

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện bồi thường, GPMB dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 493/TTr-BQL ngày 16/10/2023 về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi; Phương án số 47/PA-BQL ngày 16/10/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi về việc giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 415/TTr-TNMT ngày 17/10/2023. Nội dung như sau:

**1. Mục đích lập phương án xác định giá đất cụ thể:**

Xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

**2. Các thông tin về thu hồi đất để thực hiện dự án:**

- Tên dự án: Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm thu hồi đất: xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

**3. Phương án giá đất đề nghị thẩm định:**

Việc xác định khu vực, vị trí của từng thửa đất thu hồi căn cứ theo quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) và Hệ số giá điều chỉnh giá đất vận dụng, tham chiếu hệ số giá điều chỉnh giá đất hàng năm trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1097/UBND-KTTH về việc hướng dẫn về việc nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

**Đối với đất nông nghiệp trên địa bàn xã Tịnh Kỳ:**

- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), vị trí 1, mức giá 35.000 đồng/m<sup>2</sup>, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 (lần).

Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về kết quả đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi xem xét tổng hợp tham mưu, xác định giá đất cụ thể, để làm cơ sở thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để trình);
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- Các Phòng: TC-KH, TNMT;
- BQL các cảng cá tỉnh Quảng Ngãi;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ TP;
- VPUB: C.PVP, CV(XD);
- Lưu: VT, TNMT (Lh).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**