

Số: 501 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2019

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp bàn giải pháp xử lý tình hình hoạt động Chợ đêm Sông Trà của Công ty TNHH MTV Thương mại Triều Phát; do đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Kinh tế, Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Công an, Đội Quản lý trật tự đô thị, Văn phòng, Chi cục thuế, Điện lực thành phố;
- Đại diện Thường trực Đảng uỷ, HĐND, lãnh đạo UBND phường Lê Hồng Phong và các thành phần, bộ phận liên quan (giao UBND phường mời).
- Đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi.

*** Thời gian:** vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 11/10/2019 (Sáng thứ 6).

*** Địa điểm:** Hội trường UBND phường Lê Hồng Phong;

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:** Giao phòng Kinh tế thành phố, UBND phường Lê Hồng Phong chuẩn bị các tài liệu và hồ sơ liên quan để phục vụ buổi họp đạt hiệu quả.

Đề nghị các đồng chí dự họp đúng thành phần, thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Minh Trang

Số: 184/BC-UBND

Phường Lê Hồng Phong, ngày 3 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, kinh doanh của Chợ đêm Sông Trà

Thực hiện Công văn số 2971/UBND-KT ngày 05/6/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến tình hình hoạt động của Chợ đêm Sông Trà, UBND phường Lê Hồng Phong báo cáo tình hình quản lý, hoạt động kinh doanh Chợ đêm Sông Trà với các nội dung như sau:

1. Quá trình hình thành Chợ đêm Sông Trà:

Tại khu vực đê bao Sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà khúc I đến dưới Nhà hàng Hiền My cũ) từ năm 2004 qua theo dõi tình hình hoạt động trên địa bàn phường, tại thời điểm đó một số hộ dân phần lớn các hộ này nằm trong vùng quy hoạch tổ 14 (khoảng 40 gian hàng) ra khu vực này buôn bán kinh doanh quán nhậu, hàng ăn vặt...

Đến tháng 8/2011 thực hiện theo ý kiến kết luận của Thường trực Thành uỷ Quảng Ngãi về việc thống nhất chủ trương thực hiện phương án đầu tư Chợ đêm Sông Trà tại Thông báo số 223-TB/TU ngày 16/8/2011 và thực hiện theo Công văn số 1226/UBND của UBND thành phố Quảng Ngãi ngày 25/8/2011 về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Truyền thông Rồng Việt (địa chỉ công ty tại thành phố Hồ Chí Minh) đầu tư tổ chức Chợ đêm Sông Trà với 90 gian hàng ẩm thực và 60 gian hàng thương mại, nhằm đáp ứng nhu cầu mua sắm, ẩm thực, tham quan vào ban đêm của nhân dân thành phố Quảng Ngãi và du khách, góp phần phát triển kinh tế - xã hội thành phố.

Trên tinh thần đó, UBND phường Lê Hồng Phong mời các hộ dân buôn bán trước đây nằm trong khu vực quy hoạch chợ đêm triển khai và thông báo chủ trương của UBND thành phố về việc chấp thuận cho Công ty CPTT Rồng Việt đầu tư, kinh doanh chợ và đề nghị các hộ tiểu thương ký hợp đồng với Nhà đầu tư là 90 gian hàng ẩm thực và 60 gian hàng thương mại. Chợ đêm Sông Trà đã được Công ty CP Truyền thông Rồng Việt xây dựng Phương án được UBND thành phố phê duyệt đồng thời Công ty ký kết Hợp đồng với UBND phường thời gian 02 năm và chính thức đi vào hoạt động vào ngày 22/9/2011.

Đến tháng 9/2013, hợp đồng giữa UBND phường với Công ty CPTT Rồng Việt hết thời hạn. Tháng 01/2014, được sự chấp thuận của UBND thành phố UBND phường tiếp tục ký kết Hợp đồng với Công ty Triều Phát (địa chỉ: 54 Trần Công Hiến, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi) thời hạn hợp đồng là 03 năm, từ 24/01/2014 đến 24/01/2017. Thời gian này chợ vẫn hoạt động bình thường.

Sau khi hợp đồng cũ hết thời hạn và tiếp tục được UBND thành phố thống nhất cho Công ty gia hạn thời gian đầu tư 3 tháng. Đến 01/6/2017 được sự nhất trí của UBND thành phố UBND phường tiếp tục ký Hợp đồng với Công ty Triều Phát về việc tổ chức đầu tư, kinh doanh Chợ đêm Sông Trà, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi trong thời gian 04 năm (giai đoạn từ ngày 01/6/2017 - 01/6/2021). Theo đề nghị của Công ty Triều phát, số gian hàng ẩm thực được UBND thành phố phê duyệt phê duyệt tăng lên 100 gian hàng và thương mại là 70 gian hàng.

2. Tình hình hoạt động kinh doanh tại Chợ đêm Sông Trà:

a. Về công tác thành lập Ban Quản lý chợ; xây dựng nội quy chợ; phương án đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy:

Qua kiểm tra, Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Triều Phát đã có Quyết định thành lập Ban Quản lý chợ, đã xây dựng Nội quy chợ và được UBND thành phố phê duyệt. Về công tác phòng cháy, chữa cháy đã có Quyết định thành lập Tổ phòng cháy, chữa cháy tại chỗ, trang bị 08 bình CO², 02 phi đựng nước.

b. Về công tác giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm:

+ Công tác giữ gìn an ninh trật tự tại Chợ đêm Sông Trà từ khi hình thành đến nay cơ bản ổn định. UBND phường tập trung chỉ đạo Công an, Ban Bảo vệ dân phố cũng như Ban Quản lý chợ đêm thường xuyên phối hợp với địa phương tổ chức tuần tra, nhắc nhở các hộ kinh doanh giữ gìn an ninh trật tự tại khu vực chợ.

+ Về vấn đề môi trường Công ty Triều Phát có ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi để thu gom rác, chất thải hàng đêm tại khu vực chợ. Công ty thực hiện lắp ráp 02 nhà vệ sinh tạm tại khu vực chợ phục vụ du khách. Qua theo dõi việc thu gom, xử lý rác thải nhìn chung đảm bảo. Theo hợp đồng ký kết yêu cầu Công ty xây dựng 02 công trình vệ sinh, qua theo dõi Công ty đã lắp ráp 02 nhà vệ sinh tạm, nhưng 02 nhà vệ sinh này không đảm bảo để phục vụ hết khách vì địa bàn chợ rộng, cũng như khách ngại không sử dụng, do đó hiện nay các gian hàng tự lắp ráp nhà vệ sinh để phục vụ cho quán của mình.

+ Công tác đảm bảo ATTP, UBND phường hàng năm đều chỉ đạo Trạm y tế, các ngành liên quan thành lập Đoàn kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm, thường xuyên kiểm tra các gian hàng ẩm thực và mở lớp tập huấn cho các cơ sở trên địa bàn phường để nắm vững các kiến thức về ATTP.

+ Một số hộ kinh doanh câu mắc điện ngoài khu vực chợ kinh doanh quá giờ quy định, để khách hàng hát karaoke gây ồn ào, UBND phường đã chỉ đạo Công an phường nhiều lần kiểm tra và mời các hộ có liên quan làm việc nhắc nhở và cam kết, tuy nhiên đến nay vẫn còn một số hộ tiểu thương vẫn để tình trạng này xảy ra. UBND phường tiếp tục chỉ đạo Công an phường kiểm tra, xử lý. Riêng những hộ tự câu mắc điện từ nhà dân ra sử dụng kinh doanh, địa

phương đã mời lãnh đạo Công ty Điện lực thành phố phối hợp kiểm tra thực tế và đề nghị ngừng cung cấp điện đối với những hộ tự ý câu mắc điện, nhưng Công ty Điện lực có ý kiến: không có quy định cắt điện mà chỉ kiểm tra những hộ sử dụng điện vượt mức Công ty Điện lực sẽ phạt theo quy định, do đó gặp khó khăn trong việc xử lý triệt để những hộ kinh doanh quá giờ như hiện nay.

+ Công tác TTATGT, UBND phường đã chỉ đạo các lực lượng nhiều lần tổ chức ra quân làm trật tự giao thông, kiểm tra và xử lý vi phạm đối với các hộ kinh doanh tại khu vực chợ như: tháo dỡ bậc tam cấp xây trái phép trên taluy đê, tháo ốc vít bắt cố định trên đê. Ban Quản lý chợ phát hiện các hộ vi phạm nhưng không báo cáo kịp thời với UBND phường để phối hợp xử lý đối với các hộ tiểu thương không chấp hành nội quy chợ. Sau khi UBND phường tổ chức lực lượng nhắc nhở, xử lý xong bàn giao lại cụ thể cho Công ty, tuy nhiên Ban Quản lý chợ thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý, vẫn để một số hộ tiểu thương tiếp tục tái vi phạm.

Tháng 02/2019 thực hiện theo Kết luận số 900-KL/TU ngày 19/02/2019 của Thường trực Thành ủy về việc kiểm tra tình hình trật tự đô thị, vệ sinh môi trường tại đường Tôn Đức Thắng và Đê bao Sông Trà. UBND phường đã tổ chức ra quân kiểm tra, xử lý, đưa các hộ bán hàng ăn vật xuống Cơ đê buôn bán, tháo dỡ toàn bộ các lều, trại che chắn trên vỉa hè đường Tôn Đức Thắng, bậc tam cấp tự tạo để lên xuống cơ đê. Qua kiểm tra phát hiện một số hộ kinh doanh hàng ăn vật ngoài khu vực chợ, cùng Công ty Triều Phát ký hợp đồng sang nhượng cho các hộ ở địa phương khác đến lắp ráp trại để kinh doanh bán nhậu. UBND phường lập biên bản đề nghị tháo dỡ đồng thời mời Giám đốc Công ty là ông Lương Văn Triều đến phường làm việc nhiều lần và đề nghị công ty quản lý, khai thác chợ đúng với phương án đã được UBND thành phố phê duyệt, nhưng ông Triều chưa cung cấp cũng như thực hiện đầy đủ các yêu cầu của UBND phường.

Qua kiểm tra phát hiện số gian hàng đến nay tăng ngoài phương án được phê duyệt là 28 gian hàng (có danh sách kèm theo). Đồng thời UBND phường phát hiện Công ty Triều Phát đã tự ý cho một số hộ tiểu thương coi nới gian hàng trái quy định. UBND phường kiểm tra và lập biên bản đề nghị tháo dỡ. Qua làm việc với một số hộ tiểu thương nằm ngoài phương án, các hộ cho biết có ký hợp đồng với công ty, tuy nhiên để xác định việc có ký hợp đồng hay không? UBND phường đã nhiều lần mời Công ty làm việc cụ thể nhưng Công ty vắng mặt không có lý do và địa phương liên hệ qua điện thoại ông Triều báo hiện nay đang chăm sóc vợ bị bệnh nặng, đang điều trị tại Bệnh viện Huế. Hiện nay UBND phường đang tiếp tục phối hợp cùng Phòng Kinh tế thành phố tiếp tục mời đại diện Công ty làm việc.

3. Về trách nhiệm của UBND phường Lê Hồng Phong:

UBND phường Lê Hồng Phong luôn theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty thực hiện Phương án tổ chức, kinh doanh Chợ đêm Sông Trà; thành lập Ban Quản lý; công tác phòng cháy, chữa cháy; an ninh trật tự; trật tự an toàn giao thông và thực hiện ký kết Hợp đồng với các hộ tiểu thương theo đúng quy định,

tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư để việc kinh doanh của chợ đêm ngày càng phát triển.

UBND phường đã nhiều lần tổ chức ra quân làm trật tự giao thông, chốt chặn tại phía nam cầu Trà Khúc I, Cơ đê đường Tôn Đức Thắng và khu vực Chợ đêm Sông Trà nhắc nhở, xử lý các trường hợp tụ tập buôn bán trái quy định trước cổng chợ đêm.

4. Thuận lợi:

Hầu hết các hộ tiểu thương chấp hành tốt Nội quy chợ. Những ngày thời tiết tốt, hoạt động buôn bán, ẩm thực tại chợ đêm diễn ra sôi nổi, nhộn nhịp, đảm bảo được an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và giải quyết việc làm ổn định cho trên 600 lao động, đáp ứng nhu cầu mua sắm, ẩm thực, tham quan vào ban đêm của nhân dân thành phố Quảng Ngãi và du khách.

5. Khó khăn và kiến nghị:

- Qua theo dõi tình hình hoạt động Chợ đêm hiện nay có một số hộ tiểu thương buôn bán hàng ẩm thực chưa chấp hành tốt nội quy của chợ, một số hộ tiểu thương tự cài mắc điện từ các hộ dân đến khu vực chợ buôn bán quá giờ quy định (sau 23 giờ), hát karaoke gây tiếng ồn, UBND phường đã chỉ đạo Công an thường xuyên kiểm tra xử lý, nhắc nhở, cam kết, tuy nhiên việc xử lý vi phạm hành chính đối với các hộ này còn khó khăn về chế tài, UBND tỉnh chưa có văn bản quy định cụ thể về thời gian buôn bán hàng ăn uống, hàng giải khát đối với các hộ tiểu thương tại khu vực Chợ đêm.

- Một số hộ tiểu thương tự ý xây dựng bậc tam cấp, coi nói lều trại, lán chiếm vỉa hè, lòng lề đường buôn bán làm mất mỹ quan đô thị và ảnh hưởng đến trật tự giao thông. UBND phường đã tổ chức ra quân nhiều lần, nhắc nhở và lập biên bản xử lý và tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu, tuy nhiên sau một thời gian vẫn còn một số hộ tiếp tục vi phạm dẫn đến khó khăn cũng như chưa xử lý triệt để.

- Công tác quản lý hoạt động kinh doanh của Công ty Triều Phát thời gian gần đây rất yếu kém vì sau khi UBND phường ra quân kiểm tra, xử lý các hộ kinh doanh vi phạm, xong bàn giao lại cho doanh nghiệp nhưng Ban Quản lý chợ thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý để các hộ tiểu thương tiếp tục vi phạm, mặc dù UBND phường đã làm việc với công ty nhiều lần cũng như có văn bản chỉ đạo, tuy nhiên công ty không chấp hành thực hiện báo cáo một số nội dung hoạt động chợ cũng như có biện pháp khắc phục một số hạn chế tồn tại đã nêu. Hiện nay địa phương không làm việc với công ty được vì ông Lương Văn Triều - Giám đốc công ty thường xuyên vắng mặt tại địa phương.

- Về nghĩa vụ nộp thuế đối với nhà nước, hiện nay Công ty còn nợ tiền thuế, tiền phạt, tiền chậm nộp với số tiền **165.674.221 đồng** (Theo Công văn số 3474/CCT-KTT2 ngày 28/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố). UBND phường đã mời làm việc để đơn đốc thực hiện nhưng ông Lương Văn Triều - Giám đốc công ty không đến. Hiện nay được biết Phòng đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh đã có thông báo cho doanh nghiệp về việc vi

phạm của doanh nghiệp thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận doanh nghiệp.

- Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Công an thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố quan tâm, hỗ trợ địa phương tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự hành lang an toàn giao thông theo quy định.

- UBND phường đã kiến nghị UBND thành phố xin chấm dứt hợp đồng với Công ty Triều Phát vì hiện nay công ty thiếu năng lực quản lý, không thực hiện báo cáo, phối hợp với địa phương xử lý một số hộ tiểu thương vi phạm nội quy Chợ đêm ... ảnh hưởng đến tình hình hoạt động chợ. Đồng thời chỉ đạo cho Phòng Kinh tế, các cơ quan chuyên môn hướng dẫn địa phương thực hiện các quy trình, thủ tục chấm dứt hợp đồng theo đúng quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý về mặt Nhà nước đối với hoạt động kinh doanh của Chợ đêm Sông Trà, thành phố Quảng Ngãi, kính đề nghị UBND thành phố xem xét cho ý kiến chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Báo cáo);
- Phòng Kinh tế thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thanh Cẩm
Trần Thị Thanh Cẩm

