

Số: 43 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 01 năm 2022

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp bàn liên quan đến các nội dung: (1) Thống nhất giới cận ranh giới và diện tích đất quy hoạch xây dựng dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi; (2) Thông qua phương án quy hoạch Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố (0,8ha); (3) Thông qua phương án quy hoạch Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Trương Quang Trọng.

I. Thành phần mời tham dự:

- Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng; Tài nguyên & Môi trường (nội dung 1);
- Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (nội dung 1);
- Đồng chí Nguyễn Văn Nguyên – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất TP;
- Chủ tịch UBND các xã, phường: Tịnh An (nội dung 1), Chánh Lộ (nội dung 2), Trương Quang Trọng (nội dung 3);
- Đơn vị tư vấn thiết kế (giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố mời);
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng thành phố.

II. Thời gian: Bắt đầu vào lúc 13h30', ngày 26/01/2022 (chiều Thứ 4).

- Nội dung 1: Từ 13h30' đến 15h30';
- Nội dung 2: Từ 15h30' đến 16h15';
- Nội dung 3: Từ 16h15' đến 17h30'.

III. Địa điểm: Phòng họp số 1 – UBND thành phố.

IV. Cơ quan chuẩn bị nội dung:

- Nội dung 1: Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ thành phố.
- Nội dung 2 và 3: Phòng Quản lý đô thị và Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ thành phố.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thời gian và thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid-19 theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT. Huy



TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Bạch Khôi Nam



Tp. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO

Về kế hoạch thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi và vương mắc, kiến nghị.

Năm 2021, UBND thành phố giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (gọi là Ban quản lý dự án) làm Chủ đầu tư dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi (Giao tại Quyết định Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 8165/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

Đồng thời, tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND thành phố về việc phân khai kế hoạch đầu tư công năm 2022 từ nguồn vốn ngân sách tỉnh đối với dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi bố trí 3.000 triệu đồng thực hiện cho công tác chuẩn bị đầu tư dự án.

Trên cơ sở nhiệm vụ giao tại các quyết định trên, Ban quản lý dự án báo cáo Kế hoạch thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi và vương mắc kiến nghị về vị trí xây dựng dự án như sau:

I. Kế hoạch thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án

Kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi được lập đính kèm theo Phụ lục tại Báo cáo này.

II. Vương mắc về ranh giới sử dụng đất vị trí quy hoạch dự án:

Hiện nay, tại vị trí quy hoạch xây dựng dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi liên quan đến về các quy hoạch được phê duyệt. Gồm:

- Quy hoạch chung của thành phố được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021.

- Quy hoạch Quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 12/3/2013.

- Quy hoạch khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang Đô thị thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 02/10/2020.

(Đính kèm vị trí quy hoạch xây dựng dự án đối với các quy hoạch được duyệt).

Đối chiếu giữa các quy hoạch được duyệt, vị trí đất quy hoạch xây dựng dự án: Khu hành chính tập trung thành phố giữa 03 đồ án quy hoạch trên có sự sai lệch về ranh giới, giới cận, và chồng lấn diện tích. Cụ thể:

Theo quy hoạch chung được duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021, diện tích quy hoạch xây dựng dự án là 87.437m². Diện tích và vị trí này chồng ghép qua bản đồ Quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định

số 341/QĐ-UBND ngày 12/3/2013, thì chồng lấn qua 11.671m² đất phân lô của Quy hoạch Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê đang thực hiện.

Hơn nữa, theo quy hoạch chung được duyệt, giới cận phía Đông của khu đất xây dựng Trung tâm thành chính là đường thẳng, trong đó một phần giáp với đường quy hoạch có cắt ngang 25m thuộc trong ranh giới Quy hoạch khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang Đô thị thành phố, và một phần giáp với đường quy hoạch cắt ngang 25m ngoài QH khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang Đô thị thành phố. Do đó, để đồng bộ hạ tầng tuyến đường quy hoạch 25m, xem xét điều chỉnh ranh giới phía Đông của khu đất xây dựng Trung tâm thành chính (*phần không tiếp giáp đường trong ranh giới Quy hoạch khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang Đô thị thành phố*) đến hết lộ giới đường quy hoạch mặt cắt ngang 25m.

III. Kiến nghị:

Trên cơ sở Kế hoạch thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi nêu trên và vướng mắc, Ban quản lý dự án kiến nghị UBND thành phố:

1. Xem xét cho ý kiến về Kế hoạch thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi.

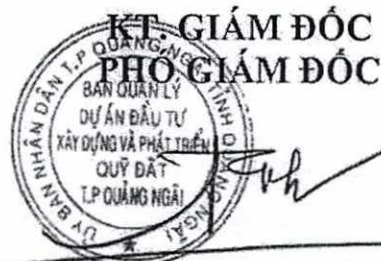
2. Đối với vướng mắc về vị trí ranh giới và diện tích đất quy hoạch xây dựng dự án, kiến nghị bố trí lịch họp với các đơn vị liên quan (*Gồm: Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi Trường; TT Phát triển quỹ đất tỉnh; các Phòng Ban trực thuộc UBND thành phố*) để thống nhất giới cận ranh giới và diện tích đề trình UBND tỉnh cho điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (TL 1/500) khu đất xây dựng dự án để có cơ sở thực hiện dự án.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Báo cáo và kiến nghị UBND thành phố về kế hoạch thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi và vướng mắc kiến nghị với nội dung trên.

Kiến nghị UBND thành phố sớm xem xét ./.

Nơi nhận:

- UBND T.phố (B/c);
- Phòng QLĐT T.phố;
- Phòng TC-KH T.phố;
- Lưu VT.



Tạ Thành Hưng