

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v xác nhận Phương án sử dụng
tầng đất mặt xây dựng dự án Khu
dân cư phục vụ tái định cư trên địa
bàn thành phố - 0,8 ha

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố.

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Thực hiện các Công văn của UBND tỉnh: Số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh; số 289/UBND-KTN ngày 19/01/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh; Hướng dẫn số 2500/SNN-TTBVTV ngày 28/9/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước được chuyển đổi sang đất phi nông nghiệp vào mục đích nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố: Số 7131/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8 ha và số 1413/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8 ha;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 571/TTr-QBL ngày 15/11/2023 về việc xin chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt cho dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8 ha; Phòng Kinh tế thành phố tại Báo cáo số 163/BC-KT ngày 01/12/2023; UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Xác nhận Phương án sử dụng tầng đất mặt xây dựng dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8 ha, với một số nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

Địa chỉ: Số 62 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Mục đích của việc chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước: Xây dựng dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8 ha, địa điểm: tại phường Chánh Lộ và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

3. Diện tích đề nghị chuyển đổi: 1.132,10 m².

4. Diện tích xây dựng công trình phải bóc tách hoặc chôn lấp tầng đất mặt: 1.132,10 m².

5. Lượng đất mặt phải bóc tách: 1.132,10 m² x 0,2 m = 226,42 m³.

6. Phương án sử dụng đất mặt:

a) Sử dụng trong khuôn viên dự án: 226,42 m³ (đất mặt được bóc tách dùng để trồng cây xanh, thảm cỏ với diện tích 1.062,10 m², chiều cao đắp khoảng 0,21m, tại vị trí CX-1, CX-2; có bản vẽ mặt bằng cây xanh, thảm cỏ chi tiết kèm theo và do Chủ đầu tư dự án thực hiện).

b) Sử dụng ngoài khuôn viên dự án: 0 m³

7. Yêu cầu Chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, thời gian thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt như Phương án đã được xác nhận về phòng Kinh tế thành phố, UBND phường Chánh Lộ và UBND phường Nghĩa Lộ để kiểm tra, giám sát theo quy định.

- Khối lượng đất mặt được bóc tách đổ đúng tại vị trí nêu tại điểm a, khoản 6 Công văn này.

UBND thành phố Quảng Ngãi xác nhận phương án sử dụng tầng đất mặt xây dựng dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8 ha, với nội dung như trên để làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&PTNT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Chi cục Trồng trọt và BVTV tỉnh;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- UBND các Phường: Chánh Lộ, Nghĩa Lộ;
- VPUB: C, PCVP, CV (KT);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm