

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ, thường trú phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Mở rộng trường THPT chuyên Lê Khiết.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Ký túc xá Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Khiết (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để phục vụ nâng cấp, mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết;

Căn cứ Công văn số 3978/UBND ngày 24/11/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết;

Căn cứ Công văn 623/UBND ngày 24/4/2013 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tổ chức lập phương án bồi thường, GPMB để thực hiện dự án Xây dựng Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết;

Căn cứ Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (Phương án chi tiết đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Tạ Ngọc Phong đang quản lý, sử

dụng thuộc phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết;

Căn cứ Quyết định số 9729/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết;

Căn cứ Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Tạ Ngọc Phong, bà Bùi Thị Nữ thường trú số nhà 61 đường Phạm Xuân Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (Phương án chi tiết đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 9772/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh đối tượng bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (Phương án chi tiết đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 7449/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Tạ Ngọc Phong, thường trú tại tổ 12, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi (Lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ - địa chỉ: Tổ 12, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 74/TTr-BQL ngày 28/02/2022; Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 25/9/2020 và Báo cáo số 85/BC-UBND ngày 30/5/2022 của UBND phường Nghĩa Lộ về kết quả vận động ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ thường trú tại phường Trần Hưng Đạo chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết; và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 21/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với:

- Ông Tạ Ngọc Phong, sinh năm 1957; bà Bùi Thị Nữ, sinh năm 1958; Quốc tịch: Việt Nam.

- Hộ khẩu thường trú: Tổ 12, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

- Ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ đang sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ trích đo số 1, do Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến đo vẽ, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/8/2015; Tổng diện tích thửa đất 100m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác (HNK), diện tích đất thu hồi là 100m²; trong đó diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là 98,6m², diện tích đất ngoài ranh giới quy hoạch, thu hồi hết thửa giao cho UBND phường Nghĩa

Lộ quản lý là 1,4m² (nguyên là thửa đất số 3972, tờ bản đồ địa chính số 01 phường Nghĩa Lộ,, diện tích 100m², loại đất trồng cây hàng năm khác, được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 13/5/2010); được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Tạ Ngọc Phong đang quản lý, sử dụng thuộc phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết và Quyết định số 9729/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết.

- Lý do cưỡng chế: Ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ không bàn giao đất đã có Quyết định thu hồi cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh để thực hiện Dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết.

- Biện pháp cưỡng chế gồm: Trong thời hạn (15) ngày kể từ ngày nhận Quyết định này, buộc ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ phải bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện Dự án Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết. Quá thời hạn nêu trên ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ không bàn giao đất đã thu hồi thì UBND thành phố chỉ đạo, tổ chức lực lượng cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31/12/2022.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ trong thời gian (05) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian (15) ngày. Ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ phải thực hiện Quyết định này và có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình UBND thành phố Quảng Ngãi quyết định.

5. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng Công an thành phố; Trưởng các phòng: Tư pháp, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Tạ Ngọc Phong và bà Bùi Thị Nữ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND TP (thay báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- VKSND thành phố;
- Cơ quan UBKT – TTr thành phố;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch TP;
- CPVP, CV (XD-NC);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trà Thanh Danh