

BÁO CÁO

Rà soát, tiếp tục thực hiện các ý kiến chất vấn của Đại biểu HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021 (Tài liệu phục vụ HĐND thành phố cuối năm 2021)

Theo đề nghị của Thường trực HĐND thành phố tại Công văn số 126/HĐND ngày 05/8/2021 về rà soát kết quả tổ chức thực hiện ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021; trên cơ sở kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị đối với 10 nội dung chưa hoàn thành, UBND thành phố báo cáo như sau:

I. Về lĩnh vực kinh tế:

Câu 1. *Nghị quyết về Kế hoạch phát triển Kinh tế - Xã hội năm 2019 đã xác định: “Phát triển và nhân rộng các mô hình sản xuất nông nghiệp có hiệu quả kinh tế cao”; tuy nhiên đến nay việc xây dựng, phát triển và nhân rộng mô hình trong sản xuất nông nghiệp còn quá hạn chế. Đề nghị UBND thành phố cho biết nguyên nhân, biện pháp, giải pháp trong thời gian đến? (kỳ họp thứ 11 – giữa năm 2019)*

Thời gian qua, Thành phố đã triển khai thực hiện một số mô hình sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thông qua kế hoạch khuyến nông hàng năm được duyệt. Kết quả thực hiện các mô hình đã làm thay đổi tập quán sản xuất nhỏ lẻ sang sản xuất hàng hóa của các hộ nông dân; đồng thời áp dụng các biện pháp canh tác tiên tiến, đưa cơ giới hóa đồng bộ vào sản xuất nhằm tăng năng suất, đem lại hiệu quả kinh tế, nâng cao thu nhập cho người dân. Cụ thể như một số mô hình: sản xuất lúa thông minh ứng phó với biến đổi khí hậu, với quy mô 38,5ha tại xã Nghĩa Đông, Tịnh Ấn Tây, Tịnh Thiện và Tịnh Hòa; chăn nuôi gà ta thả đồi, với quy mô 8.000 con; nuôi ghép tôm sú với cá đối thương phẩm ao đất, với quy mô 8.200m², tại xã Tịnh Kỳ, Tịnh Hòa,...

Ngoài ra, đã thực hiện nhân rộng sản xuất rau an toàn theo chuỗi giá trị từ sản xuất đến tiêu thụ sản phẩm sử dụng nguồn vốn phát triển sản xuất thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2018-2020 như: Dự án liên kết và tiêu thụ sản phẩm rau an toàn xã Tịnh Long, với diện tích 6,8ha; xã Nghĩa Hà với diện tích 8,75 ha; Dự án liên kết và tiêu thụ sản phẩm trồng cây rau diếp cá tại xã Tịnh Châu, với diện tích 10,05 ha; Dự án liên kết và tiêu thụ sản phẩm chế biến thủy, hải sản xã Tịnh Kỳ,...

Bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình thực hiện còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc như:

- Các mô hình sản xuất nông nghiệp chưa bền vững, chủ yếu sản xuất quy mô nhỏ, hộ gia đình; sản phẩm nông nghiệp có sức cạnh tranh và lợi nhuận còn thấp, rủi ro cao; dịch bệnh trên cây trồng, vật nuôi thường xuyên xảy ra.

- Việc triển khai chuyển giao những tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sản xuất nông nghiệp chỉ dừng lại ở những mô hình, chủ yếu dựa vào ngân sách nhà nước, hiệu quả về ứng dụng nhân rộng mô hình đạt thấp, chưa sâu rộng.

- Vùng quy hoạch sản xuất nông nghiệp tập trung chưa được đầu tư hạ tầng đồng bộ, sản xuất nông nghiệp còn nhiều rủi ro nên chưa thu hút được nhiều doanh nghiệp đầu tư.

** Giải pháp trong thời gian đến*

Để phát triển và nhân rộng các mô hình sản xuất nông nghiệp có hiệu quả kinh tế cao trên địa bàn thành phố trong thời gian đến, cần triển khai thực hiện một số giải pháp sau:

- Phát triển cây trồng, vật nuôi có giá trị kinh tế cao theo thế mạnh ở từng địa phương, theo hướng mỗi địa phương 01 sản phẩm thế mạnh nhằm thực hiện Đề án Mỗi xã 01 sản phẩm, nâng cao thu nhập cho người dân.

- Quy hoạch đất dành cho phát triển nông nghiệp mang tính ổn định, lâu dài, gắn với thực hiện Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp thành phố theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững, giai đoạn 2015 – 2020.

- Hình thành các vùng chuyên canh sản xuất tập trung trên cơ sở phát huy lợi thế tự nhiên của từng địa phương nhằm kêu gọi nhà đầu tư, doanh nghiệp tham gia vào chuỗi sản xuất – tiêu thụ sản phẩm nông sản để chủ động thị trường tiêu thụ, nâng cao hiệu quả sản xuất, phát triển ổn định.

- Đẩy mạnh việc ứng dụng khoa học, kỹ thuật mới tiên tiến và tăng cường ứng dụng cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp; khắc phục tình trạng manh mún về đất đai, sản xuất nhỏ lẻ gắn với thực hiện dồn điền đổi thửa, xây dựng cánh đồng lớn; tập trung xây dựng các mô hình liên kết, tiêu thụ sản phẩm nông sản có chứng nhận chất lượng và truy xuất nguồn gốc sản phẩm.

Câu 2. Tình hình nợ đọng thuế (kỳ họp thứ 8 – giữa năm 2018)

UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ các giải pháp rà soát, tăng cường, đôn đốc thu nợ thuế và các khoản phí. Cụ thể: tổ chức làm việc với các doanh nghiệp có số thu lớn để động viên các doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước; Tăng cường đôn đốc thu các khoản thuế, phí phát sinh khi đến hạn nộp, hạn chế để nợ mới phát sinh; Kết quả triển khai các biện pháp đôn đốc nợ đã giảm nợ cũ và hạn chế phát sinh nợ mới, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước.

Kết quả, đến thời điểm 31/10/2021 tổng nợ 96,111 tỷ đồng; phần đầu đến

ngày 31/12/2021 số nợ còn ở mức 87,128 tỷ đồng (nợ có khả năng thu 54,712 tỷ đồng; nợ khó thu 32,416 tỷ đồng).

** Giải pháp thực hiện trong thời gian đến*

Tiếp tục chỉ đạo thực hiện rà soát tình hình nợ thuế trên địa bàn; kịp thời triển khai các giải pháp hợp lý để thu hồi nợ như: đôn đốc nộp thuế, hạn chế phát sinh nợ mới, cương quyết áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định.

II. Về đầu tư, xây dựng cơ bản

Câu 1. Trong thời gian qua, việc tập trung các nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng đô thị của thành phố đạt được một số kết quả nhất định, góp phần chỉnh trang, nâng cấp đô thị. Tuy nhiên, tình hình ứng vốn ngân sách thành phố của các chủ đầu tư còn để kéo dài, chậm hoàn ứng cho ngân sách thành phố làm ảnh hưởng đến nguồn lực đầu tư của thành phố. Đề nghị UBND thành phố làm rõ vấn đề trên? Xác định trách nhiệm và giải pháp trong thời gian đến? (kỳ họp thứ 7 – cuối năm 2017)

Qua kiểm tra, rà soát, đến thời điểm ngày 31/10/2021 đã thu hồi được số tiền quá hạn là 2,984 tỷ đồng. Số nợ tạm ứng đã quá hạn còn phải thu hồi theo quy định là 27,683 tỷ đồng.

** Nguyên nhân dẫn đến chưa thu hồi dứt điểm số vốn tạm ứng đã đến hạn theo quy định là do:*

- Phần lớn số vốn tạm ứng chưa thể thu hồi là do các công trình, dự án đang vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Nguyên nhân, hiện nay công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn, như quyết định thu hồi đất có hiệu lực nhưng chủ hộ vẫn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được duyệt, cơ quan có thẩm quyền phải cưỡng chế thu hồi đất để thi công công trình, trong khi giá trị bồi thường của chủ hộ được gửi tại kho bạc Nhà nước trước khi tổ chức cưỡng chế theo quy định, nên không thanh toán tạm ứng được, dẫn đến chậm thời gian hoàn ứng. Vì lý do khách quan nêu trên, nên các Chủ đầu tư không thể thu hồi tạm ứng và kiến nghị cho tiếp tục tạm ứng, gửi tiền tại Kho bạc Nhà nước để chi trả kịp thời khi chủ hộ đồng ý phương án bồi thường.

- Do vướng trong công tác giải phóng mặt bằng, dẫn đến việc các đơn vị thi công đã được ứng theo khối lượng hợp đồng ký kết, nhưng không thể tổ chức thực hiện theo quy định; đồng thời, việc chậm trong công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến công tác thi công, dẫn đến việc khối lượng và phiếu giá thanh toán hoàn ứng không đảm bảo theo tiến độ.

- Chưa hoàn thành dứt điểm công tác bàn giao hồ sơ số sách khi thực hiện sáp nhập giữa các đơn vị Chủ đầu tư là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng thành phố (nay là Ban Quản lý DA

ĐTXD&PTQĐ thành phố).

*** Trách nhiệm:** Trách nhiệm chính trong việc để xảy ra nợ tạm ứng quá hạn thuộc về Chủ đầu tư, do triển khai thực hiện chậm, hàng quý chưa có báo cáo đánh giá tình hình thực hiện tạm ứng vốn, thu hồi vốn gửi cơ quan cấp trên để theo dõi, chỉ đạo xử lý các vướng mắc kịp thời; chưa thật sự tập trung toàn lực giải quyết các vấn đề liên quan đến bồi thường và giải phóng mặt bằng.

*** Giải pháp trong thời gian đến**

Tiếp tục chỉ đạo Thủ trưởng các đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, đại diện Chủ đầu tư, Chủ tịch UBND xã, phường có vốn tạm ứng chưa thu hồi khẩn trương thực hiện công tác thu hồi số vốn tạm ứng theo đúng quy định.

Câu 2. Dự án đường Trương Quang Trọng đã được thi công hoàn thành đưa vào sử dụng từ năm 2013 và đang làm hồ sơ quyết toán. Tuy nhiên, hiện nay có 02 hộ gia đình (thuộc phường Trần Hưng Đạo) đã được bồi thường, nhận đất tái định cư nhưng không tháo dỡ nhà, giao lại mặt bằng cho dự án, việc này gây bức xúc trong nhân dân. Đề nghị UBND thành phố cho biết nguyên nhân tại sao? và biên pháp thực hiện dứt điểm (kỳ họp thứ 5- giữa năm 2017 và kỳ họp thứ 11 – giữa năm 2019).

Dự án đường Trương Quang Trọng được triển khai vào năm 2009, hoàn thành đưa vào sử dụng và đã được quyết toán dự án. Trong quá trình thực hiện, có phát sinh những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số vị trí của Dự án, nhưng đã được xử lý dứt điểm. Riêng đối với 02 hộ ông: Dương Văn Thảo và ông Lê Văn Trường bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, nhận đất tái định cư, mặc dù đã được cấp thẩm quyền yêu cầu, vận động bàn giao nhưng đến nay vẫn chưa bàn giao.

UBND thành phố đã nhiều lần tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông Lê Văn Trường và hộ ông Dương Văn Thảo bàn giao mặt bằng nhưng 02 hộ vẫn không chấp hành.

Việc xử lý 02 hộ thuộc Dự án đường Trương Quang Trọng kéo dài có nhiều nguyên nhân. Trong đó, có các nguyên nhân cơ bản là: Sự lỏng lẻo trong công tác quản lý đất đai của chính quyền cơ sở; ý thức chấp hành pháp luật của công dân chưa cao... dẫn đến vụ việc kéo dài qua nhiều năm. Qua rà soát, đối chiếu quy định của pháp luật, hiện nay, UBND thành phố đang xác lập các thủ tục liên quan để xử lý dứt điểm vụ việc nêu trên theo đúng pháp luật.

Câu 3. Về việc triển khai thực hiện một số dự án do thành phố làm chủ đầu tư bị chậm tiến độ (kỳ họp thứ 8 – giữa năm 2018 và kỳ họp thứ 9 – cuối năm 2018)

1. Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II đê bao (giai đoạn I)

Dự án do Ban Quản lý DA ĐTXD & PTQĐ thành phố làm chủ đầu tư (gọi tắt là Ban Quản lý), được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1964a/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, tổng mức đầu tư: 296,459 tỷ đồng; nguồn vốn

đầu tư: Ngân sách tỉnh; Công trình khởi công từ ngày 10/12/2016; Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2016-2020; Tổng kế hoạch vốn đã bố trí là 134,512 tỷ đồng; giá trị giải ngân đến nay 134,512 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 100%

** Tình hình thực hiện:*

- Về công tác xây lắp: Tổng giá trị thực hiện đến nay đạt khoảng 37,2/46,455 tỷ đồng; đạt tỷ lệ 80,07%. Phần còn lại vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích đất thu hồi là 8,19ha, gồm 307 hộ và 01 tổ chức. UBND thành phố đã phê duyệt 12 phương án bồi thường, với 279/307 hộ và 01 tổ chức, diện tích 7,366ha, với tổng số tiền là 102,045 tỷ đồng; đã chi trả cho 275/279 hộ, với diện tích 6,957ha, với số tiền: 81,076 tỷ đồng. Hiện nay, còn 04 hộ chưa thống nhất nhận tiền bồi thường (*Hộ đồng quyền sử dụng đất: Bùi Văn Thọ, Bùi Văn Phước, Bùi Thị Nghiệp, Bùi Thị Thanh, Bùi Văn Hương; ông Hồ Thiết; bà Lê Thị Sế; bà Nguyễn Thị Phi Yến*). Riêng hộ bà Lê Thị Sế đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và tổ chức thi công hạ tầng.

Đối với 28 hộ còn lại, hiện đang lập phương án bồi thường.

** Nguyên nhân chậm tiến độ là do:*

- Chậm bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cho Dự án; chậm ban hành Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 để làm cơ sở trình giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường; phải thực hiện thủ tục điều chỉnh ranh giới dự án và điều chỉnh dự án.

- Hồ sơ pháp lý về đất chưa được cấp Giấy CNQSDĐ, nên phải tốn thời gian xác minh về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

- Cơ quan chức năng chậm tham mưu UBND thành phố phê duyệt loại đất cho 15 hộ gia đình, dẫn đến không có cơ sở lập phương án bồi thường và trình Sở TN&MT tỉnh thẩm định bản đồ.

** Giải pháp thực hiện trong thời gian đến*

Đề đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý và UBND phường Lê Hồng Phong khẩn trương tham mưu UBND thành phố phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất, để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đồng thời, tập trung chỉ đạo giải quyết các tồn tại, vướng mắc, cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời gian sớm nhất.

2. Dự án đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La): Tổng kế hoạch vốn đã bố trí: 47,640 tỷ đồng (trong đó, kế hoạch vốn điều chỉnh năm 2021: 10,015 tỷ đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư An Phú Sinh). Tổng vốn giải ngân đến nay là: 40,632/47,640 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 85,29%.

** Kết quả thực hiện:* Đã triển khai thi công cơ bản hoàn thành 595m/977m. Đối với nút giao thông đường Lê Thánh Tôn – Đinh Tiên Hoàng đã thi công hoàn thành. Tổng giá trị xây dựng thực hiện và giải ngân đến nay: 23.912/47.640 triệu

đồng. Phần còn lại 382m/977m vướng giải phóng mặt bằng nên chưa thi công. Trong đó, có vướng phần giải phóng mặt bằng của Dự án KDC An Phú Sinh.

- Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đã phê duyệt 10 phương án bồi thường, với tổng giá trị 16,392 tỷ đồng, cho 30 hộ/32 hộ. Đã chi trả tiền bồi thường cho 18 hộ/30 hộ, còn 12 hộ chưa nhận tiền bồi thường.

- Đối với phần bồi thường do Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút thực hiện 2,925ha, với 36 hộ. Đến nay, đã bàn giao mặt bằng thi công 509m/809m. Còn 300m chưa bàn giao.

** Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:*

UBND thành phố tập trung vào các nhiệm vụ sau:

- Chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp với Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút khẩn trương giải quyết các vướng mắc và sớm bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý để thực hiện thi công công trình.

- Chỉ đạo các cơ quan liên quan và UBND xã Nghĩa Đồng khẩn trương xử lý vướng mắc đối với 02 trường hợp còn đang tranh chấp quyền sử dụng đất và triển khai thi công hoàn thành dự án trong năm 2022.

3. Dự án Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân):

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 30/10/2014. Tổng mức đầu tư là 49,482 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương và thành phố. Thời gian thực hiện: 2015-2017; được điều chỉnh thời gian thực hiện đến hết quý IV/2019. Dự án được triển khai thực hiện từ năm 2015. Đến nay, đã thi công hoàn thành, hiện đang hoàn thiện hồ sơ để nghiệm thu công trình. Dự kiến tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng trong Quý IV/2021.

III. Về Tài nguyên – khoáng sản (01 nội dung)

Câu 1. Dự án thoát nước Hào Thành đã được triển khai thực hiện và hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng từ năm 2012 đến nay; tuy nhiên, việc quản lý, sử dụng quỹ đất thuộc Dự án Hào Thành còn để kéo dài; lãng phí đất, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND thành phố cho biết nguyên nhân? Trách nhiệm và giải pháp trong thời gian đến? (kỳ họp thứ 11 – giữa năm 2019)

- Tổng số lô đấu giá Quyền sử dụng đất: 35 lô

+ Tổng số lô đất đấu giá thành 14 lô với tổng diện tích là 1.513,10m². Hiện nay đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao mặt bằng, hộ dân đã xây dựng nhà ở.

+ Còn 21 lô chưa thực hiện đấu giá, trong đó, 09 lô hiện nay đủ điều kiện đấu giá, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô; còn 12 lô: phường Trần Hưng Đạo 06 lô, phường Lê Hồng Phong 06 lô.

** Nguyên nhân chậm trễ, kéo dài:*

- Số liệu đo đạc bản đồ của dự án Vlap cung cấp không trùng khớp với diện tích thực tế ngoài thực địa, nên chưa có cơ sở lập các thủ tục để đầu giá quyền/sử dụng đất.

- Một số hộ dân chưa thống nhất với ranh giới, diện tích các lô đất theo Quy hoạch được UBND thành phố phê duyệt và yêu cầu đo đạc lại đối với các lô đất thuộc diện đầu giá quyền sử dụng đất.

- Việc quản lý đất của chính quyền địa phương còn buông lỏng và để tồn tại nhiều năm, một số hộ dân tự ý lấn chiếm đất để xây dựng tường rào, cổng ngõ, nhà tạm... chưa được xử lý dứt điểm.

Trong thời gian đến, UBND thành phố tiếp tục tập trung chỉ đạo Ban Quản lý DA ĐTXD & PTQĐ thành phố phối hợp với UBND các phường Lê Hồng Phong, Trần Hưng Đạo và các phòng ban, đơn vị của thành phố khẩn trương hoàn thành các thủ tục liên quan, tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất trong thời gian sớm nhất.

- Đối với các lô đất giao cho hộ liền kề gồm: 237 thửa, với diện tích: 8.192,16m² (trong đó, phường Nguyễn Nghiêm: 81 thửa, diện tích 2.246,82m²; phường Trần Hưng Đạo: 106 thửa, diện tích 3.067m²; phường Lê Hồng Phong: 53 thửa, diện tích 2.805,64m²). Hiện nay, đang chờ UBND tỉnh ban hành hướng dẫn thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ

IV. Về quản lý trật tự đô thị: (04 nội dung)

Câu 1. Hiện nay, vỉa hè của nhiều tuyến đường trên địa bàn thành phố bị lấn chiếm để kinh doanh, buôn bán, nhất là tình trạng họp chợ (chợ cóc) gây ảnh hưởng đến việc xây dựng tuyến phố văn minh đô thị, làm mất mỹ quan đô thị (kỳ họp thứ 3 – cuối năm 2016 và kỳ họp thứ 8 – giữa năm 2018)

Trước tình hình vỉa hè, lòng đường tại một số tuyến đường trên địa bàn thành phố bị các hộ dân tự ý lấn chiếm để kinh doanh, buôn bán trái quy định, nhất là tình trạng họp chợ (chợ cóc) gây ảnh hưởng đến việc xây dựng tuyến phố văn minh đô thị, làm mất mỹ quan đô thị. Hàng năm, UBND thành phố đều xây dựng kế hoạch tổ chức lực lượng ra quân lập lại trật tự đô thị và trật tự an toàn giao thông trên địa bàn thành phố. Đã tổ chức ra quân tuyên truyền, kiểm tra xử lý các điểm tập trung mua bán trái phép, lấn chiếm lòng, lề đường tại 27 khu vực và 12 tuyến đường trên địa bàn thành phố.

Nhìn chung, sau từng đợt ra quân theo kế hoạch, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chức năng lập biên bản bàn giao mặt bằng nguyên trạng sau khi đã xử lý, giải tỏa xong cho UBND các xã, phường tự quản lý và có kế hoạch chống tái lấn chiếm trở lại. Đến nay, tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh trái quy định tại các tuyến đường trọng tâm của thành phố về cơ bản đã được khắc phục, đặc biệt đã tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tại Bệnh viện tỉnh và các tuyến đường xung quanh bệnh viện tỉnh, Quảng trường đường Phạm

Văn Đồng, đầu cầu Trà Khúc I thuộc phường Trương Quang Trọng, đường Cao Bá Quát, đường Nguyễn Thị Minh Khai,...

Trong thời gian đến, để chấn chỉnh tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường để mua bán kinh doanh gây mất trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông; UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo: Đội Quản lý trật tự đô thị, UBND xã, phường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện một số nội dung:

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra, nhắc nhở nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về trật tự đô thị của người dân trên địa bàn; trường hợp các hộ dân chây ì, không chấp hành, cố tình vi phạm thì xử lý nghiêm hành vi vi phạm theo đúng quy định.

- UBND xã, phường không thực hiện tốt công tác đảm bảo trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông trên địa bàn, vẫn để tiếp diễn tình trạng vi phạm thì Chủ tịch UBND xã, phường phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố. Đồng thời kết quả thực hiện đối với nội dung này được xem là một trong những tiêu chí để phân loại, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu và cán bộ có liên quan trong năm 2021.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra, rà soát tình hình trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông trên địa bàn thành phố, kịp thời tham mưu UBND thành phố xây dựng kế hoạch và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc chấn chỉnh, khắc phục, lập lại trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông trên địa bàn, đảm bảo "đường thông, hè thoáng", mỹ quan đô thị.

Câu 2. Tình hình lấn chiếm đất công xây dựng trái phép, sai phép mặc dù đã được tập trung chỉ đạo xử lý, nhưng tình trạng này vẫn còn xảy ra trên địa bàn thành phố. Đề nghị UBND thành phố cho biết nguyên nhân, trách nhiệm? Biện pháp trong thời gian đến? (kỳ họp thứ 3 cuối năm 2016)

Trong thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố được tập trung chỉ đạo và có nhiều chuyển biến tích cực; việc thực hiện nhiệm vụ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố tuân thủ theo quy định pháp luật. Đã chỉ đạo tăng cường kiểm tra về trật tự xây dựng và lấn chiếm đất đai trên địa bàn thành phố, kết quả đã kiểm tra, xử lý **82 trường hợp** vi phạm về trật tự xây dựng và lấn chiếm đất đai trên địa bàn thành phố, gồm:

- Năm 2017 kiểm tra, xử lý: 14 trường hợp
- Năm 2018 kiểm tra, xử lý: 13 trường hợp
- Năm 2019 kiểm tra, xử lý: 14 trường hợp
- Năm 2020 kiểm tra, xử lý: 14 trường hợp
- Năm 2021 kiểm tra, xử lý: 27 trường hợp

Riêng trong năm 2021, các địa phương tăng cường kiểm tra, xử lý phát hiện xử lý ngay từ đầu (*không ban hành Quyết định xử phạt VPHC*), buộc dừng thi công và tổ chức tháo dỡ phần xây dựng vi phạm lấn chiếm đất đai, xây dựng sai phép, điều chỉnh giấy phép, với 13 trường hợp. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, thì hiện nay tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp vẫn còn xảy ra ở một số địa phương nhưng phát hiện, xử lý chưa kịp thời, ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước cũng như việc chấp hành kỷ cương pháp luật của một bộ phận người dân.

Đối với các trường hợp xây dựng nhà ở, chuồng trại chăn nuôi trên đất nông nghiệp trên địa bàn phường Nghĩa Lộ, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện rà soát, kiểm tra, xác lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính đối với tất cả các trường hợp xây dựng trái phép trên địa bàn phường Nghĩa Lộ theo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Kết luận số 1091-KL/TU ngày 26/4/2019, UBND thành phố tại Công văn số: 2256/UBND-XD ngày 26/4/2019 và các văn bản liên quan. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa xử lý dứt điểm.

** Nguyên nhân, Trách nhiệm:*

- Nguyên nhân chính dẫn đến những vi phạm kể trên, trước hết là ý thức chấp hành các quy định về trật tự đô thị, trật tự công cộng của một số hộ dân còn hạn chế.

- Một số địa phương buông lỏng công tác quản lý để người dân xây dựng tự do, không chỉ đạo xử lý kịp thời nên khi công trình hoàn thiện mới lập hồ sơ xử lý thì vượt thẩm quyền và đùn đẩy trách nhiệm lên cấp trên.

- UBND một số xã, phường và cơ quan chức năng chưa thật sự kiên quyết quyết xử lý vi phạm, còn nể nang hoặc xử lý chưa triệt để.

** Giải pháp thực hiện trong thời gian đến:*

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, ngăn chặn các trường hợp vi phạm; UBND thành phố sẽ tập trung chỉ đạo:

- UBND xã, phường, các đơn vị liên quan rà soát các trường hợp vi phạm, xử lý nghiêm theo quy định, đồng thời tăng cường chỉ đạo, chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn; tổ chức tuyên truyền thông báo cho người dân trong quá trình thực hiện các quy định của Luật đất đai đảm bảo theo đúng quy định, tránh việc lấn chiếm đất, xây dựng công trình trái phép.

- Các cơ quan chức năng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn để kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm, triệt để các hành vi vi phạm; cương quyết tháo dỡ, tổ chức cưỡng chế phá dỡ các công trình xây dựng không phép, sai quy hoạch, sai phép để răn đe, ngăn ngừa các hành vi vi phạm khác.

- Tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện của UBND phường Nghĩa Lộ

trong việc xử lý các trường hợp xây dựng nhà ở, chuồng trại chăn nuôi trên đất nông nghiệp trên địa bàn phường.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm người đứng đầu địa phương không kịp thời xử lý những trường hợp vi phạm.

Câu 3. Hiện nay vẫn còn tồn đọng nhiều quyết định xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai, xây dựng đã có hiệu lực thi hành nhưng chậm tổ chức thực hiện một cách nghiêm túc, dứt điểm, làm ảnh hưởng đến công tác quản lý đô thị và tạo dư luận không tốt trong nhân dân, đại biểu HĐND thành phố đã chất vấn về vấn đề này, nhưng đến nay vẫn chưa có biện pháp giải quyết hiệu quả (kỳ họp thứ 7 – cuối năm 2017).

Qua rà soát, UBND thành phố đã ban hành 672 Quyết định/671 trường hợp (tại thời điểm từ năm 2003 đến nay); đến nay đã xử lý dứt điểm 627 Quyết định/627 trường hợp; còn tồn 45 Quyết định/44 trường hợp. Theo đó, UBND thành phố đã tổ chức buổi họp bàn xử lý các vụ việc vi phạm hành chính còn tồn đọng trên địa bàn thành phố và chỉ đạo, giao nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị, địa phương liên quan tổ chức thực hiện tại Thông báo số 529/TB-UBND ngày 20/8/2021.

Riêng 04 trường hợp: bà Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Văn Bức, Nguyễn Thị Tiến, Nguyễn Văn Yên: UBND thành phố đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Tuy nhiên, hiện nay, các ông, bà phát sinh đơn khiếu nại các Quyết định nêu trên, trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành các Quyết định thụ lý và giao Trưởng Cơ quan – UBKT thanh tra xác minh nội dung khiếu nại lần đầu. Hiện nay, đã có báo cáo kết quả xác minh khiếu nại và chuẩn bị tổ chức đối thoại với công dân. Sau khi có Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của các trường hợp nêu trên, UBND thành phố sẽ chỉ đạo xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế theo quy định.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị, địa phương liên quan trong việc thực hiện Thông báo kết luận số 529/TB-UBND ngày 20/8/2021, Công văn số 5133/UBND-XD ngày 03/12/2021, không để xảy ra tình trạng tồn đọng, không chấp hành Quyết định xử phạt.

Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố căn cứ theo Kế hoạch số 424/KH-ĐQLTTĐT ngày 03/12/2021 triển khai thực hiện xử lý các Quyết định hành chính còn tồn đọng về lĩnh vực trật tự xây dựng - đất đai thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND thành phố.

Câu 4. Việc tổ chức thực hiện kết luận thanh tra vụ việc ông Cao Anh Dũng và ông Cao Chuộng ở xã Nghĩa Dũng lấn chiếm đất công thực hiện quá chậm, còn để kéo dài, không xử lý giải quyết dứt điểm làm cho cử tri của xã bức xúc. Đề nghị UBND thành phố xác định rõ trách nhiệm, nguyên nhân và biện pháp, giải pháp thực hiện trong thời gian đến? (kỳ họp thứ 5 – giữa năm 2017)

Để giải quyết các thửa đất của ông Cao Anh Dũng, ông Cao Chuộng sau khi có kết luận nội dung tố cáo của công dân theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành và đảm bảo sự cân bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân khác tại thời điểm được cân đối giao đất theo Nghị định số 64/NĐ-CP, UBND thành phố đã chỉ đạo xây dựng phương án xử lý theo hướng như sau:

- Đối với các thửa đất số 279, 303, tờ bản đồ số 01, 03 (đo vẽ năm 1993) của ông Cao Anh Dũng và thửa số 33, tờ bản đồ số 03 (đo vẽ năm 1993) của ông Cao Chuộng, được giải quyết như các trường hợp đang sử dụng quỹ đất thừa sau khi cân đối giao đất theo Nghị định số 64/NĐ-CP trên địa bàn xã.

- Đối với các thửa đất chiếm dụng: 1832, 1874, 308, 313, 315, 337, 341 (tờ bản đồ số 03, đo vẽ năm 1993) của ông Cao Anh Dũng và 311, 334, 507 (tờ bản đồ số 03, đo vẽ năm 1993) của ông Cao Chuộng, với tổng diện tích đất là 15.255m², thống nhất thu hồi đất và bổ sung vào quỹ đất công ích của UBND xã Nghĩa Hà để đấu giá cho thuê theo đúng quy định pháp luật.

Vụ việc này có tính phức tạp cao, đã được các cơ quan chức năng và các địa phương khác nhau xử lý (*huyện Tư Nghĩa*); đồng thời quá trình xử lý gặp nhiều sai sót, khiến vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm. Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan xác lập thủ tục theo đúng quy định pháp luật để xử lý dứt điểm vụ việc nêu trên.

Ngoài ra, qua kiểm tra, rà soát của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố phát hiện thửa đất số 334, tờ bản đồ số 3 xã Nghĩa Hà (*bản đồ đo vẽ năm 1993*), tương ứng qua bản đồ đo vẽ năm 2011 là thửa đất số 87, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, được UBND huyện Tư Nghĩa cấp GCNQSD đất ngày 23/12/2011 cho ông Cao Chuộng; đến ngày 18/10/2012, ông Cao Chuộng tách thửa đất trên thành 06 thửa đất là 368, 369, 370, 371, 372, 373, đều thuộc tờ bản đồ số 4, xã Nghĩa Hà được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cao Chuộng; đồng thời, cung cấp thông tin, hồ sơ, trình UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) xem xét thu hồi 06 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Cao Chuộng.

Hiện nay, UBND thành phố đã ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Cao Chuộng, xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND thành phố về rà soát kết quả thực hiện ý kiến chất vấn của Đại biểu HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021; kính báo cáo HĐND thành phố biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các phòng, ban, đơn vị TP;
- VPTP: PVP, CV (TH);
- Lưu VT, Pg.



Hà Hoàng Việt Phương