

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tp. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hướng dẫn tổ chức triển khai thực hiện Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố;
- Các phòng, đơn vị: Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố;
- UBND các xã.

Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 5583/UBND-KTN ngày 06/11/2023 về việc hướng dẫn tổ chức triển khai thực hiện Nghị Quyết số 16/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Giao UBND các xã :**

- Chỉ đạo Ban Quản lý Chương trình mục tiêu quốc gia xã; Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp; Tổ chỉ đạo công tác “dồn điền đổi thửa”, thôn xóm tổ chức thông tin tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện chính sách "dồn điền đổi thửa".

- Xây dựng kế hoạch "dồn điền đổi thửa" thực hiện từ 3 năm đến 5 năm. Hàng năm, **trước ngày 30/5** xây dựng phương án “dồn điền đổi thửa”, trình UBND thành phố (qua phòng Kinh tế thành phố) để tham mưu phê duyệt phương án **hoàn thành trước ngày 30/6**.

- Thực hiện xây dựng phương án "dồn điền đổi thửa" ở xã phù hợp với tình hình thực tế và điều kiện của địa phương; tổ chức các cuộc họp dân để lấy ý kiến đi đến thống nhất phương án “dồn điền đổi thửa” phù hợp nhất với điều kiện thực tế địa phương; hoàn chỉnh phương án và trình HĐND cấp xã thông qua trước khi trình UBND thành phố phê duyệt; triển khai thực hiện sau khi được Nhân dân đồng tình ủng hộ, HĐND cấp xã thông qua và được UBND thành phố phê duyệt.

- Thanh quyết toán đối với nội dung chi được giao theo các quy định hiện hành.

- Thực hiện các nội dung liên quan đến công tác đo đạc, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đã cấp trước đó, hoàn chỉnh hồ sơ địa chính đề nghị cấp lại GCNQSDĐ sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa” theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

+ *Về công tác đo đạc sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”*: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

+ *Về công tác chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”*: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

+ *Thực hiện hướng dẫn các nội dung liên quan đến công tác cấp GCNQSDĐ sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”, cụ thể:*

\* Về thành phần hồ sơ chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 1 Điều 2 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai, cụ thể:

*“1. Hồ sơ chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” được nộp chung cho các hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi đất nông nghiệp gồm có:*

*a) Đơn đăng ký, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất theo Mẫu số 04d/ĐK ban hành kèm theo Thông tư này của từng hộ gia đình, cá nhân;*

*b) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp hoặc bản sao hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đối với trường hợp đất đang thế chấp tại tổ chức tín dụng;*

*c) Văn bản thỏa thuận về việc chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;*

*d) Phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của UBND xã đã được UBND thành phố thuộc tỉnh phê duyệt;*

*đ) Biên bản giao nhận ruộng đất theo phương án “dồn điền đổi thửa” (nếu có).”*

\* Về trình tự, thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” theo quy định tại Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 25 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

- Chỉ đạo, tổ chức hướng dẫn giao ruộng ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”.

- Thực hiện theo dõi, tổng hợp báo cáo việc triển khai thực hiện công tác “dồn điền đổi thửa” trên địa bàn theo quy định; trường hợp vướng mắc báo cáo kịp thời về UBND thành phố (*qua phòng Kinh tế thành phố*) để theo dõi, chỉ đạo.

## **2. Giao phòng Kinh tế thành phố:**

- Tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án “dồn điền đổi thửa” của UBND xã; theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện công tác “dồn điền đổi thửa” tại địa phương;

- Đôn đốc UBND cấp xã tổ chức xây dựng kế hoạch “dồn điền đổi thửa” theo quy định. Tổng hợp diện tích thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tổng mức dự toán ngân sách cấp tỉnh, cấp thành phố, cấp xã hỗ trợ, tham mưu gửi các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, trước ngày 15/7 hàng năm.

- Tổng hợp, tham mưu báo cáo kết quả thực hiện công tác “dồn điền đổi thửa”, gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước ngày 30/11 hàng năm theo quy định.

**3. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố** trên cơ sở chỉ tiêu kế hoạch dự toán ngân sách phân bổ hàng năm, tham mưu UBND thành phố giao kế hoạch vốn kèm theo danh mục hỗ trợ đầu tư cho UBND cấp xã; đối với khối lượng thực hiện vượt kế hoạch vốn của tỉnh giao, cân đối, tham mưu UBND thành phố phân bổ theo quy định; theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ thực hiện chính sách “dồn điền đổi thửa” theo quy định.

## **4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố** chịu trách nhiệm:

- Kiểm tra chất lượng sản phẩm trích đo địa chính thửa đất, khu đất; thẩm tra phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của UBND cấp xã trình UBND thành phố phê duyệt; Phối hợp với UBND cấp xã hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi ruộng đất theo phương án được duyệt.

- Hướng dẫn việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và các bước cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện “dồn điền đổi thửa”, đảm bảo nhanh chóng, thuận lợi và đúng quy định; kiểm tra, xác nhận bản đồ và các tài liệu có liên quan theo quy định.

## **5. Giao Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố** chịu trách nhiệm:

- Hướng dẫn các biện pháp canh tác, áp dụng các tiên bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất trên diện tích đã thực hiện “dồn điền đổi thửa”.

- Hướng dẫn tổ chức lại sản xuất sau thực hiện “dồn điền đổi thửa”.

**6.** Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, tích cực vận động Nhân dân hưởng ứng, thực hiện tốt chủ trương "đền đền đổi trả" trên địa bàn.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/C);
- Sở NN và PTNT tỉnh;
- Chi cục Trồng trọt và BVTV tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PCVP, CV (KT);
- Lưu: VT, (KT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**