

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD  
V/v thẩm định bản đồ địa chính  
khu đất theo từng đợt để thực  
hiện Dự án Tuyến đường nối từ  
đường Trần Anh Tông đến Khu  
dân cư 623C Nghĩa Dũng

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Dự án Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến Khu dân cư 623C Nghĩa Dũng, được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 9721/QĐ-UBND ngày 09/12/2021; phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Quyết định số 5952/QĐ-UBND ngày 11/10/2022; được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 13/4/2023.

Trong thời gian qua, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (là Chủ đầu tư và cũng là tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) đã tổ chức công khai dự án, làm thủ tục thông báo thu hồi đất của các hộ dân có đất bị thu hồi; đồng thời, tiến hành khảo sát, kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên đất bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong vùng dự án để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. Đến nay, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến Khu dân cư 623C Nghĩa Dũng đã được lập (đợt 1) và đang làm thủ tục trình phê duyệt. Tuy nhiên, để có cơ sở trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt phương án cần phải thẩm định bản đồ địa chính khu đất mới làm thủ tục thu hồi đất và trình phê duyệt phương án.

Theo Khoản 2 Điều 4 Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, thì: “2. Trường hợp do tính cấp thiết của dự án phải thực hiện ngay việc thu hồi đất, giao đất để triển khai thi công, nhưng trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường chưa hoàn thiện cho cả dự án, thì các thửa đất đủ điều kiện lập thủ tục thu hồi đất, giao đất được biên tập phân biệt màu riêng để thẩm định bản đồ phục vụ thu hồi đất theo từng đợt. Trường hợp này, UBND tỉnh có ý kiến thống nhất; trên cơ sở đó, UBND cấp huyện hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn đề nghị thẩm định bản đồ theo từng đợt, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định để đảm bảo thời gian thực hiện dự án”. Đồng thời, theo Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo

từng đợt để thực hiện dự án, thì: “2. Đối với các dự án khác tính cấp thiết phải thực hiện ngay việc thu hồi đất, giao đất để triển khai thi công đảm bảo tiến độ, trên cơ sở đề nghị của UBND cấp huyện, thành phố, cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định bản đồ theo từng đợt để thực hiện dự án theo quy định”. Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 621/TTr-BQL ngày 01/12/2023 về việc xin thẩm định Bản đồ địa chính khu đất theo từng Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến Khu dân cư 623C Nghĩa Dũng. Do tính cấp thiết của dự án phải thực hiện ngay việc thu hồi đất, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sớm giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thống nhất thẩm định bản đồ địa chính theo từng đợt để thực hiện dự án Tuyến đường nối từ đường Trần Anh Tông đến Khu dân cư 623C Nghĩa Dũng để làm các thủ tục tiếp theo.

Vì công việc chung, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi sớm quan tâm thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ TP;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (lưu).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nguyễn**