

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD
V/v rà soát việc áp dụng đơn giá
nhân công xây dựng trên địa bàn

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 2301/SXD-CL&VL ngày 13/11/2023 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc rà soát việc áp dụng đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh. Qua nghiên cứu nội dung các hồ sơ có liên quan gửi kèm; trên cơ sở ý kiến đề xuất của phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn khi áp dụng đơn giá nhân công xây dựng tại Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh:

Hiện nay việc thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt các dự án trên địa bàn thành phố, đơn giá nhân công được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong đó thành phố Quảng Ngãi tương ứng với khu vực 1 (Vùng III theo quy định của Chính Phủ).

Qua rà soát, UBND thành phố nhận thấy đơn giá nhân công bình quân trên địa bàn thành phố theo Quyết định số 989/QĐ-UBND đảm bảo không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ quy định tại Nghị định số 38/2022/ND-CP của Chính phủ và nằm trong khoảng của khung đơn giá nhân công xây dựng bình quân do Bộ Xây dựng công bố tại Bảng 4.2 Phụ lục IV Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể theo Quyết định số 989/QĐ-UBND, đơn giá nhóm nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố có đơn giá nhân công bình quân (bậc 3,5/7) từ 230.156 đồng đến 246.267 đồng (tùy theo từng nhóm); trong khi đó khung đơn giá nhân công theo quy định Bộ Xây dựng 180.000 ÷ 295.000 đồng.

Tuy nhiên, theo nội dung phản ánh của một số địa phương, đơn vị nhận thầu, thực tế giá nhân công xây dựng tại các công trình cao hơn so đơn giá nhân công bình quân theo Quyết định số 989/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

2. Đề xuất kiến nghị:

Để giá nhân công xây dựng đảm bảo phù hợp thực tế tại địa phương, UBND thành phố kiến nghị trong thời gian đến Sở Xây dựng cần nghiên cứu tổ chức khảo sát, đánh giá thực trạng; trường hợp cần thiết tính toán xác định điều chỉnh lại giá nhân công xây dựng theo quy định, hướng dẫn tại Phụ lục IV Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa đảm bảo phù hợp với mặt bằng giá nhân công trên địa bàn tỉnh và khung đơn giá nhân theo quy định Bộ Xây dựng.

UBND thành phố tham gia như trên, đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: QLĐT, TC-KH TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (Chí).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn