

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án điều chỉnh, bổ sung đợt 1,2), phường Trần Phú, Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/05/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi

Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, tại phường Trần Phú và phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo từ số 5429 đến số 5454/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, thuộc địa bàn phường Trần Phú, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo từ số 208 đến số 234/TB-UBND ngày 13/5/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất để xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, thuộc địa bàn phường Trần Phú, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

Công văn số 814/UBND-XD ngày 16/3/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý một số vướng mắc thuộc dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 10482/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 10524/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 2);

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 106a/TTr-TTPTQĐ ngày 17/3/2022 về việc thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1,2); Báo cáo thẩm định số 54/BC-TNMT ngày 04/5/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 138/TTr-TNMT ngày 04/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án điều chỉnh, bổ sung phương án đợt 1,2), phường Trần Phú, Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

Tổng số hộ điều chỉnh : 04 hộ gia đình, cá nhân.

Nội dung điều chỉnh:

* Phương án đợt 1:

- Ông Phạm Phú Nhất và bà Huỳnh Thị Hạnh, phường Nguyễn Nghiêm.
Nay điều chỉnh thành: **Ông Phạm Phú Nhất và bà Huỳnh Thị Hạnh, phường Trần Hưng Đạo.**

- Hộ bà Nguyễn Thị Nhung, ông Hà Phúc Đăng (chết), con: Hà Phúc Hoàng, Hà Thị Phúc Loan, Hà Phúc Minh, Hà Phúc Toàn, Hà Phúc Tân và Hà Phúc Thắng, phường Trần Phú. Nay điều chỉnh thành: **Hộ ông Hà Phúc Đăng (chết), bà Nguyễn Thị Nhung, các con: Hà Phúc Hoàng, Hà Thị Phúc Loan, Hà Phúc Minh, Hà Phúc Toàn, Hà Phúc Tân và Hà Phúc Thắng, phường Trần Phú.**

- Người đại diện: Ông Trần Văn Thái, ông Trần Văn Tân đang tranh chấp, ông Trần Sửu (chết), phường Trần Phú. Nay điều chỉnh thành: **hộ ông Trần Sửu (chết), người đại diện: Ông Trần Văn Thái, ông Trần Văn Tân đang tranh chấp, phường Trần Phú.**

* Phương án đợt 2:

Hộ ông Hà Như Kế (chết) bà Nguyễn Thị Toản (chết), các con: Hà Như Tùng, Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Nguyễn Thị Dung (chết) các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha, phường Trần Phú. Nay điều chỉnh thành: **Hộ ông Hà Như Kế (chết) bà Nguyễn Thị Toản (chết), các con: Hà Như Tùng, Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Hà Thị Dung (chết) các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha, phường Trần Phú.**

Các nội dung khác tại Quyết định số 10482/QĐ-UBND, 10524/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi (kèm phương án) vẫn giữ nguyên.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện thu hồi, bồi thường và tái định cư dự án: Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, phường Trần Phú, Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Trần Phú chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện điều chỉnh. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Trần Phú; Lê Hồng Phong; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh thành phố

Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPhố;
- VPTP: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (BTML).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Nguyễn