

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: ~~2256~~.../UBND

Về việc góp ý địa điểm đề xuất
đầu tư dự án Khu dân cư Cộng
Hòa kết hợp chỉnh trang đô thị,
thành phố Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 1148/SXD-QHKT ngày 27/4/2018 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc rà soát, có ý kiến đối với địa điểm đề xuất đầu tư dự án Khu dân cư Cộng Hòa kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 27/TTr-LD179 ghi ngày 30/3/2018 của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179 và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 620 (gọi tắt là Liên danh Công ty 179 và 620). Trên cơ sở ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Kết luận số 739-KL/TU ngày 29/5/2018, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Khu vực đề xuất đầu tư Dự án trùng với vị trí đã được UBND thành phố Quyết định chủ trương lập quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Thống Nhất (phía Đông đường dẫn Cầu Thạch Bích) tại Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 01/02/2018. Tuy nhiên, đến thời điểm này qua rà soát nhu cầu về quỹ đất tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa của Dự án Cầu Thạch Bích đã đảm bảo. Hơn nữa, thời điểm hiện tại nguồn vốn ngân sách thành phố còn nhiều hạn chế. UBND thành phố luôn khuyến khích, kêu gọi các nguồn lực xã hội để tham gia đầu tư phát triển đô thị, phù hợp với tinh thần, chủ trương chung của tỉnh Quảng Ngãi, giảm bớt gánh nặng cho ngân sách Nhà nước. Do đó, UBND thành phố chấm dứt việc thực hiện Dự án Khu dân cư Thống Nhất.

2. Để góp phần hoàn thiện đồng bộ hạ tầng, tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội đáp ứng nhu cầu về đất ở cho người dân. UBND thành phố Quảng Ngãi thống nhất việc Liên danh Công ty 179 và 620 nghiên cứu, khảo sát và lập đề xuất đầu tư Dự án Khu dân cư Cộng Hòa kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi theo Công văn số 2085/UBND-CNXD ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Qua kiểm tra rà soát, tại khu vực này hiện nay có đề xuất Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Petro Dung Quất số 1 của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Petro Dung Quất. Đối với đề xuất dự án nêu trên, ngày 31/01/2018 UBND tỉnh đã có Công văn số 632/UBND-CNXD ủng hộ và thống nhất nguyên tắc cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Petro Dung Quất nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư. Tuy nhiên đến ngày 17/4/2018, UBND tỉnh tiếp tục có Công văn số 2085/UBND-CNXD thống nhất về nguyên tắc giao cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179 và 620 nghiên cứu lập đề xuất Dự án Khu dân cư Cộng Hòa kết hợp chỉnh trang đô thị bao gồm cả vị trí đã thống nhất khảo sát, nghiên cứu lập dự án Cửa hàng xăng dầu.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của UBND thành phố đề Sở Xây dựng Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận: *Vi*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, TC-KH, QL&ĐT TP;
- CVP, PCVP, CV (XD);
- Cty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179;
- Cty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng 620;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Tân Hoàng

Phạm Tân Hoàng