

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn của
ông Võ Trần Duy Phúc

Kính gửi: Ông Võ Trần Duy Phúc, địa chỉ: số 16 đường Hồ Xuân
Hương, tổ 8, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn kiến nghị đề ngày 15/11/2022 của ông Võ Trần Duy Phúc, địa chỉ: số 16 đường Hồ Xuân Hương, tổ 8, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (*Đơn gửi đến UBND tỉnh, Sở TN&MT, UBND thành phố Quảng Ngãi*), ông Phúc kiến nghị quý cấp xem xét thu hồi: *Thông báo số 3013/UBND ngày 28/10/2009 của UBND tỉnh về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng Khu đô thị mới Phú Mỹ tại phường Nghĩa Chánh (không còn giá trị tại khu vực công dân đang sinh sống); điều chỉnh đúng diện tích đất đã được Nhà nước chứng nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạo điều kiện thuận lợi để công dân thực hiện quyền và nghĩa vụ khi thực hiện tiếp nhận tài sản thừa kế của cha, mẹ để lại.* Trên cơ sở báo cáo tham mưu của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 708/BC-TNMT ngày 28/12/2022, Chủ tịch UBND thành phố thông tin cho ông như sau:

Thửa đất ông Võ Trần Duy Phúc kiến nghị trên là thửa đất số 7, tờ bản đồ số 55, diện tích 566,7m², loại đất ODT, phường Nghĩa Chánh (*bản đồ năm 2016*); thửa đất đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCN QSD đất năm 2004 cho ông Vũ Duy Dương, số phát hành S 625992, thửa 1280, tờ bản đồ số 04, diện tích 582m².

Qua rà soát, được biết dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị làm Chủ đầu tư, được UBND tỉnh ban hành văn bản thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án tại Công văn số 3013/UBND-NNTN ngày 28/10/2009, với tổng diện tích đất thu hồi là 152,96 ha (*phường Nghĩa Chánh 90,31 ha; xã Nghĩa Đông 62,65 ha*).

Đến ngày 25/7/2017, UBND thành phố ban hành Quyết định số 4049/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi; qua đó đã điều chỉnh diện tích quy hoạch dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ chỉ còn lại diện tích 122,8 ha nằm phía Đông đường Lý Thường Kiệt, có giới cận như sau:

- + Đông giáp: Nhánh sông Bàu Giang;
- + Tây giáp: Đường Lý Thường Kiệt và Bến xe mới Quảng Ngãi;
- + Nam giáp: Sông Bàu Giang;
- + Bắc giáp: Đường Trần Khánh Dư và khu dân cư hiện hữu.

Như vậy, theo điều chỉnh Quy hoạch dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi nêu trên, thì trường hợp thửa đất ông Võ Trần Duy Phúc kiến nghị hiện nay không còn nằm trong ranh giới dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ như thể hiện trong văn bản thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại Công văn số 3013/UBND-NNTN ngày 28/10/2009 nữa.

Ngày 31/3/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 196/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án; theo đó, ranh giới và diện tích dự án đều đã phù hợp với ranh giới quy hoạch chi tiết 1/500 được điều chỉnh.

Từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi, giảm diện tích chỉ còn 122,8 ha, thì Chủ đầu tư, UBND phường Nghĩa Chánh và các cơ quan, đơn vị liên quan chưa có kiến nghị đến cấp thẩm quyền là UBND tỉnh để xem xét, điều chỉnh văn bản thông báo thu hồi đất cho phù hợp với quy hoạch điều chỉnh. Đến đầu năm 2022, trên cơ sở ý kiến của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công văn số 3401/HUD-BQL5 ngày 21/10/2021, UBND thành phố đã có Công văn số 614/UBND-XD ngày 28/02/2022 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh ranh giới, diện tích trong văn bản thông báo thu hồi đất số 3013/UBND-NNTN cho phù hợp với quy hoạch và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt điều chỉnh. Tuy nhiên, cho đến thời điểm hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa tham mưu cho UBND tỉnh về vấn đề trên và cũng chưa có ý kiến phúc đáp cho UBND thành phố. Ngày 12/01/2023, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 84/UBND-NC đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, sớm có ý kiến để UBND thành phố có cơ sở giải quyết các thủ tục về đất đai cho các hộ dân khu vực tổ 8, phường Nghĩa Chánh (trong đó có trường hợp của ông Phúc). Sau khi có ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh về việc điều chỉnh văn bản thông báo thu hồi đất, mới có cơ sở giải quyết thủ tục đất đai cho công dân theo đúng quy định.

UBND thành phố thông tin nội dung như trên để ông Võ Trần Duy Phúc được biết và thông cảm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTP;
- Cơ quan UBKT – Thanh tra TP;
- Các phòng: QLĐT, TN&MT thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPTP: C, PVP, CV (TD);
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyễn