

Số: 203 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2022

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp bàn xử lý vướng mắc trong việc đầu nối nguồn cung cấp nước sạch cho Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2); do đồng chí Nguyễn Văn Nguyên – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

I. Thành phần mời tham dự:

- Đại diện lãnh đạo phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Đại diện lãnh đạo phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố;
- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã Nghĩa Phú;
- Lãnh đạo Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh;
- Lãnh đạo Công ty CP Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng thành phố.

II. Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07h30', ngày 28/6/2022 (sáng thứ 3).

III. Địa điểm: Phòng họp số 1 – UBND thành phố.

IV. Cơ quan chuẩn bị nội dung: Ban Quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ TP.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định và thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT. Huy



**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bạch Khôi Nam



UBND TP QUẢNG NGÃI
BQL DỰ ÁN ĐTXD & PTQĐ
Số: 189/BC-BQL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Về việc kiến nghị xử lý vướng mắc trong việc đấu nối nguồn cung cấp nước sạch cho Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2)

Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2) được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 và giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (gọi tắt là Ban Quản lý dự án) làm Chủ đầu tư trực tiếp triển khai thực hiện dự án. Quy mô công trình gồm các hạng mục: San nền, Nền mặt đường, Thoát nước, Vía hè, Cây xanh, Cấp nước, Cấp điện.... Trong đó, hệ thống cấp nước được thiết kế đấu nối vào hệ thống cấp nước của Khu dân cư Nghĩa Phú – giai đoạn 1 (Dự án này do UBND xã Nghĩa Phú làm Chủ đầu tư). Tuy nhiên, hiện tại Khu dân cư Nghĩa Phú – giai đoạn 1 vẫn chưa được đấu nối nguồn nước để cung cấp cho dự án, nên Khu dân cư Nghĩa Phú – Giai đoạn 2 chưa có nguồn nước cung cấp cho người dân sử dụng.

Với mục tiêu đầu tư dự án là tạo quỹ đất phục vụ tái định cư và khai thác đầu giá thu tiền sử dụng đất; từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố; tạo mỹ quan đô thị, giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Đến nay, trong tổng số 78 lô đất ở của Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), đã tổ chức đấu giá thành 50 lô và giao tái định cư 13 lô, các lô còn lại dự kiến sẽ tiếp tục đấu giá trong thời gian đến (15 lô). Tuy nhiên, do vướng mắc trong việc đấu nối nguồn cung cấp nước sạch nên đến nay Dự án vẫn chưa có nước để cung cấp cho người dân sử dụng.

Ngày 17/5/2022, Ban Quản lý dự án chủ trì tổ chức cuộc họp với các đơn vị liên quan để xử lý vướng mắc nêu trên. Tham dự cuộc họp gồm đại diện các đơn vị: Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND xã Nghĩa Phú, Công ty CP cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, Công ty TNHH TM&DV Đạt Tiến (Nhà thầu thi công). Tại cuộc họp, các đơn vị có ý kiến như sau:

Theo quy định của Nghị định 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ Về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch, thị trường cung cấp nước sạch nông thôn do Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Trung tâm nước sạch) đảm nhận, nên Công ty CP Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi (gọi tắt là Công ty cấp nước) không có cơ sở cung cấp nước sạch cho 02 Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2). Tuy nhiên, hiện nay UBND tỉnh chưa quy định cụ thể về địa bàn cung cấp nước sạch cho Trung tâm thực hiện. Mặt khác, Trung tâm nước sạch không thể cung cấp nước sạch cho 02 Khu dân cư này vì lý do không đủ công suất để cung cấp. Đồng thời, thực tế nguồn nước thô do Trung tâm nước sạch tự khai thác bị nhiễm phèn nặng;

trường hợp nếu Trung tâm nước sạch mua nước của Công ty cấp nước để cung cấp cho người dân thì giá thành sẽ cao vì phải tốn thêm chi phí vận hành đường ống. Do đó, người dân khó chấp nhận lựa chọn nguồn cung cấp nước sạch của Trung tâm nước sạch (*Nội dung này Trung tâm nước sạch đã có Công văn số 180/TTNS ngày 07/6/2022 từ chối cung cấp nước sạch cho Khu dân cư Nghĩa Phú*).

Ngày 30/5/2022, Công ty cấp nước có Công văn số 114/QNW với nội dung: *Hiện nay chưa có văn bản đề nghị thỏa thuận đầu nối cấp nước cho dự án. Để có cơ sở thống nhất cung cấp nước sạch cho Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), Chủ đầu tư dự án có đề nghị thỏa thuận đầu nối cấp nước cho dự án có nêu rõ nhu cầu lưu lượng nước sử dụng. Từ đó Công ty có cơ sở thỏa thuận vị trí đầu nối cho dự án phù hợp với đường kính ống phân phối Công ty đang quản lý khai thác hiện nay (Công ty cũng tôi không có trách nhiệm dẫn nước đến tường rào các dự án).*

Qua khảo sát hiện trường nhận thấy, hiện nay Công ty cấp nước đã đầu tư tuyến ống cấp nước Ø225 HDPE chạy dọc theo tuyến đường bờ sông Phú Thọ phía Nghĩa Phú. Nếu đầu nối vào đường ống này thì sẽ phát sinh chi phí đường ống đầu nối. Trong khi đó, Dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) đã thi công hoàn thành (*hiện đang hoàn thiện thủ tục để nghiệm thu bàn giao*) và chỉ thi công đường ống chờ đầu nối tại vị trí vỉa hè phía Bắc tuyến đường 623C (*đối diện Trạm Y tế xã Nghĩa Phú*) theo thiết kế được duyệt. Đồng thời, hiện nay Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ đang xin thỏa thuận đầu nối từ tuyến ống cấp nước Ø225 HDPE hiện trạng của Công ty cấp nước để cung cấp nước sạch cho Khu dân cư Phú An Khang.

Qua làm việc với Công ty cấp nước, Ban Quản lý dự án đề xuất 03 phương án đầu nối như sau:

- Phương án 1: Lắp đặt tuyến ống D160 HDPE chiều dài 330m từ tuyến ống cấp nước Ø225 HDPE hiện trạng (*dọc sông Phú Thọ*) đầu nối vào đường ống chờ đã thi công của Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1). Kinh phí thực hiện khoảng 577 triệu đồng.

- Phương án 2: Lắp đặt tuyến ống D160 HDPE chiều dài 210m từ tuyến ống cấp nước Ø225 HDPE hiện trạng (*dọc sông Phú Thọ*) đầu nối vào đường ống cấp nước đã thi công của Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) tại vị trí phía Nam nút giao thông đầu cầu An Phú. Kinh phí thực hiện khoảng 447 triệu đồng.

- Phương án 3: Lắp đặt tuyến ống D160 HDPE chiều dài 120m nối dài từ vị trí đường ống của Khu dân cư Phú An Khang (*đang thỏa thuận đầu nối*) đầu nối vào đường ống chờ đã thi công của Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1). Kinh phí thực hiện khoảng 252 triệu đồng.

(Chi tiết các phương án theo bản vẽ sơ họa đính kèm).

Qua nghiên cứu 03 phương án nêu trên, Ban Quản lý dự án kiến nghị chọn phương án 3 vì lý do kinh phí đầu nối thấp và không đào qua đường 623C để lắp đặt đường ống. Tuy nhiên, hiện tại Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ đang thỏa thuận cung cấp nước sạch cho Khu dân cư Phú An Khang. Do đó, nếu lựa chọn phương

án này thì cần phải có sự thống nhất của Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ để lắp đặt đường ống cấp nước phù hợp.

Từ các lý do nêu trên, để có nguồn nước sạch cung cấp cho Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), Ban Quản lý dự án kính đề nghị UBND thành phố chủ trì tổ chức buổi làm việc với các đơn vị liên quan (Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND xã Nghĩa Phú, Ban Quản lý dự án, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, Công ty CP Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi và Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ) để tháo gỡ các vướng mắc sau:

- Thỏa thuận đầu nối cấp nước cho Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1) và Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2);

- Tháo gỡ vướng mắc về nguồn kinh phí phát sinh đường ống đầu nối để cung cấp nước sạch cho Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1 và giai đoạn 2).

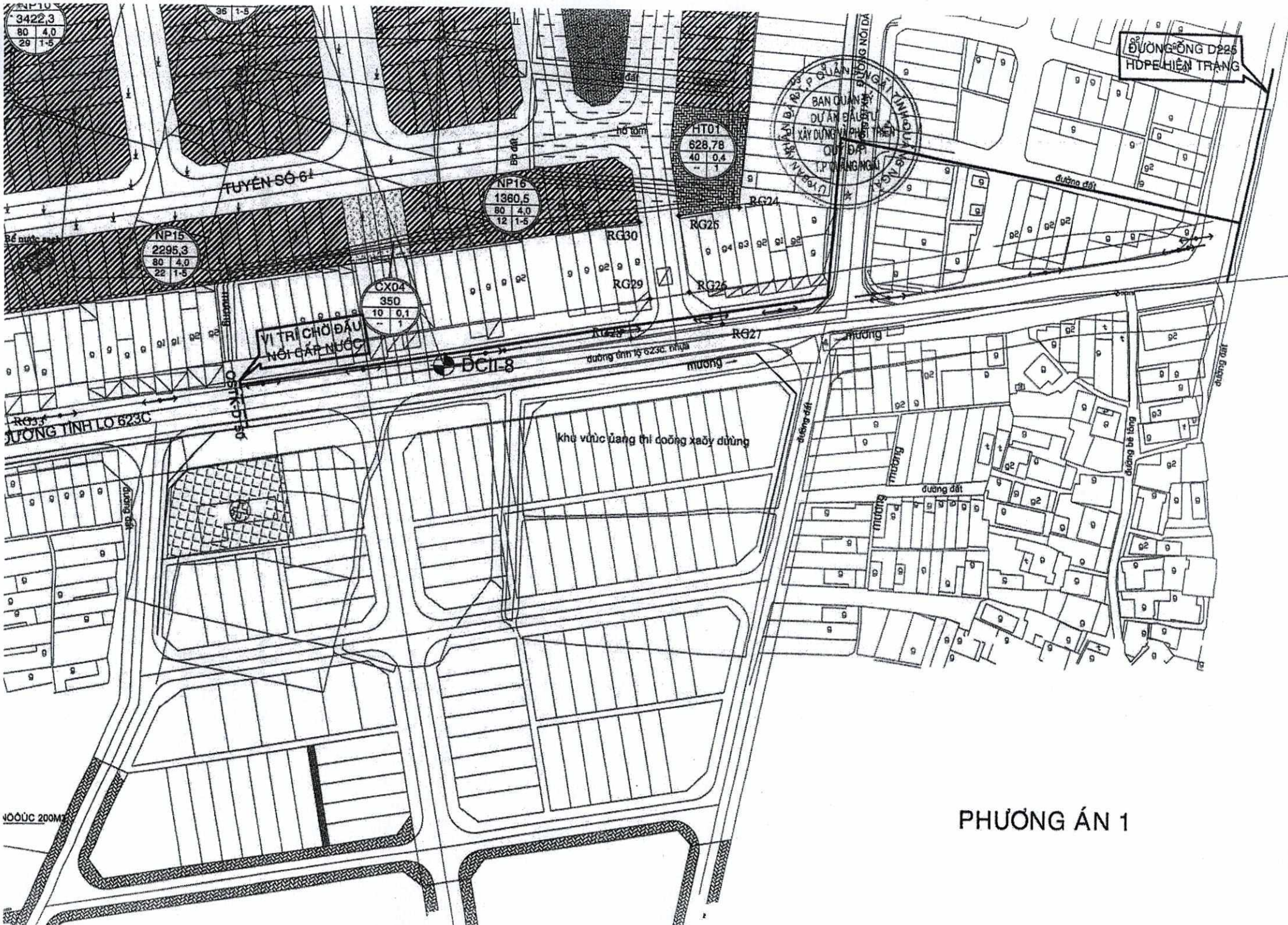
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố kính đề nghị UBND thành phố xem xét, tổ chức cuộc họp theo nội dung trên./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/cáo);
- CT, PCT (đ/c Nguyễn Lâm) UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TC-KH thành phố;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- Lưu: VT, P.NV1 (ntduong).



Tạ Thành Hưng



ĐƯỜNG SỐNG D225
HDPE HIỆN TRẠNG

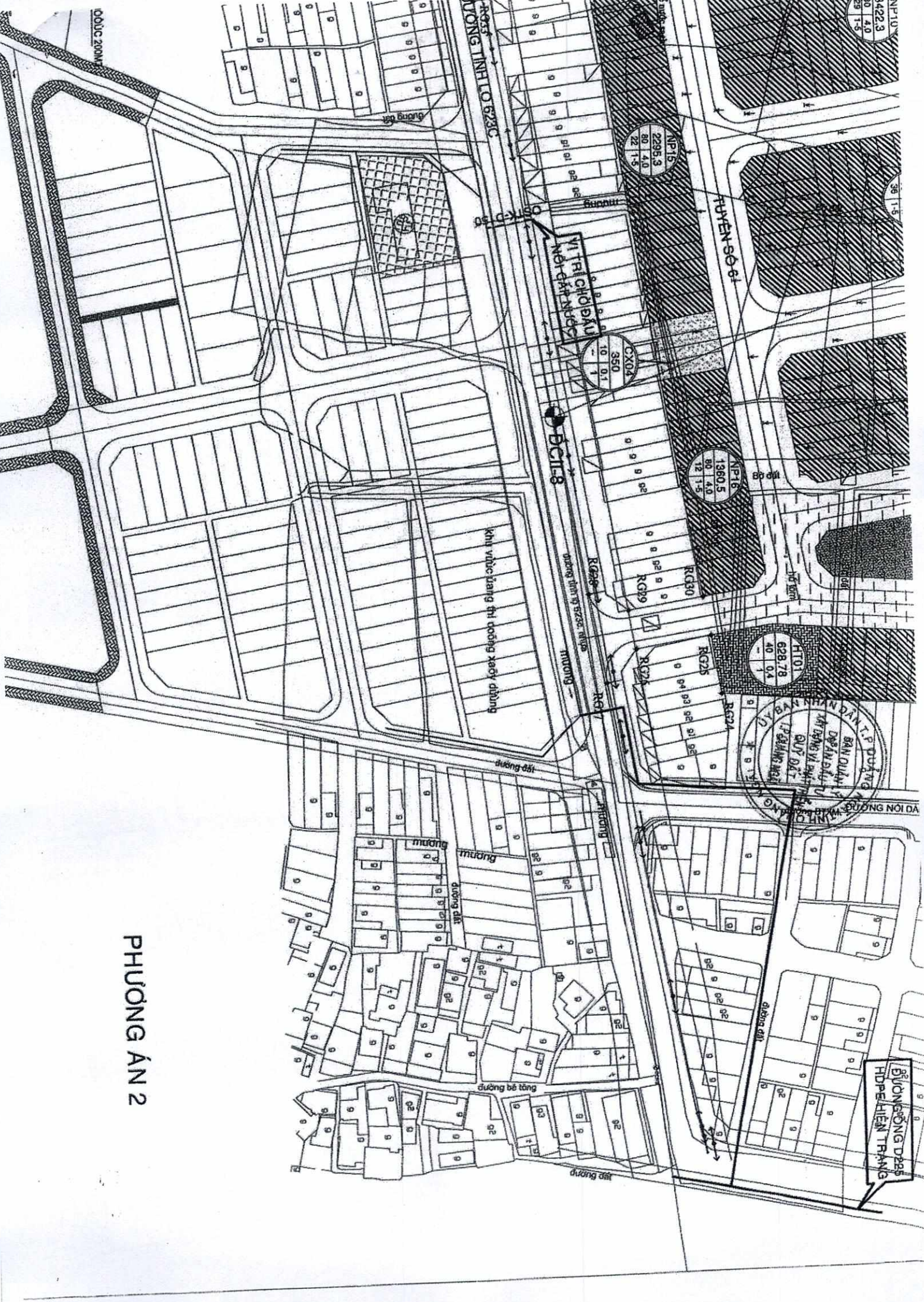
VỊ TRÍ CHỖ ĐAU
NỖI GẬP NƯỚC

ĐC1-8

Khu vực xây thí công xây dựng

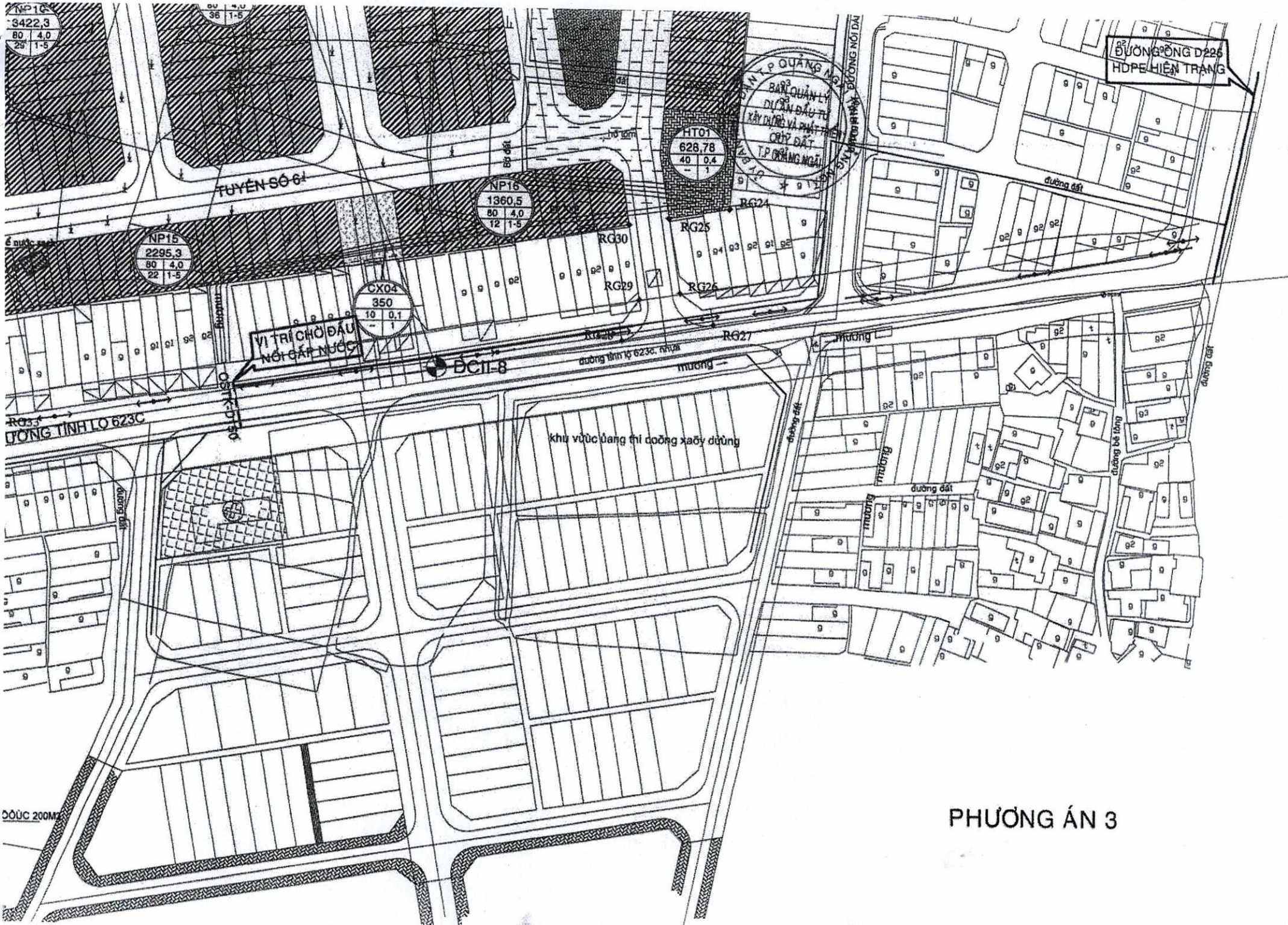
PHƯƠNG ÁN 1

1:2000



PHƯỜNG AN 2

ĐƯỜNG SỐNG DẴNG HIỆN TRẠNG



NP16
3422,3
80 4,0
29 1-5

NP15
2295,3
80 4,0
22 1-5

NP16
1360,5
80 4,0
12 1-5

CX04
350
10 0,1

HT01
628,78
40 0,4

BAN QUẢN LÝ
DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐẤT
T. P. QUẢNG AN

ĐƯỜNG D226
HOPE HIỆN TRẠNG

VỊ TRÍ CHỖ ĐẦU
NÓI GẤP NƯỚC

ĐC11-8

Khu vực đang thi công xây dựng

CỖC 200M

PHƯƠNG ÁN 3