

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
Số: 442 /GM - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP. Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp trực báo công tác thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Chùa Minh Đức và Khu văn hóa tâm linh Thiên Mã, do đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- + Đồng chí Đặng Văn Minh – UVBTV Tỉnh ủy – Bí thư Thành ủy;
- + Thượng tọa Thích Tâm Vị - đại diện Chùa Minh Đức;
- + Đại diện lãnh đạo sở Tài nguyên & Môi trường;
- + Đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- + Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố;
- + Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- + Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- + Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- + Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính xã: Tịnh Long, Tịnh Khê;
- + Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố.

*** Thời gian:** 8 giờ 00 phút ngày 12/7/2018 (Sáng Thứ 5).

*** Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

*** Chuẩn bị nội dung và tài liệu:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (*Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, báo cáo cụ thể tình hình thực hiện công tác BT, GPMB dự án đến thời điểm hiện nay theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 613/TB-UBND ngày 05/4/2018; các tồn tại vướng mắc và kết quả giải quyết, đề xuất hướng xử lý ...*)

- Phòng Tài nguyên & Môi trường (*Báo cáo kết quả thực hiện công tác kiểm tra, thẩm định công nhận hiện trạng sử dụng đất; thẩm định, trình phê duyệt các phương án bồi thường; tiến độ giao đất cho Chùa Minh Đức, các khó*

khẩn, vướng mắc; trách nhiệm của các đơn vị liên quan; đề xuất hướng giải quyết khó khăn, vướng mắc...)

- Nhà đầu tư.

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Lưu: VT. Nam.



TL. CHỦ TỊCH
ANH VĂN PHÒNG

Đức Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 613/TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố tại buổi họp trực báo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã

Ngày 05/4/2018, đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, tổ chức buổi họp trực báo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã (sau đây gọi tắt là dự án). Tham dự buổi họp gồm có đồng chí Đặng Văn Minh - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy – Bí thư Thành ủy; đại diện lãnh đạo Ban Dân vận Thành ủy; đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và cán bộ địa chính các xã: Tịnh Long, Tịnh Khê và đại diện Chùa Minh Đức (Nhà đầu tư). Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, các tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện, ý kiến tham gia thảo luận của các thành viên tham dự và ý kiến định hướng, chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

Tại cuộc họp trực báo tiến độ thực hiện công tác BT, GPMB dự án Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã vào ngày 21/3/2018, UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, tập trung phối hợp hoàn thành việc lập phương án, trình phê duyệt đối với Giai đoạn 1 đối với phần diện tích khoảng 10 ha (bao gồm vị trí xây dựng các hạng mục công trình: khu tượng phật và quảng trường, khu chùa Minh Đức, khu bảo tàng văn hóa, khu bảo tháp, khu nội viện và đường dẫn) trước ngày 31/3/2018. Mặc dù các cơ quan, đơn vị có tích cực trong công tác phối hợp, triển khai thực hiện nhiệm vụ, nhưng đến thời điểm hiện nay, tiến độ thực hiện vẫn chưa đáp ứng theo kế hoạch đề ra.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của UBND tỉnh gia hạn công tác BT, GPMB dự án đến ngày 30/4/2018 và đề nghị của Nhà đầu tư về thời gian tổ chức khởi công dự án (dự kiến ngày 11/3 năm Mậu Tuất, tức ngày 26/4/2018), UBND thành phố yêu cầu các phòng, đơn vị liên quan và UBND các xã: Tịnh Long, Tịnh Khê phân công, bố trí cán bộ, nhân viên tập trung tối đa để thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo hoàn thành phương án BT, GPMB đối với toàn bộ phần diện tích đất 24,22 ha quy hoạch đất tôn giáo của dự án (Tịnh Long: 3,5ha với 19 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1) và 6,1 ha với 63 hộ gia đình cá nhân (đợt 2); Tịnh Khê: 14,65ha với 52 hộ gia đình, cá nhân) trình UBND thành phố phê duyệt chậm nhất đến ngày 12/4/2018; hoàn thành

phương án BT, GPMB đối với phần diện tích 65,78ha còn lại, trình UBND thành phố phê duyệt trước ngày 30/4/2018. Để thực hiện được tiến độ nêu trên, UBND thành phố giao nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị như sau:

1. Đối với phần diện tích 3,5ha (thuộc phương án đợt 1 thuộc địa bàn xã Tịnh Long), Trung tâm Phát triển quỹ đất đã gửi phương án bồi thường cho phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố thẩm định. Yêu cầu phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố khẩn trương thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt trước ngày 10/4/2018.

2. Đối với phần diện tích đất 20,72 ha đất công trình tôn giáo còn lại (Tịnh Long: 6,1 ha với 63 hộ gia đình cá nhân; Tịnh Khê: 14,65ha với 52 hộ gia đình, cá nhân):

- Chậm nhất đến 11h00 ngày 06/4/2018, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh khẩn trương gửi bản đồ trích đo và văn bản đề nghị thẩm định đối với phần diện tích đất nêu trên về phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố.

- Ngay trong ngày 06/4/2018, yêu cầu phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố phải hoàn thành công tác kiểm tra, thẩm định, trình UBND thành phố công nhận hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích đất nêu trên; tổng hợp toàn bộ hồ sơ, chậm nhất đến 17h00 ngày 06/4/2018 gửi Sở Tài nguyên & Môi trường đề nghị thẩm định bản đồ trích đo để làm cơ sở lập, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định.

- Đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường chỉ đạo phòng chuyên môn khẩn trương rà soát, thẩm định bản đồ trích đo chậm nhất đến ngày 09/4/2018, để làm cơ sở UBND thành phố thực hiện các bước tiếp theo.

- Trên cơ sở bản đồ trích đo được thẩm định và công nhận hiện trạng sử dụng đất được duyệt, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện phương án BT, GPMB đối với toàn bộ diện tích đất nêu trên gửi phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố chậm nhất đến 17h00 ngày 09/4/2018 để thẩm định.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố có trách nhiệm thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nêu trên chậm nhất đến ngày 12/4/2018.

- Ngay sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các xã: Tịnh Long, Tịnh Khê tổ chức công khai, và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân bắt đầu từ ngày 15/4/2018 (Riêng đối với những trường hợp có thắc mắc, kiến nghị thì các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục giải quyết theo đúng quy định).

3. Đối với phần diện tích đất 65,78ha còn lại của dự án:

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể (từ ngày 09/4/2018 đến hết ngày 30/4/2018) trình

UBND thành phố phê duyệt để làm cơ sở tổ chức thực hiện. Kế hoạch cần nêu rõ cụ thể trách nhiệm, thời gian thực hiện của từng cơ quan, đơn vị và địa phương đảm bảo hoàn thành việc lập phương án bồi thường đối với toàn bộ phần diện tích còn lại trước ngày 26/4/2018 để trình UBND thành phố thẩm định, phê duyệt chậm nhất đến ngày 30/4/2018. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 10/4/2018.

- Yêu cầu các phòng chức năng thuộc thành phố, UBND các xã: Tịnh Long, Tịnh Khê và các cơ quan đơn vị có liên quan và Nhà đầu tư, căn cứ Kế hoạch được duyệt tập trung phối hợp tổ chức thực hiện, đảm bảo hoàn thành toàn bộ công tác BT, GPMB dự án trước ngày 30/4/2018. Trường hợp cơ quan, đơn vị và địa phương nào chậm trễ thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch đề ra, ảnh hưởng đến tiến độ chung công tác BT, GPMB dự án thì Thủ trưởng, người đứng đầu cơ quan đơn vị phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước cấp thẩm quyền.

4. Giao Công an thành phố chủ động phối hợp với UBND các xã: Tịnh Long và Tịnh Khê khẩn trương tổ chức kiểm tra, làm việc đối với các trường hợp hộ dân có dấu hiệu làm mộ giả để trục lợi trái quy định; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp vượt thẩm quyền hoặc khó khăn vướng mắc, báo cáo trực tiếp Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo xử lý.

5. Giao UBND các xã: Tịnh Long, Tịnh Khê tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm xây dựng, canh tác trái phép trong khu vực dự án theo đúng quy định. Trường hợp để xảy ra tình trạng lấn chiếm, canh tác trái phép trong khu vực dự án, Chủ tịch UBND các địa phương phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND thành phố.

6. Đề nghị Đảng ủy các địa phương: Tịnh Long và Tịnh Khê tích cực, tăng cường theo dõi, chỉ đạo UBND xã và các tổ chức đoàn thể địa phương trong quá trình thực hiện công tác BT, GPMB dự án đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để Nhà đầu tư và các phòng ban, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- UBND tỉnh (thay B/cáo);
- Thường trực Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- Công an thành phố;
- CPVP; CV(XD);
- Lưu VT, Nam22.

