

Số: 401 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp để xử lý vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án Hạ tầng giao thông do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố làm Chủ đầu tư; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời:**

- Đại diện Lãnh đạo phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND TP;
- Đại diện Lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính các xã, phường: Nghĩa Đông, Trần Phú, Nghĩa Lộ, Nghĩa Chánh;
- Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.
- Đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút;
- Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Thiên Ân Holding;

*** Thời gian:** Vào lúc 14h'00; Ngày 27/6/2018.

*** Địa điểm:** Phòng họp B – UBND thành phố.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:**

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

Trân trọng mời các cá nhân, các cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thành phần và đúng thời gian quy định./.

(kèm theo Báo cáo số 198,190, 191/BC-BQL ngày 25/6/2018 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố)

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT, V15.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Phước Hải Chính

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện một số công trình giao thông do Ban Quản lý Dự án
Đầu tư Xây dựng thành phố thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư

Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi (gọi tắt là Ban Quản lý Dự án) báo cáo tóm tắt tiến độ thực hiện, một số tồn tại, vướng mắc và kiến nghị hướng xử lý một số công trình giao thông do Ban Quản lý Dự án thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư như sau:

I. Dự án: Đường Lê Thánh Tôn (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La):

1. Thông tin về dự án:

Dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 19/8/2016. Tổng mức đầu tư: 121,041 tỷ đồng; nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn thu tiền SDD của dự án Khu đô thị An Phú Sinh; thời gian thực hiện: 2013 - 2017.

- Tổng kế hoạch vốn đã bố trí 49,688 tỷ đồng (Trong đó kế hoạch vốn năm 2018 là 28,0 tỷ đồng).

- Đã giải ngân: 28,719 tỷ đồng.

2. Tình hình thực hiện dự án:

a) Công tác xây lắp:

- Đoạn L=300m từ Km0 ÷ Km0+300: Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục mặt đường BTN nhựa, thoát nước, vỉa hè...

- Đoạn L=180m từ Km0+680 ÷ Km0+860: Đã thi công hoàn thành các hạng mục công việc trừ lớp bê tông nhựa mặt đường lớp trên dày 5cm; Chưa lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng và lan can công hộp (3x3)m.

- Giá trị thực hiện 17,2 tỷ đồng, đạt 34,5% khối lượng công việc.

b) Công tác bồi thường: Công tác bồi thường, GPMB của dự án được thực hiện bởi 02 đơn vị:

- Đối với đoạn nằm ngoài Quy hoạch Khu đô thị An Phú Sinh và Quy hoạch Khu liên hợp Bến xe do Ban Quản lý Dự án thực hiện bồi thường (Ban Quản lý Dự án đã xin chủ trương UBND thành phố để thực hiện công tác bồi thường tại vị trí đầu tuyến và nút Ngã tư Ba La (trước kia do Trung tâm PTQĐ thành phố lập) và được UBND thành phố thống nhất tại Thông báo số 65/TB-UBND ngày 07/3/2017).

+ Diện tích bị ảnh hưởng là 3,5ha; Số hộ dân bị ảnh hưởng là 37/37 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức. Đến nay, đã lập và phê duyệt 03 phương án gồm 24 hộ và 01 tổ chức với tổng giá trị 10.200 triệu đồng (10 hộ đã nhận tiền bồi thường với số tiền 4.200 triệu đồng, số hộ còn lại không đồng ý nhận tiền với lý do đơn giá bồi thường thấp).

+ Phương án hỗ trợ bồi thường đợt 4 (bổ sung phương án đợt 2): Tổ tư vấn đã kiểm tra và Báo cáo ngày 19/6/2018. Hiện nay đang trình UBND thành phố phê duyệt và chi trả tiền trong tháng 7/2018.

+ Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 5 (gồm 03 hộ chính và 05 hộ phụ) tại nút Ngã tư Ba La. Tổ tư vấn công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố kiểm tra đang chỉnh sửa theo ý kiến của Tổ tư vấn. Dự kiến trình UBND thành phố phê duyệt trong tháng 7/2018.

+ Các hộ gia đình còn lại tại nút Ngã tư Ba La đã khảo sát và kiểm kê, đang xác lập các thủ tục về pháp lý để có cơ sở lập phương án bồi thường, dự kiến lập phương án và gửi Tổ tư vấn công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố kiểm tra trong đầu Quý III/2018.

- Đối với đoạn thuộc quy hoạch Khu đô thị An Phú Sinh và Quy hoạch Khu liên hợp Bến xe (dài 754m) do Nhà đầu tư Khu đô thị An Phú Sinh thực hiện bồi thường (thuê Trung Tâm Phát triển Quỹ đất thành phố lập phương án). Đến nay mới chỉ bàn giao cho Ban Quản lý Dự án phần có mặt bằng đoạn từ Km0+680 - Km0+860 (L=180m) và một phần mặt bằng tại nút giao số 3 thuộc dự án (L=50m). Các đoạn còn lại hiện chưa bàn giao cho Ban Quản lý Dự án.

3. Những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án:

* Đoạn từ Km0+Km300 (L=300m) (Nút giao Đình Tiên Hoàng - Lê Thánh Tôn):

- Đối với hai hộ gia đình ông Nguyễn Đức và ông Đào Nhật Tân bị vướng bồi thường và thu hồi đất trùng với dự án Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi: UBND thành phố đã có rất nhiều văn bản chỉ đạo Công ty TNHH Thiên Ân Holding phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi bổ sung các hồ sơ theo yêu cầu của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Công văn số 796/TNMT ngày 22/8/2017 (Công văn số 6875/UBND, Thông báo số 08/TB-UBND ngày 10/01/2018 và Thông báo số 408/TB-UBND ngày 05/3/2018), hoàn thành trước ngày 13/3/2018. Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH Thiên Ân Holding vẫn chưa thực hiện.

- Đối với hộ ông Trương Kỳ Hội (thu hồi đất 10,9m² - Phương án bồi thường đợt 1 đã được phê duyệt tại Quyết số 2421/QĐ-UBND ngày 30/7/2015 của UBND thành phố): UBND phường Nghĩa Chánh đã phối hợp với Ban Quản lý Dự án tổ chức vận động, giải thích vào ngày 26/01/2018. Qua buổi vận động, chủ hộ thống nhất nhưng vẫn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Ban Quản lý Dự án đã gửi Thông báo nhận tiền rất nhiều lần nhưng chủ hộ vẫn không đến nhận tiền bồi thường. Ban Quản lý Dự án đang tổng hợp hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Còn vương 06 hộ gia đình (Lê Hòa; Lê Văn Hùng; Nguyễn Minh Tiến; Nguyễn Minh Quang; Nguyễn Minh Tùng; Bùi Thị Hương) (thuộc phương án bồi thường đợt 2 gồm 12 hộ gia đình, đã chi trả tiền bồi thường cho 06 hộ/12 hộ gia đình): Không thống nhất nhận tiền bồi thường với lý do giá bồi thường đất quá thấp, yêu cầu chỉ thực hiện dự án đường Lê Thánh Tôn không thống nhất thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh. UBND phường Nghĩa Chánh đã phối hợp với Ban Quản lý Dự án giải thích, vận động vào ngày 26/01/2018 nhưng các hộ không thống nhất; Ban Quản lý Dự án đã gửi Thông báo nhận tiền bồi thường lần 01, 02 và 03. Kính đề nghị UBND thành phố xếp lịch tổ chức đối thoại theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 408/TB-UBND ngày 05/3/2018.

*** Đoạn từ Km0+860 đến nút Ngã Tư Ba La (L=177m):**

- Còn vương 02 hộ ông Nguyễn Tấn Bửu và ông Đồng Văn Long (Thuộc phương án bồi thường đợt 1): Chưa đồng ý nhận tiền bồi thường với lý do giá đất bồi thường quá thấp. Ban Quản lý Dự án đã nhiều lần phối hợp với UBND xã Nghĩa Đông giải thích và vận động, thuyết phục nhưng chủ hộ không thống nhất. Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 408/TB-UBND ngày 05/3/2018, UBND xã Nghĩa Đông có Báo cáo số 35/UBND ngày 10/5/2018 và Báo cáo số 44/BC-UBND ngày 4/6/2017 về việc xác nhận nguồn gốc đất. Ngày 31/5/2018, UBND thành phố có Công văn số 3174/UBND về việc xử lý vương mắc trong công tác bồi thường dự án đường Lê Thánh Tôn và Khu dân cư dọc đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi. Giao cho Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan và báo cáo UBND thành phố trước ngày 15/6/2018. Tuy nhiên đến nay, Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố vẫn chưa báo cáo.

- Đối với 02 hộ ông Võ Hữu Vị (đại diện đất Nhà thờ của ông Võ Tú) và ông Võ Văn Lưu (Chưa thống nhất với nội dung khảo sát, kiểm kê của Ban Quản lý Dự án với lý do: Nút Ngã tư Ba La theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt chưa hợp lý do đường Lê Thánh Tôn đầu nối vào đường quy hoạch Bích Khê và đường quy hoạch Trần Khánh Dư mà không đầu nối vào đường BTXM hiện trạng, trong khi hai tuyến đường này chưa biết bao giờ sẽ thực hiện đầu tư theo quy hoạch được duyệt, do đó việc thu hồi đất như hiện tại làm ảnh hưởng đến việc sử dụng diện tích đất còn lại của Nhà thờ họ tộc và phần đất làm đường Bích Khê của hộ ông Võ Văn Lưu): UBND thành phố đã có Công văn số 2337/UBND ngày 26/4/2018 gửi Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi xem xét trình UBND tỉnh thống nhất về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ ranh giới thu hồi đất tại nút Ngã tư Ba. Ngày 16/5/2018, Sở Xây dựng có Công văn số 1337/SXD-QHKT trả lời và đề nghị UBND thành phố làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét việc điều chỉnh ranh giới thu hồi đất của 02 hộ gia đình nêu trên theo đúng thẩm quyền. Hiện nay Ban Quản lý Dự án với đơn vị đo đạc để trích sao vị trí thu hồi đất, trong thời gian đến Ban quản lý Dự án sẽ tham mưu UBND thành phố văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến về việc điều chỉnh nêu trên.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Theo Thông báo số 355/TB-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh và Công văn số 6379/UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố về việc tổ chức thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 355/TB-UBND ngày 06/11/2017, dự án đường Lê Thánh Tôn được xác định là công trình trọng điểm của năm 2018 và phải hoàn thành trước ngày 30/9/2018. Hiện nay vướng mắc chủ yếu là về công tác bồi thường, GPMB. Do đó để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo đúng yêu cầu trên, Ban Quản lý Dự án đề xuất, kiến nghị một số nội dung như sau:

(1) Đoạn L=300m từ Km0+300 ÷ Km0+800 (nằm trong quy hoạch dự án Khu đô thị An Phú Sinh) hiện Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút đang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức lập phương án bồi thường. Để có mặt bằng thi công hoàn thành đoạn này, Ban Quản lý Dự án kính đề nghị UBND thành phố yêu cầu Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút lập kế hoạch trong công tác bồi thường, GPMB theo yêu cầu của UBND thành phố tại Thông báo số 08/TB-UBND ngày 10/01/2018 và Thông báo số 408/TB-UBND ngày 05/3/2018 để theo dõi và sớm bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý Dự án để thực hiện thi công công trình trước ngày 30/7/2018; đề nghị các cơ quan chuyên môn của thành phố và UBND phường Nghĩa Chánh tích cực phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư về mặt thời gian trong công tác bồi thường, GPMB.

(2) Đối với hai hộ gia đình ông Nguyễn Đức và ông Đào Nhật Tân bị vướng bồi thường và thu hồi đất trùng với dự án Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi: Công ty TNHH Thiên Ân Holding chưa thực hiện theo chỉ đạo của UBND thành phố tại các Công văn số 6875/UBND, Thông báo số 08/TB-UBND ngày 10/01/2018 và Thông báo số 408/TB-UBND ngày 05/3/2018. Do đó, kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Công ty TNHH Thiên Ân Holding và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương thực hiện các nội dung nêu trên và hoàn thành trong Quý II/2018 làm cơ sở để Ban Quản lý Dự án triển khai các bước tiếp theo.

(3) Việc xác nhận nguồn gốc đất nông nghiệp của các hộ đất nông nghiệp thuộc địa bàn UBND xã Nghĩa Đông (Nguyễn Tấn Bửu; Đồng Văn Long) có nhiều mâu thuẫn trong nội dung xác nhận, vì vậy khi đưa ra Tổ tư vấn xem xét họp bàn đề nghị phải chỉnh sửa, nên làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB. Hiện nay UBND thành phố có Công văn số 3174/UBND ngày 31/5/2018 giao cho Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan và báo cáo UBND thành phố trước ngày 15/6/2018. Vì vậy kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố sớm có Báo cáo để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

(4) Hiện nay, phương án đợt 3 đã phê duyệt và công khai chi trả tiền bồi thường. Tuy nhiên tại buổi công khai các hộ chưa thống nhất nhận tiền bồi thường vì chưa có đất tái định cư. Dự án Khu dân cư dọc đường Lê Thánh Tôn chủ yếu là đất nông nghiệp, Ban quản lý Dự án đã khảo sát và lập phương án gửi Tổ tư vấn trình phê duyệt vào ngày 25/5/2018. Tuy nhiên do vướng mắc về xác nhận nguồn gốc đất của (các hộ ông Nguyễn Tấn Bửu; Đồng Văn Long) nên chưa thể trình phê

duyet được. Kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Nghĩa Đồng ưu tiên thời gian để xác nhận nguồn gốc đất các hộ còn lại một cách kịp thời.

II. Dự án Đường Lê Văn Sỹ (đoạn Hùng Vương - Bùi Thị Xuân):

1. Quy mô dự án:

Dự án Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân) được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 30/10/2014. Trong đó, tổng mức đầu tư là 49,482 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương 39.000 triệu đồng, Ngân sách thành phố phần còn lại. Thời gian thực hiện ban đầu: 2015 - 2017; được điều chỉnh thời gian thực hiện từ 2015 - hết quý I/2018 theo Công văn số 2016/UBND-CNXD ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh.

Lũy kế vốn đã bố trí đến thời điểm năm 2018: 43,396 tỷ đồng; bao gồm:

- Vốn Ngân sách Trung ương: 35,0 tỷ đồng;
- Vốn Ngân sách tỉnh: 0,22 tỷ đồng;
- Vốn Ngân sách thành phố: 8,176 tỷ đồng;

Trong đó, vốn bố trí trong năm 2018 là: 2,0 tỷ đồng (thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố).

- Đã giải ngân: 42,238 tỷ đồng.

2. Tình hình thực hiện:

a) Công tác xây lắp: Tổng giá trị gói thầu: 9,04 tỷ đồng, gồm các hạng mục: Nền mặt đường, vỉa hè, thoát nước, điện chiếu sáng. Thời gian thi công từ năm 2016 - Quý I/2018. Khối lượng đã thực hiện:

- Đoạn từ phía Nam HTX Hiệp Lực đến Công ty CP May Đông Thành L=126/412m: Đã thi công hoàn thành toàn bộ các hạng mục, đã thảm BTN 02 lớp.

- Đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến Bùi Thị Xuân, L=150m/412m: Đã thi công thoát nước, nền đường và móng CPDD lớp 1.

Các đoạn còn vướng mặt chưa thi công: Từ Hùng Vương đến hết HTX Hiệp Lực, L=55m; nhà ông Trương Văn Cơ, L=61m, nút Bùi Thị Xuân, L=20m.

- Giá trị đã thực hiện: 6,0/9,04 tỷ đồng (đạt 65%).

b) Công tác bồi thường, GPMB: Đã phê duyệt được 07 phương án bồi thường, bao gồm 82 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức; đã chi trả tiền bồi thường cho 77 hộ và 02 tổ chức; còn lại 05 hộ và 01 tổ chức chưa nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Các trường hợp vướng mắc:

(1) HTX Thương mại - Dịch vụ tổng hợp Hiệp Lực:

UBND thành phố đã có Công văn số 2072/UBND ngày 13/4/2018 yêu cầu HTX Hiệp Lực lập thủ tục xin thuê đất, thời gian chậm nhất đến ngày 18/4/2018. Tuy nhiên, đến nay HTX chưa thực hiện. UBND phường Trần Phú đã có Báo cáo

số 67/BC-UBND ngày 24/4/2018 về việc HTX chưa thực hiện; đồng thời vị trí đất UBND thành phố giới thiệu đã được cấp Giấy CN QSDĐ cho hộ gia đình cá nhân.

Nhận xét, kiến nghị:

Ban Quản lý Dự án nhận thấy HTX Hiệp Lực không có tinh thần hợp tác với các đơn vị liên quan trong việc lập thủ tục thuê đất làm cơ sở sản xuất kinh doanh, mặc dù Ban Quản lý Dự án đã nhiều lần phối hợp với các đơn vị liên quan mời HTX làm việc và hướng dẫn thủ tục. Đồng thời, theo nội dung báo cáo của UBND phường Trần Phú thì khu đất tại vị trí góc Đông Bắc nút ngã tư đường Chu Văn An và đường Nguyễn Tự Tân đã được UBND thành phố cấp Giấy CN QSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân, nên việc thu hồi đất để giao cho HTX Hiệp Lực khả năng rất khó thực hiện. Do đó, kính đề nghị UBND thành phố chủ trì cuộc họp có các phòng ban đơn vị liên quan và đại diện HTX Hiệp Lực tham dự để tháo gỡ vướng mắc và thống nhất vị trí thuê đất, nhằm có mặt bằng sớm triển khai thi công hoàn thành dự án Đường Lê Văn Sỹ theo kế hoạch.

Về thủ tục thu hồi đất bổ sung (bao gồm phần đất còn lại của HTX và hộ Phạm Vĩnh Đức + Phạm Yến Phương): UBND tỉnh đã bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại Công văn số 3512/UBND-NNTN ngày 18/6/2018, hiện Ban Quản lý Dự án đang lập thủ tục trình UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất bổ sung và thực hiện các bước tiếp theo.

(2) Các hộ: Ông Trương Văn Cơ (con trai), bà Trương Thị Tâm (con gái) và bà Trương Thị Đăng (con gái): Đã được UBND thành phố phê duyệt phương án điều chỉnh tại Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 21/5/2018. Hiện đang chờ UBND thành phố ban hành Quyết định hủy bỏ Quyết định bồi thường cũ để ban hành Quyết định bồi thường mới cho các hộ Ông Trương Văn Cơ, bà Trương Thị Tâm và bà Trương Thị Đăng.

(3) Hộ bà Trần Thị Thủy (chết), người đại diện là ông Đoàn Hùng Trí:

Hộ bà Trần Thị Thủy đã thống nhất vị trí 02 lô đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông đường Phạm Văn Đồng. Tuy nhiên, 02 lô đất này hiện còn vướng mặt bằng nên thể lập thủ tục giao cho chủ hộ, do đó chủ hộ chưa nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

(4) Hộ ông Võ Văn Thi: Đã nhận tiền bồi thường và hứa đến giữa tháng 6 AL sẽ dỡ dọn bàn giao mặt bằng.

(5) Hộ bà Ngô Thị Thân: Chưa nhận tiền nhưng cam kết sẽ di chuyển khi GPMB HTX Hiệp Lực.

(6) Hộ ông Đặng Cầu: Đã nhận tiền nhưng chưa có đất TĐC để giao (KDC Đông PVD) nên chưa bàn giao mặt bằng.

c) Kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm:

- Công tác bồi thường, GPMB:

+ Chi trả tiền bồi thường phương án đợt 7 (các hộ Trương Văn Cơ, Trương Thị Tâm và Trương Thị Đăng).

+ Lập, phê duyệt và chi trả tiền phương án đợt 8 (các hộ bổ sung nút Lê Văn Sỹ - Hùng Vương).

+ Xử lý vướng mắc và hoàn thành công tác bồi thường, GPMB:

- Công tác xây lắp: Tiếp tục triển khai thi công và hoàn thành công trình.

III- Dự án Đường Lê Hữu Trác (đoạn Hùng Vương - Bùi Thị Xuân):

1. Quy mô dự án:

Dự án Đường Lê Hữu Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân) được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 30/10/2015. Trong đó, tổng mức đầu tư là 14.900 triệu đồng; nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố; thời gian thực hiện: năm 2017 - 2018.

Lũy kế vốn đã bố trí đến thời điểm năm 2018: 13,120 tỷ đồng; trong đó, vốn bố trí trong năm 2018 là: 4,0 tỷ đồng.

- Đã giải ngân: 7,838 tỷ đồng.

2. Tình hình thực hiện:

a) Công tác xây lắp: Tổng giá trị xây lắp: 7,266 tỷ đồng, gồm các hạng mục: Đường giao thông, thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng. Thời gian hoàn thành 30/6/2018.

Khối lượng đã thực hiện: Đã thi công cơ bản hoàn thành toàn bộ các hạng mục và đã thảm BTN.02 lớp đoạn từ đường Hùng Vương đến Nhà tang lễ với chiều dài $L=396,59/436,59m$; đoạn còn lại $L=40m$ chưa hoàn thành do vướng hộ bà Trần Thị Thanh chưa bàn giao mặt bằng. Giá trị khối lượng thực hiện đến nay khoảng 6,5/7,266 tỷ đồng (đạt 90%).

b) Công tác bồi thường, GPMB:

Đã phê duyệt 03 phương án bồi thường với tổng số 12 hộ và 05 tổ chức; tổng giá trị: 3.698 triệu đồng; đã chi trả tiền bồi thường cho 11 hộ và 03 tổ chức; hiện còn 01 hộ bà Trần Thị Thanh chưa thống nhất nhận tiền.

Trường hợp hộ bà Trần Thị Thanh: Hiện đang quản lý sử dụng thửa đất số 108, diện tích $154,3m^2$. Nguồn gốc đất: đất được nhà nước giao và được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp Giấy CN QSDĐ vào năm 2003 với diện tích $100m^2$, loại đất ODT. Theo phương án bồi thường được phê duyệt, bà Trần Thị Thanh được bồi thường $100m^2$ theo loại đất ở và được giao 01 lô đất tái định cư thuộc khu dân cư phía Tây Bệnh viện ĐK Quảng Ngãi, phần diện tích chênh lệch $54,3m^2$ không được bồi thường. Bà Trần Thị Thanh không thống nhất và yêu cầu bồi thường theo diện tích thực tế.

c) Kế hoạch thực hiện đến 30/6/2018:

- Phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ vận động hộ bà Trần Thị Thanh nhận tiền và bàn giao mặt bằng; hoàn thành công tác bồi thường, GPMB.

- Tiếp tục triển khai thi công và hoàn thành công trình (trước 30/6/2018); tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng; lập hồ sơ quyết toán công trình.

IV- Dự án Đường Tô Hiến Thành (đoạn Trương Định - Trần Quốc Toản):

1. Quy mô dự án:

Dự án Đường Tô Hiến Thành được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 5875/QĐ-UBND ngày 26/9/2012. Tổng mức đầu tư: 43,592 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố; thời gian thực hiện: 2015 - 2018.

- Lũy kế vốn đã bố trí đến thời điểm năm 2018: 33,975 tỷ đồng; trong đó, vốn bố trí trong năm 2018 là: 1.500 triệu.

- Đã giải ngân: 32,475 tỷ đồng.

2. Tình hình thực hiện

a) Công tác xây lắp:

Tổng giá trị xây lắp 12,032 tỷ đồng. Hiện nay, đã thi công cơ bản hoàn thành công trình, hiện chỉ còn đoạn phía Nam tuyến đoạn từ đường Trần Thái Tông đến thửa đất hộ ông Trần Ngọc Thảo với chiều dài khoảng 70m do vướng 15 hộ sử dụng nhà thuộc sở hữu nhà nước đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng. Giá trị đã thực hiện khoảng 11,01/12,032 tỷ đồng (đạt 91,5%).

b) Công tác bồi thường, GPMB:

- Đã hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê với 102 hộ gia đình và tổ chức. Đã phê duyệt 07 phương án bồi thường với 102 hộ gia đình và tổ chức, với giá trị 26.500 triệu đồng; đã chi trả tiền bồi thường cho 101/102 hộ gia đình và tổ chức, với giá trị 25,6 tỷ đồng. Còn hộ ông Đỗ Anh Phúc, hiện nay chưa chi trả. Lý do, đang chờ nhập nguồn vốn cho dự án. Dự kiến sẽ chi trả tiền bồi thường cho hộ ông Đỗ Anh Phúc trước 30/6/2018.

3. Tình hình vướng mắc và kiến nghị: *Cụ thể kèm theo Báo cáo số 190/BC-BQL ngày 14/6/25018 của Ban Quản lý Dự án).*

V- Dự án Đường Trần Quý Hai (đoạn Ngô Sỹ Liên - Hùng Vương):

1. Quy mô dự án:

Dự án Đường Trần Quý Hai (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương) được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo NCKT tại Quyết định số 7324/QĐ-UBND ngày 26/10/2016. Trong đó, tổng mức đầu tư là 20,674 tỷ đồng (Vốn ngân sách thành phố và các nguồn vốn khác). Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

Lũy kế vốn đã bố trí đến thời điểm năm 2018: 15,0 tỷ đồng; trong đó, vốn bố trí trong năm 2018 là: 7,0 tỷ đồng.

2. về tình hình thực hiện:

a) Công tác xây lắp:

Tổng giá trị xây lắp 4,372 tỷ đồng. Đến nay đã thi công xong hạng mục thoát nước dọc, nền đường và móng CPĐD 02 lớp, hiện đang chuẩn bị thi công hạng mục điện chiếu sáng, lát gạch vỉa hè, thảm nhựa lớp 1 của đoạn L=203m từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Nguyễn Tự Tân. Giá trị đã thực hiện đến nay 1,232/4,372 tỷ đồng (đạt 28%).

b) Công tác bồi thường, GPMB:

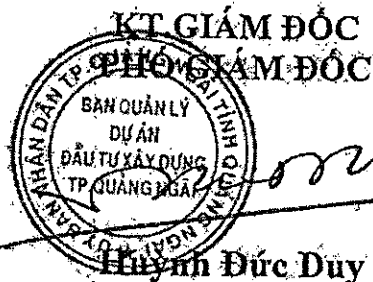
- Đã phê duyệt 03 phương án bồi thường (đợt 1 + đợt 2 + đợt 3), gồm 67/71 hộ gia đình và tổ chức; với giá trị: 5,121 tỷ đồng (đạt 94,36%). Đã chi trả tiền bồi thường cho 65/67 hộ gia đình, còn 02 hộ chưa nhận tiền (Gồm: hộ bà Trần Thị Hoa ở TPHCM chưa về nhận, hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ân yêu cầu khi nào nhà nước bồi thường cho cha là ông Nguyễn Phúc thì khi đó nhận luôn một lần). Hiện nay, còn 04 hộ (trong đó: 03 hộ đã gửi phương án cho Phòng TNMT thẩm định, còn 01 hộ ông Lê Thế chưa lập do hộ chưa thống nhất vị trí đất tái định cư).

3. Các vướng mắc và kiến nghị: Cụ thể kèm theo Báo cáo số 191/BC-BQL ngày 15/6/2018 của Ban Quản lý Dự án.

Nay Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố báo cáo tiến độ và kiến nghị một số nội dung nêu trên. Kính đề nghị UBND thành phố quan tâm xem xét cho cho ý kiến chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận: *Đu*

- UBND thành phố (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- GD, các PGD BQLDA;
- Lưu: VT, các phòng chuyên môn.



UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
BQL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 190 /BC-BQL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện bồi thường GPMB, vướng mắc và kiến nghị đối với các căn nhà thuộc sở hữu nhà Nhà nước của Công ty Xuất nhập khẩu (nay là Sở Công thương Quảng Ngãi), bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi, (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản)

Thực hiện Công văn số 3304/UBND ngày 06/6/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc rà soát, tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo nội dung liên quan đến số 209 Lê Trung Đình và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 11 căn nhà thuộc Khu tập thể Công ty xuất nhập khẩu bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành; Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2969/UBND-CNXD ngày 28/5/2018; Thành ủy tại Công văn số 1456-CV/TU ngày 01/6/2018 và nội dung đề nghị của Sở Xây dựng Quảng Ngãi tại Công văn số 1522/SXD-QLNN&BDS ngày 31/5/2018.

Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố (gọi tắt là Ban quản lý dự án) báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB, vướng mắc và kiến nghị đối với 11 căn nhà thuộc Khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu và 04 hộ gia đình tự ý xây dựng nhà thuộc đất của Khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi, với nội dung sau:

1. Tình hình thực hiện:

Dự án đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 5875/QĐ-UBND ngày 26/9/2012; với tổng mức đầu tư: 43.591.532.2000 đồng (Trong đó: Chi phí xây dựng 15.925.415.213 đồng; Chi phí BT, GPMB 22.965.148.704 đồng; Chi phí quản lý dự án 286.802.250 đồng; Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng 1.278.662.985 đồng; Chi phí khác 290.481.729 đồng; Chi phí dự phòng 2.845.018.428 đồng).

Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường Tô Hiến Thành được triển khai từ năm 2016, đến nay đã trình UBND thành phố phê duyệt được 06 phương án bồi thường với 133 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức (trong đó có 15 căn nhà của 15 hộ gia đình; bao gồm (11 căn nhà của 11 hộ gia đình được Công ty Xuất nhập khẩu phân nhà để ở và 04 căn nhà của 04 hộ gia đình tự xây dựng trên đất của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi), bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi).

Đối với công tác xây lắp cơ bản triển khai thi công hoàn thành các hạng mục công trình. Tuy nhiên, còn vướng 15 căn nhà của 15 hộ gia đình đang sử dụng nhà và đất thuộc sở hữu nhà Nhà nước của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi.

2. Các vướng mắc:

Hiện nay, 15 hộ gia đình [bao gồm (11 hộ gia đình được Công ty Xuất nhập khẩu phân nhà để ở và 04 hộ gia đình tự xây dựng trên đất của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi)] (có danh sách kèm theo) đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án (đợt 6) được UBND thành phố phê duyệt và đã tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc 13/15 hộ gia đình. Tuy nhiên, các hộ không bàn giao mặt bằng để triển khai thi công công trình.

Ngày 14/4/2018, ngày 03/5/2018 và ngày 21/5/2018 Ban quản lý dự án phối hợp với UBND phường Trần Phú tổ chức làm việc với các hộ gia đình và vận động các hộ bàn giao mặt bằng để triển khai thi công công trình, nhưng các hộ không thống nhất bàn giao và có các kiến nghị:

- Đối với phần đất và nhà còn lại sau khi thực hiện dự án cho phép 14 hộ tự sửa chữa, cải tạo lại nhà để ở nhằm ổn định cuộc sống (có 01 hộ giải tỏa hoàn toàn).

- Đối với phần diện tích đất và nhà còn lại sau khi thực hiện dự án; yêu cầu Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình có diện tích đất còn lại sau khi thu hồi $40m^2$.

- Giao đất tái định cư cho hộ gia đình có đất và nhà giải tỏa hoàn toàn (Hộ ông Nguyễn Khả).

Với các nội dung yêu cầu tại cuộc họp cũng như các nội dung các hộ đã gửi đơn, được Ban quản lý dự án giải thích, vận động và đã trả lời cho các hộ dân tại các Công văn số 133/BQL ngày 30/3/2018 về việc trả lời nội dung đơn của ông Nguyễn Khả; Công văn số 167/BQL ngày 11/4/2018 về việc trả lời đơn của ông Bùi Văn Phương và Công văn số 170/BQL về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Thanh và một số hộ dân, thường trú tại phường Trần Phú thuộc dự án đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi nhưng các hộ gia đình chưa thống nhất; các hộ tiếp tục có đơn kiến nghị đến các cấp có thẩm quyền, UBND thành phố chỉ đạo phòng tài nguyên và Môi trường thành phố xử lý tại Công văn số 2967/UBND-NC, 2983/UBND-NC ngày 24/5/2018 về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Khả và ông Bùi Văn Phương, thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Đồng thời, với nội dung yêu cầu các hộ dân cho phép tự sửa chữa, cải tạo lại nhà để ở sau khi tháo dỡ phần diện tích giải tỏa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất và nhà còn lại sau khi thực hiện dự án; UBND thành phố Công văn số 1726/UBND ngày 02/4/2018 gửi Sở Công thương Quảng Ngãi, đồng gửi Sở Xây dựng về việc thống nhất cho các hộ tự sửa chữa, cải tạo nhà cửa trên đất của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi (nay là Sở Công thương Quảng Ngãi), phường Trần Phú thuộc dự án đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi.

Đến ngày 19/4/2018, Sở Công thương có Công văn số 696/SCT-VP, nội dung Công văn nêu: "Sở Công thương Quảng Ngãi không có chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để thực hiện việc giải quyết "cho phép tự sửa chữa, cải tạo lại nhà" và tham mưu UBND tỉnh "chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình" và đề nghị Sở Xây dựng, Tổ công tác tham mưu xử lý vướng mắc trong việc thực hiện chuyển giao các khu nhà tập thể thuộc sở hữu nhà nước do các cơ quan tư quản". Tuy nhiên, đến ngày 18/5/2018 Sở xây dựng Quảng Ngãi có Công văn số 1373/SXD-QLN&BDS gửi cho Sở Công thương Quảng Ngãi về việc phúc đáp Công văn 696/SCT-VP ngày 19/4/2018 của Sở Công thương Quảng Ngãi, nội dung Công văn đề nghị Sở Công thương Quảng Ngãi thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại tiết b điểm 2 Công văn số 5090/UBND-CNXD ngày 21/8/2017.

3. Nhận xét:

3.1. Qua nội dung kiến nghị của các hộ dân nêu trên, Ban quản lý dự án nhận thấy đất này thuộc thẩm quyền của Sở Công thương quản lý. Vì đất này được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi (nay là Sở Công thương Quảng Ngãi) tại Quyết định số 383/QĐ-UB ngày 31/8/1989 với diện tích 13.290m² (trong đó xây dựng nhà tập thể 4.900m²; xây dựng nhà kho 8.390m²). Do đó, theo ý kiến của Sở Công thương tại Công văn số 696/SCT-VP ngày 19/4/2018 đề nghị Sở xây dựng, Tổ công tác tham mưu xử lý vướng mắc trong việc thực hiện chuyển giao các khu nhà tập thể thuộc sở hữu nhà nước do các cơ quan tư quản; nhưng Sở xây dựng lại có Công văn số 1373/SXD-QLN&BDS ngày 18/5/2018 yêu cầu Sở Công thương khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại tiết b điểm 2 Công văn số 5090/UBND-CNXD ngày 21/8/2017 (nội dung Công văn: "Tổng hợp số hộ, diện tích đất đối với nhà xây dựng trên đất chiếm trái phép và đất trống, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố giải quyết theo quy định của Luật đất đai"); còn đối với nội dung 11 ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước, thì nội dung Công văn ghi: "Qua kiểm tra hồ sơ thì 11 ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước nằm trong quy hoạch đường Tô Hiến Thành và bị giải tỏa hoàn toàn, vì vậy không thực hiện chuyển giao đối với các căn nhà này"; thực tế 11 ngôi nhà này có 01 ngôi nhà giải tỏa hoàn toàn, còn 10 ngôi nhà sau khi giải tỏa thực hiện dự án còn lại diện tích nhà và đất (có danh sách các hộ kèm theo tại Công văn số 1726/UBND ngày 02/4/2018 của UBND thành phố).

3.2. Đối với hộ có diện tích đất và nhà còn lại sau khi thực hiện dự án thu hồi <40m²: Gồm 02 hộ [hộ ông Bùi Văn Phương, diện tích 24,5m²; hộ bà Nguyễn Thị Hạnh, diện tích 33,8m² (đối với hộ bà Hạnh, ngoài căn nhà nêu trên, còn có nhà ở tại Khu dân cư Gò Cây Vồng, tổ 24 phường Trần Phú, được UBND phường Trần Phú xác nhận tại Công văn số 106/UBND ngày 08/9/2017)]. Đối chiếu Điều 17 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì 02 hộ nêu trên không đủ điều kiện bố trí tái định cư (vì đất của Sở Công thương quản lý).

Tuy nhiên, đối với hộ ông Bùi Văn Phương, nếu được Nhà nước chuyển giao đối với căn nhà đang sử dụng và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đủ điều kiện bố trí tái định cư theo Khoản 2 Điều 29 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017: "Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử

dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi bao gồm cả các loại đất khác trong cùng thửa đất ở đủ điều kiện chuyển mục đích sang đất ở dưới $40m^2$ đối với khu vực đô thị và $100m^2$ đối với khu vực nông thôn mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi"; Hơn nữa, đối với hộ ông Bùi Văn Phương sử dụng diện tích còn lại sau khi thu hồi là $24m^2$ quá nhỏ và chật hẹp, gia đình có 05 nhân khẩu (02 vợ chồng và 03 con); vợ chồng ông Bùi Văn Phương không có nghề nghiệp ổn định (ông Phương làm nghề phụ hồ; vợ bà Trần Thị Út Hai phụ bán quán cơm, 03 con còn nhỏ ăn học, kinh tế gia đình rất khó khăn); ngoài căn nhà nêu trên, gia đình ông Phương không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn phường Trần Phú, được UBND phường Trần Phú xác nhận và Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 07/5/2018 đề nghị xem xét giao cho hộ gia đình ông Bùi Văn Phương 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

3.3. Đối với căn nhà giải tỏa hoàn toàn: 01 hộ (hộ ông Nguyễn Khả), ngoài căn nhà bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành, còn có nhà ở đất ở tại vị trí đường Trần Thái Tông, phường Trần Phú được UBND phường Trần Phú xác nhận tại Công văn số 74/UBND ngày 23/6/2017. Vì vậy, không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo Công văn chỉ đạo số 325/UBND-CNXD ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

4. Kiến nghị:

Để có mặt bằng tiếp tục thi công các hạng mục còn lại và hoàn thành dự án nhằm sớm đưa vào khai thác sử dụng trong năm 2018; Ban quản lý dự án kiến nghị UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết các nội dung sau:

4.1. Đối với phần đất và nhà còn lại sau khi tháo dỡ phần giải tỏa thu hồi để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công xây dựng công trình, thống nhất cho 14 hộ tự sửa chữa, cải tạo lại nhà để ở nhằm ổn định cuộc sống.

4.2. Đối với 10 căn nhà thuộc Khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản) có diện tích đất và nhà còn lại sau khi thu hồi, chuyển giao 10 căn nhà này cho 10 hộ đang sử dụng; đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 10 hộ gia đình.

4.3. Đối với 04 hộ tự xây dựng trên đất của Sở Công thương quản lý và phần diện tích đất thừa sau khi giải tỏa hoàn toàn của hộ ông Nguyễn Khả, với tổng diện tích là $328,2m^2$; đề nghị UBND tỉnh thu hồi $328,2m^2$ trong tổng diện tích $13.290m^2$ đã giao Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi (nay là Sở Công thương Quảng Ngãi) tại Quyết định số 383/QĐ-UB ngày 31/8/1989 và chuyển giao cho UBND thành phố phần diện tích $328,2m^2$ để có cơ sở giải quyết theo quy định Luật Đất đai.

4.4. Đối với hộ ông Bùi Văn Phương, diện tích còn lại sau khi thu hồi còn lại nhỏ $24,5m^2$, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trần Phú và không đủ điều kiện để ở cho 05 nhân khẩu; kiến nghị bố trí 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý dự án báo cáo kết quả tình hình thực hiện, vướng mắc và kiến nghị đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của 15 hộ đang sử dụng

nhà và đất thuộc khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu quản lý (nay là Sò Công thương Quảng Ngãi) bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi. Kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan sớm quan tâm giải quyết nhằm ổn định cuộc sống cho nhân dân trong vùng dự án và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đưa vào khai thác sử dụng./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- CT, PCT (đ/c Trần Phước Hải) UBND TP;
- Phòng: QLĐT, TN&MT TP;
- UBND phường Trần Phú;
- GD, PGD (Đ/c Duy) BQL;
- Lưu VT, Phòng KT-NV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Đức Duy



DANH SÁCH

15 hộ gia đình có đất bị thu hồi và diện tích đất còn lại sau khi thu hồi để xây dựng dự án: đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Trương Định đến đường Trần Quốc Toàn)

(Kèm theo Báo cáo số 190/BC-BQL ngày 14/6/2018 của BQL dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi)

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)			
				Đo vẽ	Thu hồi		
					Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch	Tổng cộng
1	2	3	4	5	6	7	8
I. 11 hộ đang sử dụng đất của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi							
1	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng Nguyễn Thị Kết)	29	1	157,9	55,7	102,2	157,9
2	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Trần Thanh Tâm)	30	1	177,1	30,8	146,3	177,1
3	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Nguyễn Văn Thành)	31	1	194,3	35,3	159,0	194,3
4	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Đỗ Ngọc Tú)	32	1	95,7	20,6	75,1	95,7
5	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Nguyễn Thị Nga)	33	1	92,1	17,5	74,6	92,1
6	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Bùi Thiện Đức)	34	1	78,7	18,7	60,0	78,7
7	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Nguyễn Thị Bích Dân)	35	1	64,6	18,6	46,0	64,6
8	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Nguyễn Thị Hạnh)	36	1	51,8	18,0	33,8	51,8
9	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Nguyễn Khả)	37	1	65,7	53,1	12,6	65,7
10	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Trần Quang Long)	38	1	82,2	26,5	55,7	82,2
11	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Bùi Văn Phương)	62	1	45,2	20,7	24,5	45,2
II. 04 hộ tự xây dựng đất của Công ty Xuất Nhập khẩu Quảng Ngãi							
1	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: ông Lê Minh Hải)	28	1	175,0	75,1	99,9	175,0
2	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Nguyễn Thị Thúy Hòa)	52	2	109,6	33,1	76,5	109,6
3	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Nguyễn Nin)	53	2	94,8	32,8	62,0	94,8
4	Sở công thương Quảng Ngãi (hộ đang sử dụng: Trần Ngọc Hương)	54	2	123,1	45,9	77,2	123,1
Tổng				1.607,8	502,4	1.105,4	1.607,8

Số: 191/BC-BQL

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện, vướng mắc và kiến nghị dự án đường Trần Quý Hai, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương)

Thực hiện Quyết định số 7324/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường Trần Quý Hai (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương), với tổng mức đầu tư: 20.674.442.000 đồng (Trong đó: chi phí xây dựng 5.068.405.000đ, chi phí BT, hỗ trợ và tái định cư 13.202.000.000đ, chi phí QLDA 104.087.000đ, chi phí TVĐTXD 384.459.000đ, chi phí khác 940.825.000đ, chi phí dự phòng 974.666.000đ); Thông báo số 46/TB-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Trần Quý Hai, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương). Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố (gọi tắt là BQLDA), kính báo cáo UBND thành phố về tình hình thực hiện, vướng mắc và kiến nghị công trình Đường Trần Quý Hai (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương); cụ thể như sau:

1. Về tình hình thực hiện công trình đường Trần Quý Hai:

1.1. Về bồi thường, GPMB

Thực hiện thông báo thu hồi đất của UBND thành phố tại Thông báo số 46/TB-UBND ngày 24/02/2017, BQLDA tiến hành khảo sát, kiểm kê đất đai, tài sản và cây cối hoa màu của 71 hộ gia đình, cá nhân có trên đất bị thu hồi và đã trình UBND thành phố phê duyệt 03 phương án bồi thường (đợt 1 + đợt 2 + đợt 3); gồm 67 hộ gia đình và 01 tổ chức; với giá trị: 5.121 triệu đồng; đạt tỉ lệ 94,36%. Hiện nay, đã chi trả tiền bồi thường cho 65/67 hộ gia đình, còn 02 hộ chưa nhận tiền (do 01 hộ ở TP HCM chưa về nhận, 01 hộ đề nghị khi nào cha mẹ nhận tiền thì khi đó cùng nhận tiền bồi thường) và các hộ hiện nay đã tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc bàn giao mặt bằng cho nhà nước thi công xây dựng công trình. Hiện nay, còn 04 hộ (trong đó: 03 hộ đã gửi phương án cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định, còn 01 hộ chưa lập do hộ chưa thống nhất vị trí đất tái định cư).

1.2. Về công tác xây lắp:

Công trình đường Trần Quý Hai (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương) được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 7324/QĐ-UBND ngày 26/10/2016; với tổng mức đầu tư là 20,674 tỷ đồng (Vốn ngân sách thành phố và các nguồn vốn khác); thời gian thực hiện từ năm 2016 - 2018.

Gói thầu số 09: thi công xây dựng công trình đường Trần Quý Hai, thành phố Quảng Ngãi được ký kết Hợp đồng giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố với Công ty TNHH Hoàng Yên vào ngày 25/9/2017, với giá trị hợp đồng là 4.372 triệu đồng. Hiện nay, nhà thầu xây dựng đã thi công xong

hạng mục thoát nước dọc, nền đường cấp phối đá dăm lớp 2 và đang chuẩn bị thi công hạng mục điện chiếu sáng, lát gạch vỉa hè, thảm nhựa lớp 1 (Đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Nguyễn Tự Tân, với chiều dài 203m).

1.3. Về tình hình giải ngân

Tổng nguồn vốn bố trí cho dự án từ năm 2017 và năm 2018 cho dự án đường Trần Quý Hai, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương) được bố trí 15.000 triệu đồng thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố. Trong đó: năm 2017 đã giải ngân 7.126,294 triệu đồng (gồm: xây lắp: 1.967 triệu đồng, BTGPMB: 5.051 triệu đồng, QLDA: 107 triệu đồng). Dự kiến đến 31/12/2018, giải ngân 5.390 triệu đồng (gồm: Xây lắp: 2.000 triệu đồng, BTGPMB: 3.200 triệu đồng, giám sát 100 triệu đồng, QLDA: 90 triệu đồng; khảo sát TKBVTC: 80 triệu đồng).

2. Tình hình vướng mắc

2.1. Về công tác bồi thường:

Hiện nay, về công tác bồi thường, GPMB dự án còn vướng mắc 04 hộ. Trong đó:

- Phương án bồi, hỗ trợ và tái định cư (đợt 4); gồm 02 hộ gia đình (hộ ông Nguyễn Phúc hộ bà Trần Thị Tám), với giá trị 830 triệu đồng, đã gửi qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để trình UBND thành phố phê duyệt. Tuy nhiên, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trả lại phương án (đợt 4) cho BQLDA nhưng không có ý kiến bằng văn bản.

Qua trao đổi với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, lý do không thống nhất hỗ trợ chênh lệch giá đất đối với phần diện tích đất thu hồi (133,2m² của hộ ông Nguyễn Phúc) quy định tại điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh quy định mà yêu cầu BQLDA lập theo ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố là chỉ lập hồ trợ theo diện tích lô đất tái định cư (là 97,5m² của lô đất tái định cư). Nghĩa là không thực hiện hỗ trợ theo quy định tại điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh: " Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước bố trí đất tái định cư hoặc giao đất tái định cư thuộc Khoản 2, 4 và 6 Điều 29, Khoản 1, 2 Điều 31 thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng mức chênh lệch về giá đất ở giữa hai (02) vị trí theo giá đất cụ thể được UBND tỉnh Quyết định; diện tích được tính hỗ trợ là phần diện tích đất ở thu hồi"

Mặc dù, UBND thành phố đã thống nhất khoản hỗ trợ theo điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 473/TB-UBND ngày 19/3/2018 của đồng chí Trần Phước Hải - Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố tại cuộc họp xử lý vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án; đồng thời BQLDA đã tổ chức cuộc họp vào ngày 24/4/2018, gồm các thành phần: Phòng TN&MT thành phố, Tổ tư vấn BT, HT và TĐC và UBND phường Trần Phú đều thống nhất hỗ trợ đối với phần diện tích đất ở thu hồi theo đúng quy định tại điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND.

Ngày 15/5/2018, Tổ tư vấn BT, HT và TĐC đã họp và kiểm tra phương án đợt 4 đều thống nhất khoản hỗ trợ theo điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh do BQLDA lập và hiện

nay phương án đợt 4 đã công khai với các hộ gia đình (cụ thể: lô đất tái định cư là lô số 25, diện tích 97,5m² tại Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi; diện tích được hỗ trợ chênh lệch giữa 02 giá đất theo diện tích đất thu hồi là 133,2m²; Hơn nữa hộ ông Nguyễn Phúc có Đơn yêu cầu hỗ trợ theo quy định tại điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017).

(kèm theo Thông báo kết luận số 473/TB-UBND ngày 19/3/2018 của UBND thành phố, Biên bản cuộc họp ngày 24/4/2018 và Biên bản họp Tổ tư vấn BT, HT và TĐC ngày 15/5/2018).

- Phương án bồi thường đợt 5, gồm 02 hộ là hộ ông Lê Thế và hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng. Trong đó:

+ Đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng thuộc phương án đợt 4 đã họp thông qua Tổ tư vấn BT, HT & TĐC. Tuy nhiên, hộ ông Dũng có Đơn khiếu nại phân diện tích ảnh hưởng nên để lại và lấy ý kiến Phòng Quản lý đô thị thành phố. Hiện nay, Phòng Quản lý đô thị thành phố đã có ý kiến thống nhất.

+ Đối với hộ ông Lê Thế: Thực hiện ý kiến Kết luận của Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi tại Thông báo số 1178/TB-TU ngày 18/4/2018 và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2736/UBND ngày 15/5/2018, BQLDA đã phối hợp với UBND phường Trần Phú và các đơn vị có liên quan vận động hộ ông Lê Thế nhận vị trí tại các khu tái định cư, cụ thể: Khu tái định cư phía Đông đường Phạm Văn Đồng, khu tái định cư đường Nguyễn Tự Tân, khu tái định cư đường Chu Văn An. Tuy nhiên, hộ ông Lê Thế vẫn không thống nhất các vị trí khu tái định cư nêu trên mà yêu cầu thực hiện via hè đường Trần Quý Hai (đoạn từ đường Trần Toại đến Hùng Vương) theo đúng quy hoạch; yêu cầu nhà nước bồi thường theo giá đất thị trường thì hộ ông đồng ý. Mặc dù nội dung kiến nghị của hộ ông Lê Thế, BQLDA và UBND phường Trần Phú đã vận động, giải thích nhưng ông vẫn không thống nhất.

Ngày 30/5/2018, BQLDA chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các phòng ban đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) để thống nhất về đất tái định cư và vị trí lô đất tái định cư cho hộ ông Lê Thế. Qua cuộc họp các thành phần tham gia cuộc họp đều có ý kiến thống nhất đề nghị Công ty (QISC) tạo điều kiện bố trí 01 lô đất đất trên đường Chu Văn An (đoạn từ Hùng Vương đến đường Nguyễn Tự Tân) để giao cho hộ ông Lê Thế. Tuy nhiên, đại diện Công ty QISC có ý kiến hiện nay, dự án đường Chu Văn An đang triển khai công tác bồi thường, GPMB gặp nhiều vướng mắc đang xử lý, công trình đang triển khai thi công. Do đó, chưa xác định được quỹ đất tái định cư và đồng thời ngày 30/5/2018, BQLDA đã có Công văn số 257/BQL gửi Công ty (QISC) về việc bố trí lô đất tái định cư trên đường Chu Văn An cho hộ ông Lê Thế thuộc dự án: đường Trần Quý Hai. Ngày 08/6/2018, Công ty (QISC) có Công văn số 286/QISC trả lời với nội dung: không đáp ứng được yêu cầu của BQLDA theo đề nghị tại Công văn số 257/BQL ngày 30/5/2018.

2.2. Về công tác xây lắp:

Hiện nay, đoạn phía Tây đường Trần Quý Hai (đoạn từ đường Nguyễn Tự Tân đến đường Trần Toại, với chiều dài 151m), bị vướng mặt bằng thuộc dự án Công viên tình yêu do Ban Quản lý công trình công cộng thành phố làm chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng cho BQLDA để thi công. Tại cuộc họp ngày 07/6/2018, Lãnh đạo BQL Công trình công cộng có ý kiến, hiện nay đang điều chỉnh quy hoạch dự án Công viên tình yêu. Trong đó: điều chỉnh để lại toàn bộ phần diện tích đất ở của dự án (*trong đó có phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án đường Trần Quý Hai*), sau đó công khai cho các hộ gia đình không thực hiện dự án Công viên tình yêu. Phần diện tích đất ở này để lại cho BQLDA thực hiện cho dự án đường Trần Quý Hai. Còn đối với phần diện tích đất nông nghiệp phương án đã được phê duyệt vào năm 2016 nhưng hiện nay các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường và có đơn khiếu nại. Do đó, BQL Công trình công cộng sẽ thu hồi và bàn giao cho BQLDA đến 30/9/2018.

3. Kiến nghị:

3.1. Đối với phương án bồi thường (đợt 4)

Đối với khoản hỗ trợ điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, BQLDA kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện Thông báo kết luận số 473/TB-UBND ngày 19/3/2018 của đồng chí Trần Phước Hải - Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố tại cuộc họp xử lý vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án và điểm b khoản 18 Điều 26 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh đã quy định (*đối với hộ ông Nguyễn Phúc, diện tích được tính hỗ trợ là phần diện tích đất thu hồi 133,2m²*).

3.2. Đối với hộ ông Lê Thế, BQLDA đề xuất, kiến nghị UBND thành phố một số phương án cụ thể sau:

- **Phương án 1** (*hộ ông Lê Thế có tổng diện tích đất là 97,6m², diện tích thu hồi là 56,6m², diện tích còn lại là 41m²*): Nếu giao cho hộ ông Lê Thế 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư phía Đông đường Phạm Văn Đồng, với diện tích 125m²; số tiền sử dụng đất phải nộp là 1.482.580.000đồng. Trong đó tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đất, nhà cửa là 963.871.906đồng. Vậy số tiền chênh lệch ông Thế phải nộp bù vào là 518.706.094 đồng. Như vậy, nếu hộ ông Lê Thế nhận lô đất này là tương xứng với vị trí đất bị thu hồi nhưng tổng số tiền bồi thường về đất, nhà cửa không đủ nộp tiền cho lô đất tái định cư.

- **Phương án 2** (*hộ ông Lê Thế có tổng diện tích đất là 97,6m², diện tích thu hồi là 56,6m², diện tích còn lại là 41m²*): Nếu giao cho hộ ông Lê Thế 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư đường Nguyễn Tự Tân, với diện tích 100m²; số tiền sử dụng đất phải nộp là 515.588.400đồng. Trong đó tổng số tiền bồi thường đất, nhà cửa là 756.378.348đồng. Vậy số tiền chênh lệch không phải nộp. Tuy nhiên, vị trí lô đất tái định cư không tương xứng so với vị trí đường Hùng Vương.

- **Phương án 3**: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 895/UBND; ngày 16/3/2018, BQLDA phối hợp với UBND phường Trần Phú, Phòng Quản lý đô thị thành phố và Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố kiểm tra, xác định thửa đất của ông Lê Thế và bà Nguyễn Thị Ty bị

thu hồi. Qua cuộc họp các thành phần tham dự có ý kiến thống nhất cụ thể như sau:

+ Đối với diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là $41m^2$ có hình thể đặc biệt, có nhiều góc cạnh không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở. Do đó, theo quy định tại khoản 2 Điều 12 của Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì phần diện tích còn lại nêu trên không đủ điều kiện xây dựng nhà ở. Vì vậy, Nhà nước thu hồi luôn đối với phần diện tích còn lại $41m^2$ (Có bản vẽ thể hiện chi tiết kích thước các cạnh thửa đất còn lại ngoài quy hoạch kèm theo). Do đó, hộ ông Lê Thế được giao 01 lô đất tái định cư theo khoản 1 Điều 29 của Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

+ Hộ ông Lê Thế và bà Nguyễn Thị Ty gồm có 05 nhân khẩu. Trong đó, ông Lê Thế, vợ bà Nguyễn Thị Ty, con trai là Lê Văn Huy (bị bệnh tâm thần), con gái là Lê Thị Mai Oanh và cháu gái là Lê Ngọc Như Quỳnh (con gái bà Lê Thị Mai Oanh) hiện nay cùng chung sống trong 01 gia đình và trên 01 thửa đất bị thu hồi. Do đó, theo quy định tại khoản 4 Điều 29 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: Điều kiện để giao đất tái định cư đối với hộ đủ điều kiện tách hộ phải đảm bảo các trường hợp sau:

Vợ hoặc chồng phải có tên trong sổ hộ khẩu thường trú tại địa chỉ căn nhà có thửa đất bị thu hồi và đăng ký kết hôn trước khi có Thông báo thu hồi đất;

Không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi”.

Đối chiếu với quy định trên, bà Lê Thị Mai Oanh có con trước thời điểm thông báo thu hồi đất. Hiện nay, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trần Phú (theo ý kiến của Chủ tịch UBND phường Trần Phú tại cuộc họp) nhưng có tên trong sổ hộ khẩu thường trú tại địa chỉ căn nhà, có đất bị thu hồi. Tuy nhiên, bà Lê Thị Mai Oanh có chồng nhưng không có giấy đăng ký kết hôn.

Xuất phát từ lý do nêu trên, cuộc họp có ý kiến thống nhất vận dụng theo khoản 4 Điều 29 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, giao 01 lô đất tái định cư theo diện gia đình nhiều thế hệ cho bà Lê Thị Mai Oanh.

Như vậy, nếu phương án 3 thu hồi hết diện tích đất là $97,6m^2$ thì giao cho hộ ông Lê Thế 02 lô đất tái định cư theo diện gia đình nhiều thế hệ.

Trong đó:

Giao cho hộ ông Lê Thế 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư đường Nguyễn Tự Tân, với diện tích $100m^2$; số tiền sử dụng đất phải nộp là 484.000.000 đồng. Trong khi đó, số tiền bồi thường về đất và nhà cửa là 1.135.218.348 đồng. Vậy số tiền chênh lệch không phải nộp (hoặc giao 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư phía Đông đường Phạm Văn Đồng, với diện tích $125m^2$, số tiền sử dụng đất phải nộp là 1.386.000.000đ. Trong đó: tổng số tiền bồi thường đất, nhà cửa và hỗ trợ tiền sử dụng đất là 1.366.218.348đ, số tiền phải nộp chênh lệch là 17.781.652đ).

Giao cho bà Lê Thị Mai Oanh (con ông Lê Thế) 01 lô đất tái định cư theo diện gia đình nhiều thế hệ tại Khu tái định cư phía Tây Bệnh viện đa khoa Quảng Ngãi, với diện tích 100m²; số tiền sử dụng đất phải nộp là 330.000.000.000đồng.

Nhìn chung, với 03 phương án nêu trên thì Phương án 3, nếu thu hồi hết đất để giao đất tái định cư theo diện gia đình nhiều thế hệ là hợp lý so với vị trí thu hồi đất ở đường Hùng Vương. Do đó, kính đề nghị UBND thành phố xem xét, quyết định (kèm theo công Biên bản cuộc họp ngày 16/3/2018).

+ Phương án 4: Với 03 phương án trên, nếu không thực hiện, BQLDA xin để lại hộ ông Lê Thế không thực hiện dự án này và đồng thời để lại hộ bà Trần Thị Hoa và hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng. Nếu giải tỏa 02 hộ này khi lưu thông trên tuyến đường này sẽ không an toàn (vì đâm thẳng vào nhà ông Lê Thế).

3.3. Đối với dự án Công viên tình yêu:

Hiện nay, Ban quản lý công trình công cộng thành phố đang điều chỉnh quy hoạch công viên tình yêu, BQL dự án kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo BQL công trình công cộng thành phố chỉ điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất ở bị thu hồi để tiếp tục thực hiện cho dự án đường Trần Quý Hai. Vì theo ý kiến của BQL công trình công cộng thành phố điều chỉnh để lại toàn bộ diện tích đất ở sau đó giao cho BQLDA thì sẽ dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án đường Trần Quý Hai. Lý do, khi điều chỉnh thì phải hủy thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích đất ở, sau đó lại công bố dự án để thu hồi một phần diện tích đất ở để thực hiện dự án đường Trần Quý Hai, tiếp đến phải bổ sung kế hoạch sử dụng đất, tiếp tục trình UBND thành phố ra thông báo thu hồi đất (2 lần), điều chỉnh lại bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên thẩm định và nhất là người dân có đất ở vị trí này sẽ bức xúc và khiếu nại.

Đối với phần diện tích đất nông nghiệp đã phê duyệt vào năm 2016 nhưng đến nay vẫn chưa giao mặt bằng. Do đó, BQLDA kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo BQL công trình công cộng thành phố sớm thực hiện các bước thủ tục theo quy định về thu hồi đất để bàn giao mặt bằng thi công dự án đường Trần Quý Hai (đoạn từ đường Nguyễn Tự Tân đến Trần Toại) đến trước ngày 15/7/2018 để kịp triển khai thi công trước mùa mưa bão.

Với những lý do vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc công trình nêu trên, kính đề nghị UBND thành phố chủ trì họp trực báo để xử lý vướng mắc nêu trên; thành phần họp gồm Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường; Ban quản lý dự án, Ban Quản lý công trình công cộng, UBND phường Trần Phú và các đơn vị có liên quan, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo đúng kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận: SAM

- Thường trực Thành ủy;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- CT, PCT (Đ/c Trần Phước Hải) UBND TP;
- Phòng TNMT, QLĐT thành phố;
- Ban QLCTCC thành phố;
- UBND phường Trần Phú;
- GD, các PGĐ BQLDA;
- Lưu VT, Phòng KT-NV.

