

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Sửa chữa trụ sở làm việc Phòng Nội vụ và Thanh tra thành phố Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29/07/2021 Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4160/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường do UBND thành phố quản lý để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2282/UBND-XD ngày 26/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc chủ trương sửa chữa Trụ sở làm việc Phòng Nội vụ thành phố và Thanh Tra thành phố tại số 131 đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi Sửa chữa trụ sở làm việc Phòng Nội vụ và Thanh tra thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của phòng Nội vụ thành phố tại Tờ trình số 38/Tr-PNV ngày 20/7/2023 về việc thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở làm việc Phòng Nội vụ và Thanh tra thành phố Quảng Ngãi và Kết quả thẩm định số 33/KQTD-QLĐT ngày 06/9/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Phòng Nội vụ và Thanh tra thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Phòng Nội vụ và Thanh tra thành phố Quảng Ngãi.

2. Người quyết định đầu tư: UBND thành phố Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: phòng Nội vụ thành phố.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm chống xuống cấp công trình, đảm bảo điều kiện làm việc của Phòng Nội vụ và Thanh tra thành phố theo Kế hoạch số 105-KH/TU ngày 29/5/2023 của Thành ủy Quảng Ngãi về thực hiện các Đề án của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tổ chức lại Ban Tổ chức cấp ủy cấp huyện; phòng Nội vụ cấp huyện và tổ chức lại Cơ quan Ủy ban kiểm tra cấp ủy cấp huyện; Thanh tra cấp huyện.

5. Quy mô: Sửa chữa khối nhà làm việc 02 tầng có diện tích sàn 372,9m², trong đó sàn tầng 1: 165m², sàn tầng 2: 189m², sàn tầng 3: 28,9m².

6. Giải pháp thiết kế:

6.1. Khối nhà chính:

a. Mái:

- Vệ sinh toàn bộ: Sàn tầng mái đục bỏ lớp vữa láng sàn hiện trạng dày 20mm, vệ sinh chống thấm sàn bằng sikalatek kết hợp cán vxm mác 100 dày 20mm, hoàn thiện quét chống thấm sàn bằng sikatop sea 107 (quét 02 lớp), Riêng thành sê nô, thành dầm quét từ lòng sê nô cao 200mm (đảm bảo theo quy trình chống thấm).

- Tháo dỡ thay mới toàn bộ ống thoát nước mái uPVC d60 dày 2,3mm, cầu chắn rác inox304 D76 (Xử lý vị trí ống thoát nước mái tiếp giáp sàn).

- Trít silicon chống thấm mái tole hiện trạng.

b. Tường, trần:

- Đục bỏ lớp gạch ốp mặt tiền + gạch ốp khu vệ sinh tô trát lại bả matit lăn sơn 1 lót + 2 phủ.

- Cạo sủi và vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x600 cao 2,1m.

- Trần tầng 1 và trần tầng 2 những phòng không đóng trần thì vệ sinh, sơn nước lại. Còn những phòng đóng trần theo bản vẽ đóng trần. Sảnh và hành lang tầng 1+2 đóng trần nhựa tấm phẳng vân gỗ na no + khung xương thép hộp. Trên bên trong nhà + vệ sinh đóng trần nhựa tấm thả.

c. Cửa: Cửa đi, cửa sổ công trình thay mới bằng cửa Xingfa Việt Nam, kính an toàn 6,38mm.

d. Nền, sàn:

- Toàn bộ gạch nền hiện trạng quét dọn vệ sinh, sau đó cán vữa lát gạch mới Granite Kt: 600x600. Đối với nền gạch hiện có bong tróc, nứt mẻ thì cần hoàn thiện lại nền trước khi lát gạch mới.

- Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền vệ sinh, lớp bê tông tôn sàn vệ sinh; hoàn thiện chống thấm sàn bằng sikatop seal 107 định mức 2KG/M2/1 lớp (quét 02 lớp hoàn thiện) và cán vxm sika latex TH mác 75 dày 20mm kết hợp chống thấm sàn vệ sinh, hoàn thiện sàn bằng gạch chống trượt KT: 300x300.

đ. Cầu thang, bậc cấp:

- Cạo sủi, vệ sinh sơn lại toàn bộ tay vịn lan can cầu thang, sơn pu 01 nước lót 02 nước phủ.

- Vệ sinh đánh bóng lại cầu thang.

e. Điện:

- Cải tạo lại hệ thống điện, thay mới thiết bị điện + đường dây âm tường.

g. Nước:

- Hút hầm cầu trước khi tiến hành sửa chữa.

- Đi lại các đường ống cấp + thoát nước âm tường.
- Thay mới lại toàn bộ thiết bị vệ sinh.

6.2. Sửa chữa tường rào + cổng ngõ:

- Sử dụng cổng inox đầy có gắn mô tơ, bảng hiệu xây gạch ốp đá granite tự nhiên. Bảng hiệu dán chữ inox màu vàng.
- Toàn bộ trụ cổng xây ốp gạch đảm bảo KT: 500x500 bên ngoài ốp đá granite trên đầu trụ đắp chỉ.
- Sơn hoàn thiện toàn bộ tường rào.

6.3. Sân nền: Nền sân tận dụng lớp gạch nền và bê tông nền hiện có để vệ sinh, cán vữa lát lại nền sân bằng gạch Terrazzo kt: 400x400x30.

6.4. Sửa chữa hệ thống thoát nước: 02 hố ga thu nước và đi lại đường ống thoát nước nhựa pvc fi200.

6.5. Trang bị các thiết bị bình chữa cháy + nội quy và tiêu lệnh.

(Chi tiết xem trong thiết kế bản vẽ thi công)

7. Tổ chức khảo sát, thiết kế xây dựng công trình, lập dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thiên Thành Công.

8. Địa điểm xây dựng: Số 131 đường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

9. Loại cấp, công trình: Dự án nhóm C, Công trình chính là công trình dân dụng, cấp III.

10. Tổng mức đầu tư: 1.150.000.000 đồng. Trong đó

Khoản mục chi phí	Giá trình phê duyệt (đồng)
Chi phí xây dựng	960.679.994
Chi phí QL dự án	33.102.126
Chi phí TV đầu tư xây dựng	104.424.760
Chi phí khác	8.602.291
Chi phí dự phòng	43.190.829
Tổng dự toán	1.150.000.000

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố (Từ nguồn kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản tại Quyết định số 7920/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố).

12. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư lựa chọn

đơn vị có năng lực tổ chức quản lý dự án.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, đảm bảo thực hiện đúng các thủ tục thanh quyết toán công trình.

- Hoàn thành theo nội dung kiến nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Kết quả thẩm định số 33/KQTĐ-QLĐT ngày 06/9/2023 trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai thi công công trình.

- Chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hồ sơ trình thẩm định phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật; nếu xảy ra việc hồ sơ lập không đúng quy định hoặc thông đồng làm thất thoát, lãng phí vốn đầu tư, Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị thành phố, Nội vụ, Tài nguyên & Môi trường thành phố; Chánh Thanh tra thành phố và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (ngv).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn