị dự kiến chi phí tổng mức đầu tư dự án được Nhà đầu tư xác lập vào thời điểm năm 2020. Đến nay đã có nhiều biến động tăng về đơn giá bồi thường GPMB và chi phí đầu tư xây dựng hạng tầng trong phạm vi thực hiện dự án. Do đó, việc đề xuất tăng tổng mức đầu tư thực hiện dự án của Nhà đầu tư là phù hợp.

2.5. Một số nội dung góp ý khác: Đề nghị Nhà đầu tư cần tuân thủ các quy định về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, thẩm định phê duyệt hồ sơ thiết kế, cấp phép xây dựng trước khi thực hiện dự án.

Trên đây là đề xuất tham gia ý kiến nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương dự án Trung tâm dịch vụ đào tạo và sát hạch lái xe Đất Quảng; UBND thành phố kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, KT, TN&MT TP;
- UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh