

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 328/GM-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 5 năm 2018

GIẤY MỜI

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2613/UBND ngày 11/5/2018, UBND thành phố tổ chức buổi làm việc với Sở Nội vụ liên quan đến việc xin chủ trương giao nhiệm vụ thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Đ/c Nguyễn Thị Ánh Lan – Phó Giám đốc Sở Nội vụ;
- Đ/c Trưởng Phòng Tổ chức, biên chế Sở Nội vụ;
- Đ/c Nguyễn Đức Trung – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đ/c Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố;
- Đ/c Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Đ/c Trưởng Phòng Nội vụ thành phố;
- Đ/c Trưởng Phòng Tư pháp thành phố;
- Đ/c Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Đ/c Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố;
- Đ/c Phó Giám đốc (phụ trách) Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

*** Thời gian:** vào lúc 14 giờ 00 ngày 31/5/2018

*** Địa điểm:** Phòng họp A - UBND thành phố

*** Chuẩn bị nội dung, tài liệu:** Phòng Nội vụ, BQL dự án ĐTXD

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thành phần và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như TP mời trên;
- Lưu: VT, Hg.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÍNH VĂN PHÒNG**



Bùi Đức Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số 289 /UBND

V/v kiến nghị giao nhiệm vụ thực
hiện công tác bồi thường, giải
phóng mặt bằng một số dự án cho
Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây
dựng thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện theo quy định của nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND thành phố giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn thành phố từ nguồn vốn ngân sách nhà nước và ngoài ngân sách (của các nhà đầu tư).

Bên cạnh đơn vị có chức năng thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND thành phố đã chủ động giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi (gọi tắt là Ban Quản lý Dự án) trực tiếp tổ chức thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư một số dự án được UBND thành phố giao thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, vì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hiện đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhiều dự án, trong đó có những dự án trọng điểm cần phải đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh và nhiều dự án của các Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, theo quy định tại Luật đất đai năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật về bồi thường, GPMB thì Ban Quản lý Dự án không có chức năng làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do đó, UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 12/4/2018 kiến nghị UBND tỉnh giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi (có văn bản đính kèm).

Ngày 11/5/2018, UBND tỉnh có Công văn số 2613/UBND-CNXD về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi. Theo đó, trước mắt, UBND tỉnh cho phép Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 dự án: Đường nối từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (đoạn qua Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh) và Khu dân cư phía Đông đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường Bê tông xi măng). Đối với 15 dự án còn lại, UBND tỉnh giao UBND thành phố Quảng Ngãi làm việc với Sở Nội vụ để được hướng dẫn theo đúng quy định (sửa đổi hoặc bổ sung chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi).

Từ các lý do nêu trên, để đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, GPMB, đặc biệt là trong trường hợp cưỡng chế thu hồi đất, có cơ sở trả lời cho công dân, tránh khiếu nại khiếu kiện; chủ động trong công tác quản lý, điều hành công việc và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; đồng thời để giảm tải cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. UBND thành phố kính đề nghị Sở Nội vụ xem xét và tham mưu UBND tỉnh về chủ trương giao nhiệm vụ thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư cho Ban Quản lý Dự án đối với một số dự án do Ban Quản lý Dự án làm chủ đầu tư và đại diện UBND thành phố trực tiếp quản lý dự án.

(Danh sách các dự án theo phụ lục đính kèm).

Rất mong Sở Nội vụ sớm xem xét, kiến nghị và tham mưu UBND tỉnh thống nhất chủ trương theo nội dung trên để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TTTU, TTHĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- VPUB: C, PVP;
- Lưu VT, V20.



Phạm Tấn Hoàng



Phụ lục

CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ GIAO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

theo Công văn số 1509 /UBND ngày 11/5/2018 của UBND thành phố Quang Ngãi

STT	Tên dự án	Cấp quyết định đầu tư	Ghi chú
1	Dự án Cầu Thạch Bích và Dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích, thành phố Quang Ngãi	UBND tỉnh Quảng Ngãi; UBND thành phố Quang Ngãi	
2	Dự án Cầu An Phú qua sông Phú Thọ, thành phố Quang Ngãi	UBND tỉnh Quảng Ngãi	
3	Dự án Trường THCS Quảng Phú, thành phố Quang Ngãi	UBND thành phố Quang Ngãi	
4	Dự án Đường Lê Thánh Tôn (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La) và Dự án Khu dân cư dọc đường Lê Thánh Tôn, TP. Quang Ngãi	UBND tỉnh Quảng Ngãi; UBND thành phố Quang Ngãi	
5	Dự án Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quang Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Thái Tông)	UBND tỉnh Quảng Ngãi	
6	Dự án Đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quang Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân)	UBND tỉnh Quảng Ngãi	
7	Dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quang Ngãi	UBND thành phố Quang Ngãi	
8	Dự án Đường Lê Hữu Trác, thành phố Quang Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân)	UBND thành phố Quang Ngãi	
9	Dự án Đường Trần Quý Hai, thành phố Quang Ngãi (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hùng Vương)	UBND thành phố Quang Ngãi	
10	Dự án Thoát nước Hào Thành, thành phố Quang Ngãi	UBND tỉnh Quảng Ngãi	
11	Dự án Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố	UBND thành phố Quang Ngãi	

12	Dự án Đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản)	UBND thành phố Quảng Ngãi
13	Dự án Khu dân cư xã Nghĩa Phú (giai đoạn II), thành phố Quảng Ngãi	UBND thành phố Quảng Ngãi
14	Dự án Sân nền, tường rào, bồi thường GPMB Trường Mầm non Tĩnh An	UBND thành phố Quảng Ngãi
15	Dự án Khu dân cư Kỳ Xuyên (giai đoạn I), thành phố Quảng Ngãi	UBND thành phố Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2613** /UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 5 năm 2018

V/v giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <u>2929</u>
	Ngày: <u>14.5.2018</u>
	Chuyển:

Kính gửi:

- Các Sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

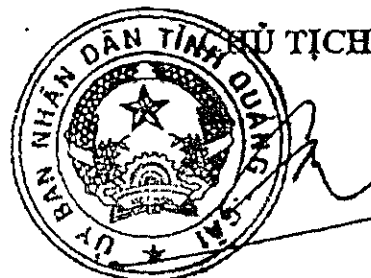
Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 12/4/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1928/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 07/5/2018 về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, trước mắt cho phép Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 dự án: Đường nối từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (đoạn qua Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh) và Khu dân cư phía Đông đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường Bê tông xi măng).

2. Đối với việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của 15 dự án còn lại theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 12/4/2018 có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi; giao UBND thành phố Quảng Ngãi làm việc với Sở Nội vụ để được hướng dẫn theo đúng quy định (sửa đổi hoặc bổ sung chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc179



Trần Ngọc Căng