

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
Số: 326 /GM - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP. Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 5 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức buổi họp bàn giải quyết nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch tuyến đường Nguyễn Bá Loan để thực hiện dự án Ngầm hóa tuyến kênh thoát nước Sông Đào kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Đoàn Khắc Cung; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- + Đại diện lãnh đạo các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị thành phố;
- + Đại diện lãnh đạo Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố;
- + Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố;
- + Đại diện lãnh đạo UBND phường Lê Hồng Phong;
- + Đại diện lãnh đạo Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hoàng Long;
- + Đại diện lãnh đạo Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị Ân Phú.

* Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 01/6/2018 (Sáng thứ 6).

* Địa điểm: Phòng họp B – UBND thành phố.

*** Chuẩn bị nội dung và tài liệu:**

- Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hoàng Long;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố.

Đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Lưu: VT. Nam.

TL. CHỦ TỊCH
CHẾNH VĂN PHÒNG



Trần Phước Hải

Số 733 - KL/TU

KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY
cho ý kiến đối với 02 dự án: Dự án Công viên giải trí, thể thao trung tâm, kết hợp chỉnh trang đô thị Khu dân cư phía Tây Nguyễn Chí Thanh; Dự án Ngâm hóa tuyến kênh thoát nước Sông Đào kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Đoàn Khắc Cung

Ngày 10.5.2018, Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy (mở rộng) xem xét, cho ý kiến các nội dung liên quan đến 02 dự án: Dự án Công viên giải trí, thể thao trung tâm, kết hợp chỉnh trang đô thị Khu dân cư phía Tây Nguyễn Chí Thanh và Dự án Ngâm hóa tuyến kênh thoát nước Sông Đào kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Đoàn Khắc Cung theo đề xuất của UBND thành phố tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 08.5.2018 (chi tiết theo nội dung Tờ trình của UBND Thành phố).

Sau khi nghe UBND thành phố, Nhà đầu tư và Đơn vị tư vấn thiết kế trình bày nội dung liên quan đến 02 dự án; ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan, thảo luận của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, thay mặt Ban Thường vụ Thành ủy, đồng chí Đặng Văn Minh, UVBTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy kết luận như sau:

I. Đối với Dự án Ngâm hóa tuyến kênh thoát nước Sông Đào kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Đoàn Khắc Cung (viết tắt là Dự án):

Thông nhất cao với đề xuất của Nhà đầu tư và UBND thành phố vì khi Dự án hoàn thành sẽ giải quyết được tình trạng ô nhiễm môi trường tại khu vực, hoàn thiện hạ tầng, khai thác quỹ đất. Để triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tính khả thi, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu UBND thành phố và Nhà đầu tư một số vấn đề sau:

1. Nhà đầu tư:

- Phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong và các đơn vị liên quan tổ chức khảo sát hiện trạng, xác định nguồn gốc sử dụng đất trong khu vực đầu tư Dự án để làm cơ sở xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổng mức đầu tư của Dự án.

- Xác định rõ hình thức đầu tư của Dự án.

- Tiếp thu đầy đủ các ý kiến tham gia tại hội nghị đề bổ sung, hoàn thiện Dự án (*lưu ý các vấn đề liên quan đến tiêu chuẩn kỹ thuật, kết nối hạ tầng giao thông...*).

2. Giao UBND thành phố:

- Chủ trì tổ chức làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú (*Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị phía Bắc Hồ Điều hòa*) và Nhà đầu tư để thống nhất việc điều chỉnh quy hoạch tại khu vực Dự án nhằm đảm bảo tính đồng bộ, phù hợp, tạo sự thống nhất cao khi thực hiện.

- Chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh Quy hoạch tuyến đường Nguyễn Bá Loan và các tuyến giao thông tại khu vực cho phù hợp để làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Trên cơ sở quyết định điều chỉnh Quy hoạch tại khu vực, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, chỉ đạo Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố tham mưu điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất tại khu vực thực hiện Dự án.

- Để từng bước hoàn thiện và kết nối đồng bộ hạ tầng, khai thác có hiệu quả nguồn vốn đầu tư, thống nhất giao UBND thành phố sau khi hoàn thành các nội dung nêu trên, tổng hợp trình Ban Thường vụ Thành ủy cho chủ trương lập thủ tục để thực hiện đầu tư tuyến đường Nguyễn Bá Loan (*đoạn từ đường Trương Quang Trọng đến đường Nguyễn Cư Trinh*) trong năm 2019.

3. Giao Đảng ủy phường Lê Hồng Phong chỉ đạo UBND phường tổ chức khảo sát, lấy ý kiến tạo sự đồng thuận của người dân (*theo phương án người dân tự hiến đất, bàn giao mặt bằng, Nhà nước không bồi thường, hỗ trợ*) để làm cơ sở quyết định đầu tư tuyến đường Nguyễn Bá Loan (*đoạn từ đường Trương Quang Trọng đến đường Nguyễn Cư Trinh*).

II. Đối với Dự án Công viên giải trí, thể thao trung tâm, kết hợp chỉnh trang đô thị Khu dân cư phía Tây Nguyễn Chí Thanh (*viết tắt là Dự án*):

- Theo hồ sơ liên quan và báo cáo tại hội nghị thì khu vực đề xuất Dự án nằm trong phạm vi quy hoạch đất công viên cây xanh. Tuy nhiên, vị trí này nằm ngoài khu vực trung tâm của thành phố, bên cạnh đó nguồn vốn ngân sách Nhà nước hiện nay và giai đoạn kế tiếp không có khả năng để đầu tư thực hiện theo quy hoạch được duyệt, thực trạng khu vực này có nguy cơ ô nhiễm ngày càng cao. Để giải quyết tình trạng ô nhiễm, góp phần cải thiện đời sống của người dân, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người có thu nhập thấp trên địa bàn thành phố, nhất là người lao động đang làm việc tại Khu Công nghiệp Quảng Phú, Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch tại khu vực để lập Dự án đầu tư theo đề xuất của UBND thành phố và Nhà đầu tư tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 08.5.2018.

- Đối với nội dung đề xuất của Nhà đầu tư và văn bản lấy ý kiến của Sở Xây dựng Quảng Ngãi tại Công văn số 818/SXD-QHKT ngày 30.3.2018 liên quan đến việc bỏ tuyến kênh Từ Ty để làm đường giao thông, vấn đề này UBND thành phố chưa đề cập đến, tại hội nghị Nhà đầu tư và đơn vị tư vấn có đề xuất các nội dung liên quan đến việc xử lý kênh Từ Ty. Để tham gia ý kiến về nội dung này là chưa có cơ sở, vì vậy nhằm thực hiện đồng bộ Dự án của Nhà đầu tư đề xuất với dự án cải tạo kênh Từ Ty theo chỉ đạo của Tỉnh, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu UBND thành phố và Nhà đầu tư phối hợp với đơn vị được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập dự án cải tạo Kênh Từ Nghĩa (kênh Từ Ty) để bàn bạc, thống nhất phương án thiết kế, đầu tư nhằm phát huy hiệu quả, hạn chế tình trạng chông chéo giữa các dự án.

- Giao UBND thành phố khẩn trương có ý kiến gửi Sở Xây dựng Quảng Ngãi và hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định để sớm trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

Yêu cầu UBND thành phố, Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đồng chí UVBTV Thành ủy,
- UBND thành phố,
- Các phòng: QLĐT, TN&MT, TC-KH,
- Đảng ủy, UBND phường: Lê Hồng Phong, Quảng Phú,
- CVP: Thành ủy, HĐND & UBND TP,
- Lưu VPTU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ



THÀNH ỦY
QUẢNG NAM

Nguyễn Tiến Dũng

CÔNG TY TNHH MTV
KINH DOANH HOÀNG LONG

Số: 05 /TTr - CTy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch đường Nguyễn Bá Loan (đoạn từ đường Nguyễn Cư Trinh đến đường Bà Triệu)

Số: 0593

Ngày: 24-05-2018

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

- Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/09/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đề án quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000;

- Căn cứ Công văn số 2047/UBND-CNXD ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc nghiên cứu, khảo sát, lập đề xuất đầu tư dự án Ngầm hóa tuyến kênh thoát nước Sông Đào kết hợp chỉnh trang đô thị phía đông đường Đoàn Khắc Cung, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi;

- Căn cứ Kết luận số 733-KL/TU ngày 11/5/2018 của Ban thường vụ Thành ủy cho ý kiến đối với 02 dự án: Dự án công viên giải trí, thể thao trung tâm, kết hợp chỉnh trang đô thị Khu dân cư phía tây Nguyễn Chí Thanh; Dự án Ngầm hóa tuyến kênh thoát nước Sông Đào kết hợp chỉnh trang đô thị phía đông đường Đoàn Khắc Cung, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Khu vực đề xuất dự án là điểm cuối của kênh sông Đào, nằm trong khu vực nội thành đông dân cư. Nơi đây tập trung gần như toàn bộ lượng nước thải của Thành phố để thải ra sông Trà Khúc; hiện trạng là tuyến kênh hở bốc mùi hôi thối, hai bên bờ mọc cây cối um tùm tạo điều kiện cho người dân xả rác thải, ruồi muỗi sinh sôi nhiều; gây ô nhiễm môi trường; phát sinh dịch bệnh; ảnh hưởng rất lớn đến đời sống của người dân trong khu vực.

Quy hoạch đường Nguyễn Bá Loan đã có, kế hoạch triển khai cũng đã có từ lâu nhưng do chi phí đền bù quá lớn nên đến nay vẫn chưa được thực hiện; điều này đã gây nhiều bức xúc cho bà con nhân dân trong khu vực. Mặt khác đường Nguyễn Bá Loan (đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến đường Bà Triệu) nếu thực hiện theo quy hoạch thì vẫn tồn tại tuyến kênh hở gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến cảnh quang đô thị.

Do đó, việc đầu tư ngầm hóa tuyến kênh này là rất cần thiết và thiết thực. Việc điều chỉnh đoạn kênh này sẽ làm thay đổi cục bộ quy hoạch chung trong đoạn này, do đó cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch đoạn đường Nguyễn Bá Loan.

Việc điều chỉnh cục bộ này – điều chỉnh hướng tuyến đường Nguyễn Bá Loan nhập vào đường Đoàn Khắc Cung - nếu được chấp thuận sẽ giảm rất nhiều chi phí giải tỏa đền bù cho Nhà nước; tuyến đường cũng sẽ sớm được triển khai thực hiện và đưa vào khai thác sử dụng; giúp phân luồng giao thông, giảm tải lưu lượng xe lưu thông trên đường Quang Trung khu vực từ chợ Quảng Ngãi ra cầu Trà Khúc về phía Bắc TP Quảng Ngãi.

Nội dung đề xuất cụ thể như sau:

1/ Đường Nguyễn Bá Loan (đoạn từ Trương Quang Trọng đến Bà Triệu) theo quy hoạch (có bản vẽ kèm theo):

TT	Tên đường (nút)	Chiều dài (m)	Lộ giới (m)	Chiều rộng (m)		Diện tích (m ²)	
				Mặt đường	Lề đường	Mặt đường	Lề đường
1	Đoạn nút N1-N2	94,92	18	7,5	8+2,5	711,9	996,66
2	Đoạn nút N2-N5	486,37	12,5	7,5	2*2,5	3.647,78	2.431,85
	Tổng cộng:	581,29				4.359,68	3.428,51

2/ Đường Nguyễn Bá Loan (đoạn từ Trương Quang Trọng đến Bà Triệu) xin điều chỉnh (có bản vẽ kèm theo)

T T	Tên đường (nút)	Chiều dài (m)	Lộ giới (m)	Chiều rộng (m)		Diện tích (m ²)	
				Mặt đường	Lề đường	Mặt đường	Lề đường
I Đường Nguyễn Bá Loan (thiết kế điều chỉnh)							
1	Đoạn nút N1-N2 (giữ nguyên theo quy hoạch)	94,92	18	7,5	8+2,5	711,9	996,66
2	Đoạn nút N2-N3 (điểm cuối đường Nguyễn Cư Trinh) (giữ nguyên theo quy hoạch)	111,91	12,5	7,5	2*2,5	839,33	559,55
3	Đoạn nút N3 - N5 (điểm cuối đường Nguyễn Bá Loan - nhập vào đường Đoàn Khắc Cung) (thiết kế điều chỉnh)	129,98	12,5	7,5	2*2,5	974,85	649,90
	Cộng	336,81				2.526,08	2.206,11
II Đường Đoàn Khắc Cung							
1	Đoạn nút N5-N9 (đường Đoàn Khắc Cung - dự kiến điều chỉnh via hệ bên phải tuyến rộng 8m để bố trí ngầm hóa tuyến Kênh Sông Đào)	251,76	12,5+4,5	7,5	3,5+(3,5+4,5)	1.888,2	2.895,24
	Cộng	251,76				1.888,2	2.895,24
III	Tổng cộng (I+II):	588,57				4.414,28	5.101,35

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, Nhà đầu tư kính trình UBND thành Phố Quảng Ngãi xem xét, có ý kiến với các cấp có thẩm quyền về các nội dung đề xuất ở trên.

Nhà đầu tư xin chân thành cảm ơn sự quan tâm và tạo điều kiện thuận lợi của UBND thành phố Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lưu VT.

