

BÁO CÁO

Về việc giải quyết liên quan đến nhà Công sản 76 Ngô Quyền, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 536/TB-UBND ngày 24/8/2021, kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp triển khai kế hoạch ra quân lập lại TTĐT và ATGT các tuyến đường xung quanh Chợ Quảng Ngãi. UBND phường báo cáo tình hình giải quyết liên quan đến nhà Công sản 76 Ngô Quyền, thuộc Tổ dân phố 02 phường Nguyễn Nghiêm, cụ thể như sau:

1. Tóm tắt nội dung và tình hình giải quyết liên quan đến nhà Công sản 76 Ngô Quyền của UBND phường Nguyễn Nghiêm:

1.1. Quá trình quản lý và sử dụng ngôi nhà 76 Ngô Quyền:

Nguồn gốc nhà đất:

Nhà 76- Ngô quyền thuộc Nhà nước quản lý sau 1975, sau giao cho Công ty thương nghiệp Thị xã Quảng Ngãi quản lý sử dụng. Năm 1990 Cty thương nghiệp Thị xã Quảng Ngãi giải thể giao lại cho Nhà nước quản lý; trình tự các bước tiếp theo:

- Quyết định 224/2003/QĐ-UB ngày 28/11/2003 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao quỹ đất thuộc sở hữu Nhà nước cho Công ty MTĐT Quảng Ngãi quản lý kinh doanh và cho thuê.

- Quyết định 236/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho UBND thành phố quản lý, trong đó có nhà 76- Ngô Quyền;

- Công văn 314/UBND ngày 03/02/2015 của UBND thành phố về việc giao nhà 76- Ngô quyền cho UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý;

Năm 2017, trên cơ sở Tờ trình của UBND phường Nguyễn Nghiêm về việc xin chủ trương đầu tư xây dựng công trình: nhà trực dân phòng kết hợp Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ 4 (cũ). Ngày 28/8/2017 UBND thành phố ban hành Quyết định số 5207/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Quyết định 7973/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nhà trực dân phòng kết hợp Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ 4, phường Nguyễn Nghiêm; Nguồn vốn xây dựng: Ngân sách thành phố. Do UBND thành phố không bố trí được nguồn vốn nên đến năm 2018 UBND phường có Báo cáo số 137/BC-UBND về quản lý sử dụng tài sản công trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm, trong đó có đề xuất nếu trong năm 2019 UBND thành phố không bố trí vốn để xây dựng công trình thì UBND phường xin giao lại nhà 76 Ngô Quyền cho UBND thành phố quản lý sử dụng hiệu quả hơn.

1.2. Tình hình giải quyết của UBND phường đối với 08 hộ kinh doanh, sử dụng tại ngôi nhà 76 Ngô Quyền:

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 5228/UBND ngày 30/9/2019 về việc tham mưu xử lý các nội dung liên quan đến nhà công sản số 76 Ngô Quyền, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi. UBND phường đã tổ chức 02 cuộc họp để giải quyết những tồn tại đối với nhà đất nói trên. Tại cuộc họp qua các ý kiến của thành phần tham gia và các hộ gia đình vẫn chưa đi đến kết quả, còn tồn tại 03 nội dung:

Nội dung 1: 04 hộ đã làm thủ tục nhận lô sạp và đã nộp tiền (bà Trần Thị Dân, Hồ Thị Yên, Trịnh Thị Kim Hoàng, Lê Thị Kim Thư) nhưng nay yêu cầu bố trí lô sạp khác.

Nội dung 2: 03 hộ chưa làm thủ tục nhận lô sạp (bà Nguyễn Thị Bích Hà, Nguyễn Thị Tuyết Trinh, Nguyễn Thị Mai) đề nghị nhà nước hỗ trợ tiền để ổn định cuộc sống sau khi di dời khỏi nhà 76 Ngô Quyền.

Nội dung 3: 02 hộ bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh và hộ bà Nguyễn Thị Kim Vân yêu cầu Nhà nước bố trí đất tái định cư. UBND phường đã căn cứ theo quy định của pháp luật hiện hành trả lời yêu cầu của 02 hộ không đúng đối tượng giao đất tái định cư theo quy định (vì 02 hộ đã có nhà đất ổn định theo nội dung trả lời tại Công văn 57/CNTPQN ngày 05/6/2017 của VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi về việc cung cấp thông tin).

Riêng đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Vân là không đủ điều kiện được xét giao đất (đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 3864/UBND-TCD ngày 04/8/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Kim Vân).

1.3. Hiện trạng nhà ở ngôi nhà 76 Ngô Quyền:

Ngôi nhà 76 Ngô Quyền hiện nay đã xuống cấp nặng, có nguy cơ sụp đổ và được nêu tại các văn bản:

- Công văn số 170/CV-CTMTĐT ngày 29/8/2011 về việc ngôi nhà 76 Ngô Quyền có nguy cơ sụp đổ.

- Công văn số 829/SXD-QLN&BDS ngày 20/9/2011 về việc xử lý ngôi nhà số 76 Ngô Quyền (số cũ là 60 Ngô Quyền và 28 Duy Tân), thành phố Quảng Ngãi đã xuống cấp.

- Báo cáo số 239/BC-TCKH ngày 25/9/2019 của Phòng Tài chính kế hoạch thành phố về một số nội dung liên quan đến nhà Công sản 76 Ngô Quyền, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi

- Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà ở ngày 05/10/2021 của UBND phường Nguyễn Nghiêm về đánh giá hiện trạng nhà ở 76 Ngô Quyền, tình trạng nhà ở đã xuống cấp nặng có nguy cơ ngã đổ bất kỳ nhất là trong mùa mưa bão lớn.

- Bản cam kết ngày 30,31/3/2017 về việc giao trả nhà 76 Ngô Quyền cho UBND phường Nguyễn Nghiêm của 07 hộ (bà Trịnh Thị Kim Hoàng, Lê Thị Kim

Thư, Nguyễn Thị Bích Hà, Nguyễn Thị Tuyết Trinh, Trần Thị Dần, Hồ Thị Yên, Nguyễn Thị Mai).

Trên cơ sở đó, UBND phường đã ban hành 02 Thông báo: Thông báo số 86/TB-UBND ngày 20/12/2021 và Thông báo số 12/TB-UBND ngày 09/3/2022 (lần 2) của UBND phường Nguyễn Nghiêm v/v bàn giao mặt bằng nhà 76 Ngô Quyền, thành phố Quảng Ngãi thuộc công sản Nhà nước cho UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý (**thời hạn bàn giao lại mặt bằng ngôi nhà 76 Ngô Quyền chậm nhất đến ngày 20/3/2022**).

2. Tình hình nhân, hộ khẩu liên quan đến Ngôi nhà 76 Ngô Quyền:

2.1. Hộ có Hộ khẩu thường trú tại số nhà 76 Ngô Quyền: Có 01 hộ Bà Nguyễn Thị Kim Vân, sinh năm 1959. Ngày lập hộ khẩu ngày 07/01/1984.

*** Những người có liên quan trong hộ khẩu:**

1. Nguyễn Thanh Dũng, sinh năm 1958 (Chồng) - **Chủ hộ.**
2. Trần Thị Minh Trâm, sinh năm 1990 (Con dâu)
3. Nguyễn Duy Khanh, sinh năm 2017 (Cháu nội)
4. Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm 1986 (Con trai)

2.2. Các hộ Không có HKTT nhưng buôn bán tại 76 Ngô Quyền: 05 hộ.

1. Hồ Thị Yên, sinh năm 1960 - Hộ khẩu Thường trú phường Nguyễn Nghiêm
2. Trịnh Thị Kim Hoàng, sinh năm 1958 - Hộ khẩu Thường trú xã Nghĩa Dũng
3. Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1952 - Hộ khẩu Thường trú Phường Nghĩa Lộ
4. Dương Thị Thu Hà, sinh năm 1978 - Hộ khẩu Thường trú Phường Chánh Lộ
5. Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm 1960 - Hộ khẩu Thường trú tại Tổ dân phố 7, Phường Nghĩa Lộ

3. Đề xuất, kiến nghị:

Ngôi nhà 76 được xây dựng trước năm 1975, hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, có nguy cơ ngã đổ có thể gây mất an toàn tính mạng cho con người và các công trình nhà ở liền kề. Đề nghị yêu cầu các hộ đang buôn bán, sinh sống tại ngôi nhà 76 di dời khỏi ngôi nhà 76 Ngô Quyền và thực hiện các biện pháp tháo dỡ ngôi nhà 76 Ngô Quyền theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo Về việc giải quyết liên quan đến nhà Công sản 76 Ngô Quyền, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi của UBND phường Nguyễn Nghiêm./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các phòng, đơn vị: Công an, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế, Ban Quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ, Đội Quản lý trật tự đô thị, Ban Quản lý Chợ Quảng Ngãi và Văn phòng thành phố;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường;
- Công an phường;
- Các ban ngành, đoàn thể phường;
- Bí thư, Tổ trưởng Tổ dân phố 02;
- Lưu: VT, TP, ĐC-XD.nvs.



Nguyễn Việt Sỹ