

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số *92*/UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày *02* tháng *02* năm 2018

Về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Đường Lê Hữu Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân).

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 84/UBND-NNTN ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc chủ trương đầu tư dự án đường Lê Hữu

Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân);

Căn cứ Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình đường Lê Hữu Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân);

Căn cứ Thông báo số 67/UBND ngày 10/3/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Lê Hữu Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố tại Tờ trình số 32/TTr-BQL ngày 25/01/2018; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 09/02/2018.

Để có cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án đường Lê Hữu Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân) đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình cấp có thẩm quyền xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đề nghị xác định giá đất cụ thể: 154,3m<sup>2</sup>.

Loại đất: ODT là 100m<sup>2</sup> và đất BHK là 54,3m<sup>2</sup>.

Thuộc thửa đất số 108 tờ bản đồ Trích đo địa chính kihu đất, trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 21 (đo vẽ năm 2016) phường Nghĩa Lộ và tờ bản đồ số 36, 43 (đo vẽ năm 2016) phường Trần Phú do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ Trác địa Bình Tiến thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/9/2017.

2. Loại đất và vị trí đất cần xác định giá đất cụ thể theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và hệ số điều chỉnh theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

*(có bảng tổng hợp cụ thể diện tích, loại đất, vị trí và giá đất của từng thửa đất, công trình: đường Lê Hữu Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân) kèm theo).*

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PVP HĐND&UBND TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- BQL dự án ĐTXD thành phố;
- Lưu VT.





**PHƯƠNG ÁN SỔ THỬA, DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ, ĐƠN GIÁ BÔI THƯỜNG CỦA TỪNG HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN**  
**ở Phường Lê Hữu Trác, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân)**  
**Địa điểm: phường Trần Phú và Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

*(Kèm theo Công văn số ...992.../UBND ngày 22/12/2018 của UBND thành phố)*

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Theo bản đồ trích đo năm 2016				Vị trí, loại đường phố, giá đất theo QĐ 67/2014/QĐ-UBND				Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh và Công văn số 84/UBND-CNXD ngày 08/01/2018)		
		Diện tích (m2)		Loại đất	Vị trí	Loại đường	Hệ số	Đơn giá (đồng/m2)				
		Số thửa đất	Tổng diện tích thửa đất						Tổng diện tích thu hồi			
1	Trần Thị Thanh	108	154,3	154,3	154,3	100,0m2 ODT 54,3m2 HNK	1	3		4.400.000	1,1	
	<b>Tổng</b>		<b>154,3</b>	<b>154,3</b>	<b>154,3</b>						<b>40.000</b>	<b>1</b>