

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:
Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi (phương án đợt X)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở, hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 186/2017/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực

hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Công văn số 2821/STC-QLGCS ngày 07/11/2017 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2017 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 10/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1293/UBND ngày 08/9/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu Đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1407/UBND ngày 29/9/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu Đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1955/UBND-CNXD ngày 19/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sử dụng chung 70 lô đất tái định cư cho hai dự án: Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi và Khu đô thị An Phú Sinh;

Căn cứ công văn số 3736/UBND-CNXD ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất tái định cư tại Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản để phục vụ tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh và Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1797/UBND-CNXD ngày 3/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất tái định cư tại Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản để phục vụ tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh;

Căn cứ Công văn số 7827/UBND-CNXD ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất để giao đất tái định cư tại Tiểu khu Tái định cư phía Bắc Khu đô thị An Phú Sinh và Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2611/UBND-CNXD ngày 05/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 99A/TTr-TT ngày 28/12/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi (phương án đợt

X); Biên bản niêm yết công khai ngày 01/12/2017; Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 20/12/2017; Ý kiến của các thành viên cuộc họp Hội đồng thẩm định ngày 30/12/2017; Báo cáo thẩm định số 137/BC-HĐTD ngày 30 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 137/TTr-TNMT ngày 30/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi (*phương án đợt X*), với các nội dung sau:

- | | | |
|--|---|---------------------------|
| 1. Tổng diện tích đất thu hồi, lập phương án | : | 9.611,70 m ² . |
| 2. Tổng số hộ gia đình được BT, HT và TĐC | : | 09 hộ |
| 3. Tổng số lô đất tái định cư được giao | : | 35 lô |

Trong đó:

- | | | |
|---|---|--------|
| Tổng số lô đất giao tái định cư | : | 07 lô. |
| Tổng số lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất | : | 01 lô. |
| Tổng số lô đất TĐC giao thêm | : | 27 lô. |

- | | | |
|-----------------|---|---------------------|
| 4. Tổng giá trị | : | 18.261.276.651 đồng |
|-----------------|---|---------------------|

(*Bằng chữ: Mười tám tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi một đồng.*)

Gồm có:

- | | |
|---|---------------------|
| 4.1. Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp (A) | 17.017.311.202 đồng |
|---|---------------------|

- | | |
|--|--------------------|
| Bồi thường về đất | 6.531.532.920 đồng |
| Nhà cửa, công trình phục vụ đời sống sản xuất và công trình khác | 2.290.175.501 đồng |
| Mô mã | 7.216.000 đồng |
| Cây cối hoa màu | 621.550.000 đồng |
| Các khoản hỗ trợ | 7.566.836.781 đồng |

- | | |
|--|------------------|
| 4.2. Chi phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (A x 2% (B)) | 340.346.224 đồng |
|--|------------------|

- | | |
|---|------------------|
| Chi phí cho tổ chức làm công tác bồi thường | 272.276.979 đồng |
|---|------------------|

- | | |
|-----------|--|
| (80% x B) | |
|-----------|--|

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| Chi phí UBND thành phố (2,5% x B) | 8.508.656 đồng |
|-----------------------------------|----------------|

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| Chi phí phòng TN&MT (1,5% x B) | 5.105.193 đồng |
|--------------------------------|----------------|

- | | |
|---|----------------|
| Chi phí cho VP ĐKĐĐ tỉnh-Chi nhánh thành phố (1,0% x B) | 3.403.462 đồng |
|---|----------------|

- | | |
|--|-----------------|
| Chi phí UBND phường Nghĩa Chánh thực (10% x B) | 34.034.622 đồng |
|--|-----------------|

Chi phí cho việc thẩm định PABT (5% x B)	17.017.311 đồng
4.3 Dự phòng chi 5% x (A+B)	869.584.602 đồng
4.4. Dự phòng chi phí kiểm điểm và cưỡng chế thu hồi đất: 10% x B	34.034.622 đồng

5. Vị trí giao đất tái định cư: Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản thành phố Quảng Ngãi; Tiểu khu tái định cư phía Bắc Khu đô thị An Phú Sinh và Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh.

(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập).

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư đối với các hộ dân bị thu hồi bởi dự án: Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; phường Nghĩa Chánh chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP. Quảng Ngãi;
- Lưu VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**



Trần Phước Hải