

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 567 /GM - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 9 năm 2018

GIẤY MỜI

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố tổ chức buổi họp thông qua Kế hoạch tổ chức lực lượng cưỡng chế để thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với các hộ: Nguyễn Văn Tâm, Nguyễn Tấn Định, Trương Quang Tiến thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Ở thành phố:

+ Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố (thành lập tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/3/2017 của Chủ tịch UBND thành phố);

+ Đại diện lãnh đạo Phòng cảnh sát PCCC số 01;

+ Đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Y tế, Đài truyền thanh, Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố;

+ Đại diện lãnh đạo Bệnh viện đa khoa thành phố;

+ Đại diện lãnh đạo Điện lực Sơn Tịnh;

+ Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố;

+ Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

+ Đại diện lãnh đạo Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy – CNQN.

- Ở phường (Giao UBND phường chuyển Giấy mời).

+ Đại diện lãnh đạo Công an phường Trương Quang Trọng;

+ Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng ban công tác Mặt trận Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng;

*** Thời gian:** 14 giờ 00 phút ngày 07/9/2018 (Chiều Thứ 6).

*** Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

*** Chuẩn bị nội dung:** Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;

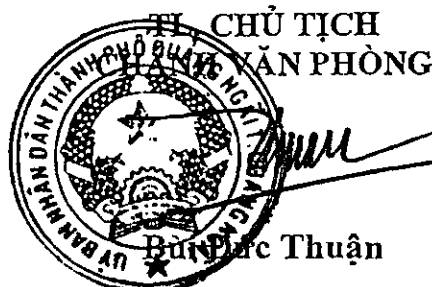
Đề nghị các thành phần tham dự nghiên cứu bản dự thảo Kế hoạch được gửi kèm theo Giấy mời để tham gia ý kiến tại cuộc họp (các nội dung góp ý tham gia trực tiếp vào bản thảo, gửi lại cho Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố để tổng hợp, chỉnh sửa hoàn thiện).

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;

- Lưu: VT. Nam.



Số: /KH-BTHCC

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2018

DỰ THẢO

KẾ HOẠCH

Tổ chức lực lượng thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi đối với các hộ: Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định, thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 11767/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Trương Quang Tiến, vợ là Nguyễn Thị Sinh đang sử dụng, thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 12965/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tấn Định đang sử dụng, thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 12968/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Tâm đang sử dụng, thuộc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ ngày 20/6/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trương Quang Tiến thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 6312/QĐ ngày 07/8/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Tâm thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định số 6313/QĐ ngày 07/8/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Tấn Định thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố ban hành kế hoạch tổ chức lực lượng, biện pháp cưỡng chế để thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ

Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định với các nội dung như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

Nhằm thực hiện Quyết định thu hồi đất của cấp thẩm quyền để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi

2. Yêu cầu:

Việc thực hiện cưỡng chế phải kiên quyết, đúng nội dung kế hoạch, công khai, minh bạch, đúng pháp luật, đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản, đảm bảo an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ. Trong quá trình thực hiện kiên quyết xử lý các đối tượng có hành vi gây cản trở thi công, gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế.

II. Nhiệm vụ và nhân thân đối tượng cưỡng chế:

1. Nhiệm vụ thực hiện:

a. Đối với hộ ông Trương Quang Tiến:

Tháo dỡ nhà cửa vật kiến trúc, thu dọn cây cối hoa màu có trên đất thu hồi theo phương án phá dỡ được Phòng quản lý đô thị thành phố thẩm định và giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi trên thửa đất số 48, tờ bản đồ trích đo số 6, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện. Tổng diện tích thửa đất 5.504 m². Diện tích thu hồi 5.504 m². Mục đích sử dụng đất: 2.656 m² đất ở đô thị, 2.848 m² đất nông nghiệp.

b. Đối với hộ ông Nguyễn Văn Tâm:

Tháo dỡ nhà cửa vật kiến trúc có trên đất thu hồi theo phương án phá dỡ được Phòng quản lý đô thị thành phố thẩm định và giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi trên thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính khu đất số 09, thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện. Tổng diện tích thửa đất 81,2 m². Diện tích thu hồi 81,2 m². Mục đích sử dụng đất: 62 m² đất ở đô thị; 19,2m² đất trồng cây hàng năm khác.

c. Đối với hộ ông Nguyễn Tấn Định:

Tháo dỡ nhà cửa vật kiến trúc có trên đất thu hồi theo phương án phá dỡ được Phòng quản lý đô thị thành phố thẩm định và giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi trên thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính khu đất số 09, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện. Tổng diện tích thửa đất 652,6 m². Diện tích thu hồi 652,6 m².

Mục đích sử dụng đất: 386 m² đất ở đô thị; 284,60 m² đất trồng cây hàng năm khác.

2. Địa điểm thực hiện cưỡng chế:

Hiện trường các thửa đất đã có Quyết định thu hồi nêu trên, tại Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi

3. Tóm tắt nhân thân của đối tượng bị cưỡng chế:

Qua xác minh thông tin do Công an phường Trương Quang Trọng cung cấp ngày 28/5/2018 về nhân thân của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tâm và ông Nguyễn Tấn Định thường trú tại Tổ dân phố Trường Thọ Đông B như sau:

3.1. Hộ bà Nguyễn Thị Ba

3.1.1. Bà Nguyễn Thị Ba, sinh năm 1962 (chủ hộ);

Nghề Nghiệp: nông

3.1.2. ông Nguyễn Tấn Định, sinh năm 1956 (chồng bà Ba):

Nghề nghiệp: Nông

3.1.3. Con: Nguyễn Tấn Hoà, sinh năm 1994

Nghề nghiệp: Nông

3.1.4. Con: Nguyễn Thị Tăng Trinh, sinh năm 1988

Nghề nghiệp: Công nhân

Hộ bà Nguyễn Thị Ba từ trước đến nay chưa có tiền án, tiền sự.

3.2. Hộ Ông Nguyễn Văn Tâm

3.2.1. ông Nguyễn Văn Tâm, sinh năm 1966 (chủ hộ);

Nghề nghiệp: nông

3.2.2 Bà Võ Thị Phụng (vợ ông Tâm), sinh năm 1967.

Nghề nghiệp: nông

3.2.3 Con: Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1990

Nghề nghiệp: Nông

3.2.4 Phạm Đức Hoài An (cháu ngoại), sinh năm 2011

Nghề nghiệp: Còn nhỏ

3.2.5 Con: Nguyễn Thị Hoà, sinh năm 1987

Hộ ông Nguyễn Văn Tâm từ trước đến nay chưa có tiền án, tiền sự.

4. Dự kiến tình huống và biện pháp xử lý:

4.1 Trước khi cưỡng chế:

- UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với UBMTTQVN phường, các hội đoàn thể tổ chức mời vận động, giải thích, thông báo thời gian cưỡng chế và yêu cầu hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông

Nguyễn Tấn Định tự giác chấp hành, bàn giao đất cho nhà nước để thi công công trình.

Trường hợp hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định không tự giác chấp hành thì UBND phường Trương Quang Trọng báo cáo bằng văn bản cho UBND thành phố (qua Phòng TN&MT thành phố).

- Công an thành phố, Công an phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm nắm tình hình, thái độ của gia đình hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định và các nhân thân có liên quan để có kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

4.2 . Trong thời gian cưỡng chế:

a/ Tình huống 01: Những người liên quan (là phụ nữ) người già, trẻ em..... có hành vi ngăn cản, chống đối hoặc có hành vi thiếu văn hóa gây cản trở.

- Biện pháp xử lý:

+ Lực lượng Hội phụ nữ thành phố, phường Trương Quang Trọng, Đoàn TN thành phố, Phường Trương Quang Trọng là nữ có trách nhiệm giải thích, đưa những đối tượng nêu trên ra khỏi khu vực cưỡng chế và đưa về UBND phường Trương Quang Trọng (khi cần thiết), chuẩn bị chăn mền để xử lý tình huống có người thoát y.

+ Bệnh viện đa khoa thành phố, Y tế phường Trương Quang Trọng sẵn sàng cấp cứu kịp thời khi cần thiết.

b/ Tình huống 02: Những người liên quan (là nam giới) có hành vi gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế, dùng hung khí để chống đối người thi hành công vụ hoặc gây cháy, nổ.

- Biện pháp xử lý:

+ Lực lượng Công an thành phố, Công an phường Trương Quang Trọng, Bảo vệ dân phố tổ chức bám sát từng đối tượng để giải thích đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế, nếu cố tình không chấp hành thì đưa về Công an phường và lập đầy đủ thủ tục để xử lý theo quy định.

+ Lực lượng Phòng CS PCCC số 01 khẩn trương xử lý các trường hợp cháy xảy ra, kể cả trường hợp tẩm xăng, dầu lên người cố ý tự thiêu.

c/ Tình huống 03: Trường hợp các hộ gia đình bị cưỡng chế và những người liên quan sử dụng hình thức căng biểu ngữ, dùng loa phóng thanh, quay phim chụp hình để chuyển tải lên mạng xã hội phản đối việc cưỡng chế.

- Biện pháp xử lý:

+ Lực lượng các hội đoàn thể của thành phố và phường Trương Quang Trọng vận động giải thích, sau khi đã vận động giải thích mà đối tượng không chấp hành Tổ Quản lý trật tự đô thị phường Trương Quang Trọng phối hợp với Văn hóa thông tin phường thu giữ băng rôn, biểu ngữ, loa phóng thanh. (nếu các đối tượng có những lời lẽ xuyên tạc, xúc phạm)

+ Lực lượng Công an phường xử lý các trường hợp quay phim, chụp hình của các đối tượng không phải là lực lượng thi hành nhiệm vụ theo quy định của pháp luật tại khu vực đã rào chắn để thực hiện cưỡng chế.

d/ Tình huống 04: Gia đình các hộ bị cưỡng chế không có mặt tại địa điểm cưỡng chế.

- **Biện pháp xử lý:**

Trung tâm văn hóa thể thao thông báo Quyết định cưỡng chế và có lệnh của Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thì lực lượng thi hành nhiệm vụ tiến hành thực hiện.

Đối với những tài sản, vật dụng không thuộc diện cưỡng chế của các hộ có trên đất thu hồi hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định phối hợp với chủ đầu tư và các lực lượng chức năng, cùng nhân chứng tiến hành kiểm kê tài sản không thuộc diện cưỡng chế đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế và bàn giao tài sản đối với từng trường hợp để các hộ quản lý. Trường hợp các hộ gia đình không nhận tài sản thì Phòng Tư pháp thành phố tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản bàn giao tài sản không thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất của từng trường hợp cho UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật.

d/ Tình huống 05: Địa điểm thực hiện cưỡng chế nằm gần Khu dân cư, do tính hiếu kỳ của người dân nên tình trạng tụ tập đông người để xem làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế.

- **Biện pháp xử lý:**

+ Công an thành phố phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng bố trí lực lượng bảo vệ dân phố, Tổ Quản lý trật tự đô thị và các lực lượng khác của phường chốt chặn, không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế. Vị trí chốt chặn do Công an Thành phố bố trí có sơ đồ kèm theo Kế hoạch này.

e/ Ngoài các tình huống và biện pháp xử lý nêu trên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế các trường hợp phát sinh khác sẽ do Trưởng ban cưỡng chế điều hành và quyết định.

III. Lực lượng và phương tiện tham gia:

1. **Thành viên Ban chỉ đạo:** Theo Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

2. Lực lượng tham gia của Tỉnh và thành phố:

- + Phòng cảnh sát PCCC số 01 Quảng Ngãi: xây dựng Kế hoạch riêng
- + Công an thành phố : xây dựng Kế hoạch riêng
- + UBMTTQVN thành phố : 01 người.
- + Hội cựu chiến binh thành phố : 01 người

- + Ban Tuyên giáo Thành ủy : 01 người.
- + Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố : 01 người.
- + Hội Nông dân thành phố : 01 người.
- + Ban Dân vận Thành ủy : 01 người.
- + Thành Đoàn Quảng Ngãi : 01 người.
- + Đội QLTTĐT thành phố: 7 người (*trong đó 01 lãnh đạo, 01 lái xe*).
- + Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố: 02 người (*trong đó 01 lái xe và 01 tuyên truyền viên*).
- + Cty cổ phần điện và MT Sơn Tịnh : 02 người
- + Đài Truyền thanh thành phố : 02 người.
- + Bệnh viện Đa khoa thành phố : 03 người (*trong đó 01 bác sỹ, 01 điều dưỡng, 01 lái xe*).
- + Văn phòng HĐND&UBND thành phố: 03 người.
- + Thanh tra, Phòng QLĐT, Phòng Tư pháp, Phòng Tài Nguyên và Môi trường và Phòng TC - KH thành phố mỗi đơn vị cử 01 người.

3. Lực lượng của phường Trương Quang Trọng:

+ UBMTTQVN phường, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Thanh tra nhân dân, Đoàn Thanh niên: Mỗi đơn vị cử 02 người để tham gia vận động và giám sát.

- + Hội Liên hiệp Phụ nữ : 05 người.
- + Công an phường : 06 người. (*có 1 chỉ huy*)
- + Tổ QLTTĐT phường : 02 người.
- + Ban bảo vệ dân phố phường: 25 người (*trong đó 01 lãnh đạo*).
- + Tư pháp phường : 02 người.
- + Địa chính - Xây dựng phường: 02 người.
- + Văn phòng - Thống kê phường: 01 người.
- + Y tế phường : 03 người.
- + VHTT phường : 01 người.
- + Bí thư chi bộ, Trưởng ban công tác Mặt trận, Chi hội trưởng phụ nữ Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng.

4. Lực lượng của Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư 577):

Bổ trí đủ số lượng nhân công, xe cơ giới, trang thiết bị cần thiết để thực hiện nhiệm vụ và điều hành triển khai tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, thu dọn cây cối để thi công phần diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

5. Phương tiện phục vụ:

- Xe ô tô của UBND thành phố (01 xe), Công an thành phố (01 xe thùng, 01 xe tải, 01 xe bán tải), xe Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố (01 xe), xe ô tô Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố (01 xe), xe cứu thương của Bệnh viện Đa khoa thành phố (01 xe), xe của Phòng cảnh sát PCCC (01 xe).

- 01 máy ghi âm, 01 Camera của Đài Truyền thanh thành phố.

IV. Thời gian và địa điểm tập trung:

- Thời gian cưỡng chế: 04 ngày, ngày tháng năm 2018.

- Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút (trường hợp có tình huống phát sinh có thể thay đổi thời gian).

- Địa điểm tập trung: Vào lúc 7h30 tại UBND phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi để họp triển khai phương án và sau đó đến tại hiện trường để tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Kế hoạch.

(Thực hiện nhà ông Tâm trước đến ông Định và ông Tiến)

V. Phân công nhiệm vụ các lực lượng tham gia:

1. UBND phường Trương Quang Trọng:

- Phối hợp với chủ đầu tư Thông báo thời gian tổ chức lực lượng cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định, công khai rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng tại UBND phường Trương Quang Trọng 01 ngày, trước ngày cưỡng chế.

- Có trách nhiệm báo cáo Đảng ủy, HĐND và phối hợp UBNDTTQVN, các Hội, Đoàn thể của phường. Xây dựng kế hoạch, phương án chi tiết và trực tiếp chỉ đạo toàn bộ lực lượng tham gia của phường giải thích, vận động, ngăn chặn hành vi cản trở người thi hành công vụ, không để xảy ra tình huống bất ngờ trong quá trình thi hành nhiệm vụ.

- Chuẩn bị mẫu biên bản kiểm kê tài sản, kho bãi để bảo quản tài sản không thuộc diện Cưỡng chế do Ban Cưỡng chế bàn giao (nếu có)

- Có văn bản gửi Công ty cổ phần điện và môi trường Sơn Tịnh để tổ chức cắt điện và mở điện trước và sau khi cưỡng chế hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định.

- Chỉ đạo Tư pháp phường phối hợp với Phòng Tư pháp thành phố lập biên bản diễn biến quá trình cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Chủ đầu tư chuẩn bị thẻ cho lực lượng thi hành nhiệm vụ cưỡng chế (khoảng 100 thẻ) và thu hồi bảo quản sau khi cưỡng chế xong.

2. Trung tâm Văn Hóa - Thể thao thành phố đảm bảo trang thiết bị, âm thanh phục vụ cho việc tổ chức thực hiện, có trách nhiệm thông báo các văn bản liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định trước khi thực hiện cưỡng chế tại

thực địa, thông báo diễn biến quá trình thực hiện của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố.

3. Công an thành phố có trách nhiệm xây dựng kế hoạch phối hợp cụ thể để bố trí lực lượng nắm bắt tình hình trước khi tổ chức cưỡng chế và đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế, xử lý các trường hợp gây rối trật tự, chống đối, cản trở lực lượng thi hành nhiệm vụ.

4. Phòng Cảnh sát PCCC số 01 Quảng Ngãi xây dựng Kế hoạch để xử lý khi có tình huống cháy nổ xảy ra.

5. Phòng Tư pháp thành phố có trách nhiệm hướng dẫn Tư pháp phường Trương Quang Trọng lập biên bản diễn biến quá trình thực hiện cưỡng chế và tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản bàn giao tài sản không thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất của các hộ cho UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật. (nếu có)

6. Phòng Quản lý đô thị thành phố có trách nhiệm khảo sát mặt bằng, tiếp nhận hồ sơ và thẩm định phương án phá dỡ nhà cửa, vật kiến trúc của hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định (*Trung tâm phát triển quỹ đất TP lập*) 2 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ; đồng thời hướng dẫn lực lượng tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc nhằm đảm bảo an toàn lao động tại khu vực cưỡng chế.

7. Phòng Tài Nguyên và Môi Trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, Chủ đầu tư tiến hành kiểm tra, đo đạc và cắm mốc giới thu hồi đất của hộ thuộc diện cưỡng chế tại thực địa để thi công công trình.

8. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố chỉ đạo nhân viên của đơn vị và Tổ Quản lý trật tự đô thị phường Trương Quang Trọng thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm mời những người không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế.

9. Bệnh viện Đa khoa thành phố và Trạm y tế phường Trương Quang Trọng chuẩn bị các dụng cụ y tế, cơ số thuốc để kịp thời sơ, cấp cứu, chuyển bệnh nhân về cơ sở y tế (*nếu có*).

10. Đài Truyền thanh thành phố tham gia ghi hình, đưa tin và lưu giữ hình ảnh quá trình tổ chức cưỡng chế để làm cơ sở cho việc xử lý các bước tiếp theo.

11. Công ty cổ phần điện và môi trường Sơn Tịnh tổ chức cắt điện trước khi thực hiện cưỡng chế và kiểm tra an toàn mở điện sau khi thực hiện cưỡng chế xong.

12. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế.

13. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lập phương án tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc đối với 3 hộ nêu trên gửi Phòng quản lý đô thị kiểm tra, thẩm định, cung cấp các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đối với trường hợp hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tấn Định cho Công an thành phố, Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy, Thanh tra

thành phố, Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố, thời gian trước 05 ngày tổ chức cưỡng chế để đưa tin và có kế hoạch triển khai thực hiện.

14. Chủ đầu tư chủ động thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Bố trí phương tiện cơ giới, hợp đồng nhân công để tiến hành tháo dỡ vật kiến trúc, thu dọn cây cối, san lấp mặt bằng toàn bộ diện tích đã có Quyết định thu hồi theo đúng quy trình kỹ thuật và có phương án chống tái lấn chiếm sau khi cưỡng chế.

- Sử dụng dây phản quang để rào chắn xung quanh khu vực cưỡng chế theo sơ đồ kèm theo làm ranh giới ngăn cản những người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế; Lắp đặt trại tạm để làm nơi làm việc của Ban thực hiện cưỡng chế trong thời gian thực hiện cưỡng chế. Chuẩn bị bạc để che, bảo quản tài sản vật dụng không thuộc diện cưỡng chế ngay tại hiện trường khi chưa đưa về kho lưu giữ.

15. Các lực lượng khác thực hiện nhiệm vụ theo chức năng được quy định.

Yêu cầu tất cả các lực lượng tham gia cưỡng chế phải đeo thẻ công chức, trang phục và phù hiệu riêng của ngành mình; lực lượng công nhân thi công các hạng mục công trình phải đeo phù hiệu theo quy định của Chủ đầu tư để phân biệt với các đối tượng khác khi xử lý các tình huống xấu có thể xảy ra.

VI. Kinh phí tổ chức thực hiện:

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập dự toán kinh phí tổ chức lực lượng cưỡng chế trình UBND thành phố (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch) xem xét, phê duyệt làm cơ sở thanh quyết toán theo đúng quy định.

Trước mắt, Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư 577) tạm ứng kinh phí để phục vụ cho lực lượng, phương tiện tham gia thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế). (Kể cả nước uống và cơm trưa)

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ Ông Trương Quang Tiến; Ông Nguyễn Văn Tâm; Ông Nguyễn Tân Định thường trú Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Yêu cầu các thành viên ban thực hiện cưỡng chế và phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc theo đúng Kế hoạch này ./.

Nơi nhận:

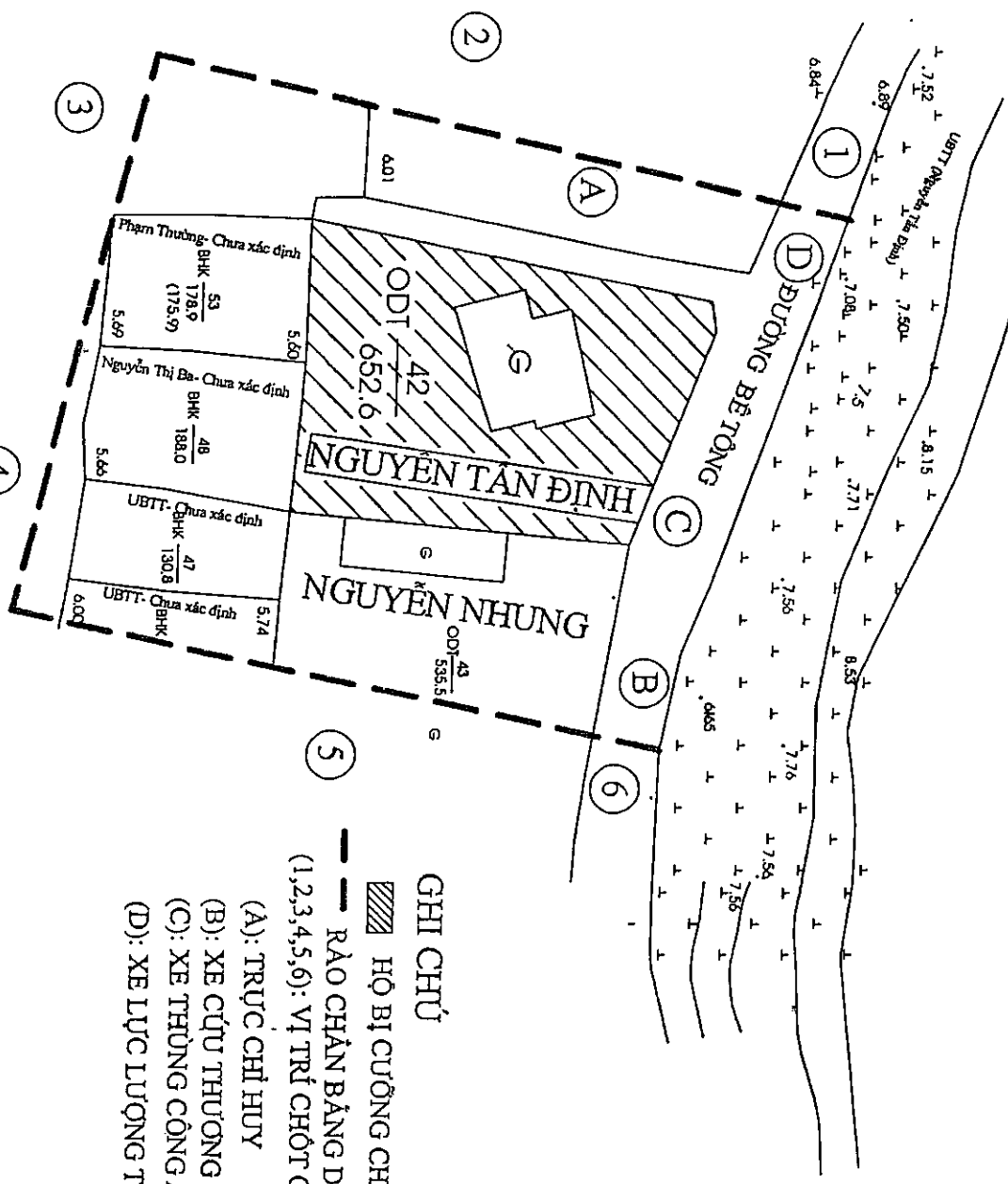
- Như điểm 1, 2, 3, 4, 5 Mục III;
- CA tỉnh Quảng Ngãi; (phối hợp)
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CPVP, CV(NC, XD);
- Lưu: VT. ĐQLTTĐT

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

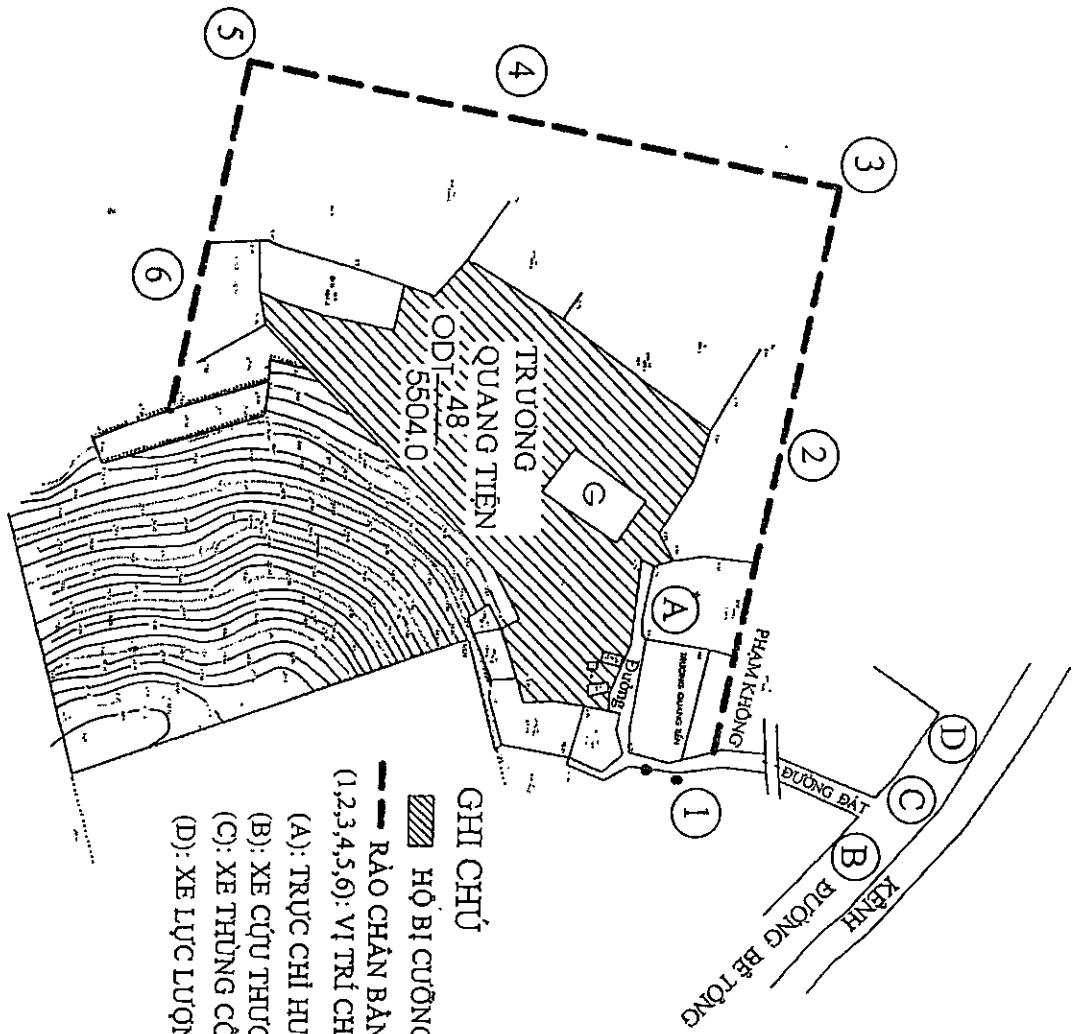
Trần Phước Hải



SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ SƠN TỈNH - QUẢNG NGÃI



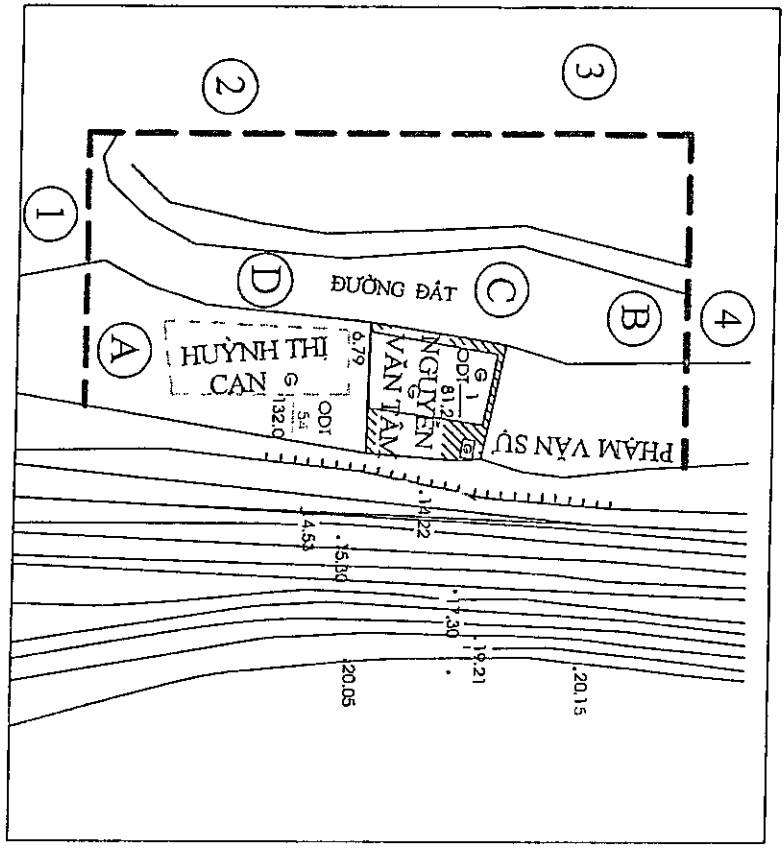
- GHI CHÚ**
- HỘ BỊ CƯỜNG CHẾ
 - RÀO CHÀM BĂNG DÂY PHẢN QUANG (1,2,3,4,5,6): VỊ TRÍ CHỐT CHÀM
 - (A): TRÚC CHỈ HUY
 - (B): XE CỨU THƯƠNG
 - (C): XE THÙNG CÔNG AN
 - (D): XE LỰC LƯỢNG TRẬT TỰ

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ THU HỘI
 ĐẤT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ SƠN TINH - QUẢNG NGÃI



- GHI CHÚ**
-  HỘ BỊ CƯỜNG CHẾ
 -  RÀO CHÂN BẢNG DÂY PHẢN QUANG (1, 2, 3, 4, 5, 6): VỊ TRÍ CHỐT CHÂN
 - (A): TRỤC CHỈ HUY
 - (B): XE CỨU THƯƠNG
 - (C): XE THÙNG CÔNG AN
 - (D): XE LỰC LƯỢNG TRẬT TỰ

SƠ ĐỒ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG THỰC HIỆN CUỖNG CHẾ THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ SƠN TỈNH - QUẢNG NGÃI



GHI CHÚ

- HỘ BỊ CUỖNG CHẾ
- RÀO CHÀN BĂNG DÂY PHẢN QUANG (1,2,3,4): VỊ TRÍ CHỐT CHÀN
- (A): TRÚC CHỈ HUY
- (B): XE LỰC LƯỢNG TRẬT TỰ
- (C): XE THƯỜNG CÔNG AN
- (D): XE CỨU THƯƠNG