

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương, nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 7920/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2023;

Căn cứ Công văn số 2304a/UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc chủ trương lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 239a/TTr-TNMT ngày 28/6/2023 về việc thẩm định, phê duyệt Đề cương, nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi; đề xuất của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 248/BC-TCKH ngày 29/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương, nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi.

2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.
3. Đơn vị lập Đề cương dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường.
4. Quy mô thực hiện: Gồm 23 xã phường, với tổng diện tích 15.726 ha.
5. Địa điểm thực hiện: Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
6. Nội dung Đề cương nhiệm vụ: Trình tự lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cụ thể:
- 6.1. Các bước thực hiện:
- Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu.
 - Phân tích đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi.
 - Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi.
- 6.2. Sản phẩm giao nộp:
- Báo cáo thuyết minh tổng hợp (kèm theo văn bản phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi, hệ thống bảng biểu, phụ biểu tính toán, bản đồ thu nhỏ): 05 bộ.
 - Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và các bản đồ chuyên đề: 05 bộ.
 - USB copy báo cáo thuyết minh, bảng biểu; bản đồ kế hoạch sử dụng đất và các bản đồ chuyên đề dạng số: 05 cái.
7. Tổng dự toán kinh phí thực hiện: **2.288.471.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn đồng chẵn).

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị phê duyệt (đồng)
1	Chi phí trong đơn giá	1.852.079.294
2	Chi phí ngoài đơn giá	335.057.981
2.1	Chi phí lập đề cương, dự toán	74.083.172
2.2	Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án	101.022.507
2.3	Chi phí công bố dự án	67.348.338
2.4	Chi phí quản lý dự án	92.603.965
3	Chi phí khác	101.334.459
	Tổng cộng (làm tròn)	2.288.471.000

(Chi tiết xem Đề cương nhiệm vụ và Dự toán kèm theo)

8. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách thành phố.
9. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.
10. Hình thức quản lý và thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy trình, quy định hiện hành của Nhà nước; trong quá trình nghiệm thu, thanh toán có trách nhiệm rà soát cụ thể từng khoản mục chi phí thực tế để làm căn cứ thanh toán vốn cho giá trị khối lượng hoàn thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TCKH (V.Thông).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm