

Số: /UBND-TN

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v báo cáo kết quả thực hiện nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 4816/KL-STNMT ngày 06/9/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện nội dung chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Kết luận thanh tra số 4816/KL-STNMT ngày 06/9/2023 của về việc chấp hành pháp luật đất đai trong quá trình sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và xây dựng số 4 tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 611/BC-TNMT ngày 04/12/2023, UBND thành phố có báo cáo như sau:

**1. Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Thường:**

**a. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (thửa đất số 1399, tờ bản đồ số 01, phường Chánh Lộ):**

Năm 1989, bà Hoàng Thị Thường được UBND tỉnh giao đất để xây dựng nhà ở theo Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 20/12/1989 với diện tích 90m<sup>2</sup>. Đến ngày 10/10/2004, bà Hoàng Thị Thường có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất gửi UBND phường Chánh Lộ với diện tích 115,4m<sup>2</sup>.

Ngày 28/10/2004, UBND phường Chánh Lộ tiến hành đo đạc xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất với diện tích 115,4m<sup>2</sup> (tăng 23,4m<sup>2</sup> so với diện tích UBND tỉnh đất giao theo Quyết định số 959), có sự thống nhất hình thể, diện tích của các chủ sử dụng đất lân cận trong đó có đại diện Xí nghiệp- ông Nguyễn Đình Trọng – Giám đốc Xí nghiệp khảo sát và xây dựng số 4.

Ngày 04/11/2004, bà Hoàng Thị Thường có Đơn xin giải trình diện tích đất tăng 23,4m<sup>2</sup>, trong đó bà kê khai: “Đất được xí nghiệp Khảo sát thủy lợi 4 đồng ý cho tôi sử dụng phần đất phía sau của xí nghiệp không dùng đến. Ngoài ra tôi không lấn chiếm của những người lân cận. Tôi xin cam kết những lời khai trên là đúng sự thật nếu có gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm”. Nội dung này, (1) đã được ông Nguyễn Đình Trọng – Giám đốc Xí nghiệp khảo sát và xây dựng số 4 thống nhất ký xác nhận, (2) UBND phường Chánh Lộ- ông Phạm Hồng Minh- Phó Chủ tịch xác nhận vào Đơn giải trình của bà Thường với nội dung “theo đơn giải trình phần diện tích

*tăng của bà Hoàng Thị Thường ở phường Chánh Lộ với nội dung như đã trình bày trên là đúng”.*

Ngày 15/11/2004, UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 1399, tờ bản đồ số 1, phường Chánh Lộ cho bà Thường có số phát hành S437238, số vào sổ GCN số 01471QSĐĐ/1038/QĐ-UB với diện tích 115,4m<sup>2</sup> với mục đích sử dụng: T.

**b. Hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Thường (thửa đất số 171, tờ bản đồ số 15, phường Chánh Lộ):**

Thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, ngày 30/12/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất có số phát hành CL 393563, sổ vào sổ CS10579 cho bà Hoàng Thị Thường có số thửa đất số 171, tờ bản đồ số 15, diện tích: 109,7m<sup>2</sup>, phường Chánh Lộ, mục đích sử dụng: Đất ở.

**2. Thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 4816/KL-STNMT ngày 06/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật đất đai trong quá trình sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát và xây dựng số 4 tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.**

Qua rà soát, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1399, tờ bản đồ số 1, phường Chánh Lộ thực hiện với 02 nguồn gốc đất: (1) được UBND tỉnh giao đất làm nhà ở tại Quyết định số 959/QĐ-UB ngày 20/12/1989, (2) phần đất do Xí nghiệp khảo sát và xây dựng số 4 đang quản lý thống nhất cho bà Hoàng Thị Thường sử dụng đã được ông Nguyễn Đình Trọng- Giám đốc ký xác nhận trong đơn giải trình diện tích đất tăng ngày 04/11/2004.

Theo Kết luận Thanh tra số 4816/KL-STNMT ngày 06/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ ra tồn tại trong quá trình quản lý sử dụng đất của Công ty, trong đó: *“Công ty đã để bà Hoàng Thị Thường lấn chiếm với diện tích 17,4m<sup>2</sup> nhưng khi bà Hoàng Thị Thường lập thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất có giải trình nguyên nhân tăng diện tích là do Xí nghiệp cho sử dụng và được ông Nguyễn Đình Trọng ký xác nhận để hợp thức hóa diện tích đất lấn là hành vi cố tình hợp thức hóa đất của Nhà nước cho cá nhân sử dụng vi phạm....”.*

Việc bà Hoàng Thị Thường kê khai có nguồn gốc đất được UBND phường Chánh Lộ xác nhận, Phòng địa chính thị xã tham mưu cho UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/11/2004 cho bà Hoàng Thị Thường tại thửa đất số 1399, diện tích 115,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T, tờ bản đồ số 01, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi với số phát hành S 437238, số vào sổ GCN số 01471QSĐĐ/1038/QĐ-UB là không

đúng quy định (không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp). Hiện nay, thửa đất số 1399, diện tích: 115,4m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 1, phường Chánh Lộ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/12/2017 theo dự án VLap có số thửa đất số 171, diện tích: 109,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 106, Luật đất đai năm 2013; khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp ngày 30/12/2017 cho bà Hoàng Thị Thường tại thửa đất số 171, diện tích 109,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, tờ bản đồ số 15, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi số phát hành CL 393563, sổ vào sổ CS10579 phải thu hồi theo quy định.

Để có cơ sở xử lý phần diện tích lần như trên, phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 171, diện tích: 109,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi đã cấp cho bà Hoàng Thị Thường có số phát hành CL 393563, sổ vào sổ CS10579, ngày 30/12/2017; đồng thời, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn bà Hoàng Thị Thường thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất Bà được UBND tỉnh giao đất làm nhà ở tại Quyết định số 959/QĐ-UB ngày 20/12/1989.

UBND thành phố rà soát thực hiện nội dung Kết luận thanh tra số 4816/KL-STNMT ngày 06/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung trên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TNMT;
- UBND phường Chánh Lộ;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CNTP;
- VPUB: CPVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT (Lh).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**