

Số: /UBND-XD
V/v tình hình thực hiện
Chương trình phát triển vật liệu
xây không nung đến năm 2030
của Thủ tướng Chính phủ

TP.Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi

UBND thành phố nhận được Công văn số 2324/SXD-CL&VL ngày 15/11/2023 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung đến năm 2030 của Thủ tướng Chính phủ; Trên cơ sở nội dung tổng hợp báo cáo của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 302/BC-QLĐT ngày 30/11/2023, UBND thành phố rà soát, tổng hợp, báo cáo về tình hình thực hiện các nội dung trong Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030 trên địa bàn thành phố như sau:

I. Kết quả thực hiện

Theo nội dung Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây dựng không nung tại Việt Nam đến năm 2030, trong giai đoạn đến năm 2025, tỷ lệ sử dụng vật liệu xây không nung cho các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công đối với thành phố Quảng Ngãi (đô thị loại II) phải sử dụng tối thiểu 70%; đối với các công trình xây dựng từ 09 tầng trở lên phải sử dụng tối thiểu 80% vật liệu xây không nung so với tổng vật liệu xây.

Trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách do thành phố giao cho các phòng, ban, đơn vị làm chủ đầu tư các công trình như: Trạm y tế phường Trần Hưng Đạo; Trường Tiểu học Tịnh Ấn Tây – phân hiệu trung tâm; Xây dựng 04 phòng học chức năng Trường THCS Tịnh An; Xây dựng trụ sở làm việc UBND xã Tịnh Ấn Tây; Trường tiểu học Trần Hưng Đạo; Xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Nghĩa Phú,... đến nay đều sử dụng 100% vật liệu gạch bê tông không nung. Ngoài ra, trong giai đoạn này thành phố không thực hiện thẩm định hay làm chủ đầu tư xây dựng các công trình từ 09 tầng trở lên.

Các công trình xây dựng từ các nguồn vốn khác trên địa bàn thành phố hầu hết không sử dụng vật liệu xây không nung.

II. Những tồn tại, khó khăn

Hiện nay nhu cầu gạch không nung cung cấp cho các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn ngân sách trên địa bàn thành phố cũng như tỉnh

Quảng Ngãi tương đối cao tuy nhiên các đơn vị sản xuất nhỏ lẻ chưa đáp ứng được nhu cầu tại chỗ.

Quá trình vận chuyển, cung cấp gạch bê tông Mác 50 thường xảy ra hiện tượng bể, nứt nẻ hư hao. Quan trọng nhất là trong quá trình triển khai xây các cấu kiện: tường thẳng, hộp gen, ốp cột trụ thường hay ren nứt trong quá trình sử dụng sau này. Tại các vị trí tiếp giáp bê cửa thường xảy ra hiện tượng ren nứt, ảnh hưởng rất lớn trong quá trình lắp đặt thiết bị rời vào tường trong quá trình hoàn thiện.

Đa số người dân vẫn chưa có thói quen sử dụng vật liệu xây không nung, sản phẩm này lại không có tính cạnh tranh kinh tế so với vật liệu nung. Ngoài ra, chất lượng sản phẩm chưa được đảm bảo do các cơ sở sản xuất còn nhỏ lẻ, cơ quan quản lý khó kiểm soát. Các xưởng sản xuất quy mô vừa và nhỏ có trình độ công nghệ không cao cho ra sản phẩm có chất lượng không đạt yêu cầu, chưa đủ ngày tuổi đã đưa vào công trình gây hiện tượng co ngót và rạn nứt.

III. Giải pháp khắc phục và kiến nghị

1. Giải pháp khắc phục

Với các hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn, đến nay những tồn tại, hạn chế trong quá trình sử dụng gạch không nung đã từng bước được hạn chế, khắc phục. Cụ thể, trong thời gian đến:

- Cần sử dụng gạch của các nhà máy, đơn vị sản xuất được cấp Giấy chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015 và Dấu chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng của các cơ quan chức năng theo qui định.

- Sản xuất và sử dụng loại gạch bê tông Mác 75, hạn chế sử dụng gạch bê tông Mác 50.

- Bố trí giằng tường bê tông tại các vị trí quan trọng (giằng bậc cửa, giằng tường,...), điểm dừng kỹ thuật trong quá trình xây tường thẳng và công tác bảo dưỡng khối xây.

- Thường xuyên, tăng cường công tác kiểm tra giám sát vật liệu đầu vào và quá trình thi công.

- Tăng cường tuyên truyền để các chủ đầu tư, nhà thầu, nhà tư vấn ý thức được trách nhiệm của mình trong việc đẩy mạnh sử dụng vật liệu xây không nung, hạn chế sử dụng gạch đất sét nung.

2. Kiến nghị

Các cơ quan chức năng cần có kế hoạch kiểm tra thường xuyên công tác sản xuất, chất lượng các sản phẩm, vật liệu không nung của các nhà máy, xưởng sản xuất trên địa bàn thành phố cũng như trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Tăng cường kiểm soát tỷ lệ sử dụng vật liệu xây không nung trong quá trình thẩm định, phê duyệt, nghiệm thu các dự án đầu tư xây dựng theo thẩm quyền. Tiếp tục thực thi triệt để chủ trương của Chính phủ về giảm dần sử dụng gạch đất sét nung truyền thống, có các chính sách đánh thuế tài nguyên, thuế

môi trường. Đồng thời cần có chính sách ưu đãi phù hợp trong sản xuất, khai thác và sử dụng vật liệu không nung để các doanh nghiệp đảm bảo năng lực sản xuất ra các sản phẩm đạt chất lượng cao sử dụng trong các công trình, dự án xây dựng lớn.

Sở xây dựng cần đưa ra các hướng dẫn, chỉ dẫn kỹ thuật trong công tác thi công và nghiệm thu cụ thể cho các công trình sử dụng vật liệu xây không nung để công trình đảm bảo chất lượng.

IV. Số liệu thống kê

Đơn vị tính: Gạch xây: Triệu viên (quy tiêu chuẩn); Sản phẩm tấm tường: m²

ST T	Chủng loại	Số lượng cơ sở	Công suất thiết kế (viên/ ngày)	Sản lượng sản xuất		Sản lượng tiêu thụ		Ghi chú
				2022	2023 (ước TH)	2022	2023 (ước TH)	
I	Gạch đất sét nung	0	0	0	0	0	0	
1	Lò tụy nen	0	0	0	0	0	0	
2	Lò vòng (Hoffman)	0	0	0	0	0	0	
3	Lò đứng (thủ công, thủ công cải tiến, lò đứng liên tục)	0	0	0	0	0	0	
II	Vật liệu xây không nung	5	16.600	0,99	1,07	0,975	1,05	
1	Gạch bê tông cốt liệu	5	16.600	0,99	1,07	0,975	1,05	
1.1	Tỉnh Hoà	2	12.000	0,15	0,17	0,14	0,15	- Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Hoà Tây. - Cơ sở hộ gia đình ông Phạm Quốc Tin.
1.2	Tỉnh Khê	3	4.600	0,84	0,90	0,84	0,90	02 cơ sở thành lập công ty, 01 cơ sở hộ gia đình, sản xuất loại gạch 2 lỗ kích thước 9x12x18cm.
2	Gạch bê tông khí AAC	0	0	0	0	0	0	
3	Gạch bê tông bọt	0	0	0	0	0	0	
4	Sản phẩm tấm tường	0	0	0	0	0	0	
5	Gạch khác (đá ong, gạch silicat, ...)	0	0	0	0	0	0	

UBND thành phố cung cấp số liệu như trên, đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: QLĐT, TC-KH TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV(XD);
- Lưu: VT, QLĐT(tqs).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn