

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Hà Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-BTC ngày 28/10/2016 của Bộ Tài chính ban hành về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng của Kho bạc Nhà nước giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 10524/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 2), địa điểm xây dựng: phường Trần Phú và Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 10527/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông: Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết); người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm: Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Swong; Nguyễn Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có); tại phường Trần Phú để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 10528/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông: Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết); người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm: Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Swong; Nguyễn Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có); tại phường Trần Phú để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc đính chính Quyết định số 10527/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi “về việc thu hồi đất của hộ ông: Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết); người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm: Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Swong; Nguyễn Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có), tại phường Trần Phú để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (Phương án đợt 2)”;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc đính chính Quyết định số 10528/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi “về việc thu hồi đất của hộ ông: Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết); người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm: Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Swong; Nguyễn Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có), tại phường Trần Phú để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (Phương án đợt 2)”;

Căn cứ Quyết định số 10767/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết); người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà

Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm: Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Như Nguyệt, Hà Thị Suong; Hà Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) - thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc đình chính Quyết định số 10767/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi “ về việc Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết); người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm: Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Như Nguyệt, Hà Thị Suong; Hà Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) - thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (phương án đợt 2) ”.

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 240/TTr-TTPTQĐ ngày 03/6/2022 và Báo cáo số 38/BC-UBND ngày 06/4/2022 của UBND phường Trần Phú Báo cáo tình hình thực hiện và tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án: Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 195/TTr-TNMT ngày 15/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với:

- Ông Hộ ông Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng, sinh năm 1975 (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Suong, Hà Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có); Quốc tịch: Việt Nam.

- Địa chỉ thường trú: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Hộ ông Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Suong, Hà Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có), đang sử dụng các thửa đất:

+ Thửa số 158, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/11/2021 (nguyên là thửa đất số 532, tờ bản đồ địa chính số 02 phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/4/2011); tổng diện tích thửa đất 1.085,7m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK), diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án là 834,2m², được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 10527/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 và Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 11/5/2022.

+ Thửa số 168, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện đo vẽ, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/11/2021 (nguyên là một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ địa chính số 02 phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/5/2004); tổng diện tích thửa đất 646,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (ODT) và đất trồng cây hàng năm khác (BHK), diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án là 28,2m², loại đất (BHK) được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 10528/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 và Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 11/5/2022.

- Lý do cưỡng chế: Hộ ông Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Hà Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) không thực hiện bàn giao đất đã có Quyết định thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31/12/2022.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chủ tịch UBND phường Trần Phú có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho hộ ông Hà Như Kế (đã chết), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (đã chết) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Hà Thị Dung (đã chết), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có) trong thời gian (05) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian (15) ngày. Hộ ông Hà Như Kế

(*đã chết*), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (*đã chết*) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (*trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi*) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Hà Thị Dung (*đã chết*), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (*nếu có*) phải thực hiện Quyết định này và có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp hộ ông Hà Như Kế (*đã chết*), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (*đã chết*) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (*trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi*) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Hà Thị Dung (*đã chết*), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (*nếu có*). Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình UBND thành phố Quảng Ngãi quyết định.

5. Chánh Văn phòng thành phố; Trưởng Công an thành phố; Trưởng các phòng: Tư pháp, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Trần Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ ông Hà Như Kế (*đã chết*), vợ là bà Nguyễn Thị Toàn (*đã chết*) người thừa kế đang quản lý sử dụng đất là ông Hà Như Tùng (*trú tại Tổ 6, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi*) cùng với những người thừa kế gồm Hà Như Phương, Hà Như Chương, Hà Như Nguyên, Hà Thị Nguyệt, Hà Thị Sương, Hà Thị Dung (*đã chết*), các con: Nguyễn Thị Khánh Khánh, Nguyễn Công Khương, Nguyễn Thị Khánh Kha và một số người thừa kế khác chưa xác định (*nếu có*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh (thay Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND TP (thay Báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- VKSND TP;
- Cơ quan UBKT – TTr TP;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch TP;
- VPTP: C, PVP, CV (XD-NC);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trà Thanh Danh