

Số: 24 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2022

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp bàn giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ tuyến đường Quang Trung; do đồng chí Hà Hoàng Việt Phương – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

I. Thành phần mời tham dự:

- Ở tỉnh:

- + Đại diện Lãnh đạo Sở Giao thông vận tải;
- + Đại diện Lãnh đạo Sở Công thương;
- + Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- + Đại diện Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường;
- + Đại diện Lãnh đạo Công ty Điện lực Quảng Ngãi;

- Ở thành phố:

- + Đồng chí Nguyễn Văn Nguyên – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- + Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- + Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- + Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD & PTQĐ thành phố;
- + Đại diện Lãnh đạo Văn phòng thành phố;

- Lãnh đạo Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

II. Thời gian: Vào lúc 14h00', ngày 18/01/2022 (chiều thứ 3).

III. Địa điểm: Phòng họp số 1 – UBND thành phố.

IV. Cơ quan chuẩn bị nội dung:

- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định và thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT. Huy

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bạch Khôi Nam



UBND TP QUẢNG NGÃI
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /BC-QLĐT

TP. Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO

Về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ tuyến đường Quang Trung

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, Kèm theo Công văn số 345/2021/PĐ-XD ngày 23/8/2021 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ tuyến đường Quang Trung; Qua kiểm tra, rà soát, phòng Quản lý đô thị báo cáo một số nội dung sau:

Theo hồ sơ thiết kế hạng mục hệ thống cấp điện thuộc dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị đã được Sở Công thương thẩm định tại Công văn số 132/TĐ-SCT ngày 20/01/2017, tuyến cáp điện trung thế 22Kv của dự án sẽ đấu nối vào trụ số 12/PĐQT XT475/E16.1 đường Quang Trung đi ngầm qua đường Quang Trung đến nút giao đường Quang Trung - Lạc Long Quân dọc theo phía Nam đường Lạc Long Quân vào dự án.

Tuy nhiên, do vướng mắc công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nút giao đường Quang Trung - Lạc Long Quân dẫn đến dự án không thể triển khai đấu nối tuyến cáp điện trung thế của Dự án vào lưới điện thành phố tại vị trí đường Quang Trung theo đúng hồ sơ thiết kế BVTC đã được thẩm định và phê duyệt. Đến nay, toàn bộ dự án vẫn chưa có được nguồn điện theo đúng thiết kế được duyệt, dẫn đến người dân tự kéo điện từ các khu lân cận vào để sinh hoạt, xây dựng gây mất an toàn, mỹ quan đô thị.

Từ các lý do nêu trên, để tạo điều kiện cung cấp điện cho người dân thuộc Dự án KDC Bàu Cả, tránh việc gây mất an toàn điện, tạo mỹ quan đô thị trong thời gian chờ hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nút giao đường Quang Trung - Lạc Long Quân; phòng Quản lý đô thị nhận thấy phương án tuyến đấu nối tạm thời theo đề xuất của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại Công văn số 345/2021/PĐ-XD ngày 23/8/2021 có thể nghiên cứu, xem xét.

Tuy nhiên, để có cơ sở chấp thuận theo nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, phòng Quản lý đô thị kính đề nghị UBND thành phố tổ chức buổi làm việc với các đơn vị, cụ thể:

1. Nội dung: Về việc chấp thuận phương án đấu nối tạm cấp điện trung thế cho dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị thành phố Quảng Ngãi.

2. Thành phần tham dự:

- Đại diện các Sở, ngành của tỉnh: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Công thương; Giao thông vận tải; Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

- Các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường thành phố; Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ thành phố; UBND phường Lê Hồng Phong; Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

3. Thời gian và địa điểm: Do Văn phòng thành phố sắp xếp.

4. Chuẩn bị nội dung: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Phòng Quản lý đô thị báo cáo một số nội dung trên, kính đề nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/c);
- Lưu QLĐT, Chí.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

