

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4096/UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 8 năm 2017

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng; dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- UBND phường Trần Phú;
- UBND phường Lê Hồng Phong.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4504/UBND-CNXD ngày 27/7/2017 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng và dự án Chu Văn An và Khu dân cư (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

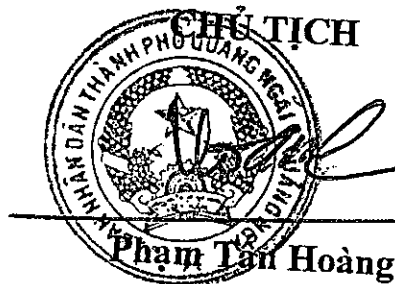
1. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị: phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động tham mưu UBND thành phố theo chức năng nhiệm vụ, lĩnh vực được phân công (như công tác giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư, thông báo thu hồi đất, tham mưu ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và Quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc khi hộ dân không chấp hành; thẩm định công trình, vật kiến trúc; cây cối hoa màu không có trong bảng giá quy định hiện hành của UBND tỉnh). Trong quá trình tổ chức thực hiện gặp vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo thực hiện.
2. Giao UBND phường Trần Phú, UBND phường Lê Hồng Phong tích cực phối hợp với Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi trong quá trình khảo sát kiểm kê lập phương án bồi thường, giải quyết các vướng mắc và vận động người dân chấp hành Quyết định thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án, công tác hòa giải cơ sở trong quá trình tranh chấp đất đai. Sớm kiểm tra, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở, vật kiến trúc có trên đất thu hồi làm cơ sở lập phương án bồi thường trình phê duyệt theo quy định.

3. Về quỹ đất cải táng mồ mã: UBND thành phố thống nhất sử dụng quỹ đất cải táng tại dự án Nghĩa địa giai đoạn 2 để bố trí cho 02 dự án tại Công văn số 1828/UBND ngày 13/4/2017. Đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi tiếp tục triển khai thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *Me*

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4504/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 7 năm 2017

V/v đẩy nhanh tiến độ
thực hiện dự án KDC phía
Nam đường Hai Bà Trưng
và dự án đường Chu Văn An
và KDC

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng
và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

P.HDND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 2035

Ngày: 27/07/2017

Chuyên: Xét nội dung báo cáo của Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) tại văn bản số 89/BC-QISC ngày 14/7/2017 về tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng và dự án đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng); đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1969/STC-QLGCS ngày 18/7/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đây là 02 dự án phát triển hạ tầng đô thị quan trọng, được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc triển khai thực hiện; tuy nhiên, đến nay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT, GPMB) của dự án vẫn triển khai rất chậm so với tiến độ đề ra (*dự án KDC phía Nam đường Hai Bà Trưng mới chỉ phê duyệt phương án bồi thường đợt 1 đối với phần đất nông nghiệp, dự án đường Chu Văn An và khu dân cư vẫn chưa phê duyệt phương án bồi thường, GPMB*). Chủ tịch UBND tỉnh nghiêm khắc phê bình tập thể Ban lãnh đạo QISC trong việc chưa nêu cao tinh thần trách nhiệm, thiếu quyết liệt, tập trung thực hiện nhiệm vụ được giao, dẫn đến việc chậm tiến độ thực hiện dự án theo quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Yêu cầu QISC triển khai thực hiện các nội dung sau:

a) Khẩn trương phối hợp, làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi để giải quyết các vướng mắc trong công tác BT, GPMB; tổ chức kiểm kê, lập phương án, trình UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt phương án bồi thường đợt 2 dự án KDC phía Nam đường Hai Bà Trưng trước ngày 15/8/2017 và trình phê duyệt phương án bồi thường đợt 3 của dự án trước ngày 15/10/2017. Đối với dự án đường Chu Văn An và khu dân cư: Khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường đợt 1, trình UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt trong tháng 7/2017 để thực hiện việc chi trả theo quy định;

tiếp tục thực hiện việc kiểm kê, lập phương án bồi thường đối với phần diện tích đất còn lại để trình UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt.

- Đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc các vấn đề liên quan đến cơ chế, chính sách, yêu cầu QISC chủ động báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu) xem xét, chỉ đạo, giải quyết kịp thời; định kỳ thường xuyên 02 tuần/lần, QISC phải báo cáo UBND tỉnh về tiến độ thực hiện 02 dự án để theo dõi, chỉ đạo.

b) Trên cơ sở nội dung kiến nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1969/STC-QLGCS ngày 18/7/2017, yêu cầu QISC báo cáo UBND tỉnh đầy đủ các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, GPMB và tái định cư của dự án KDC phía Nam đường Hai Bà Trưng (kể cả phần phát sinh tăng chi phí BT, GPMB so với dự án được duyệt).

3. UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương tổ chức kiểm tra, thông qua phương án và phê duyệt phương án bồi thường trong thời gian sớm nhất ngay khi nhận được đầy đủ hồ sơ của QISC; phối hợp với QISC tổ chức vận động đối thoại, thuyết phục để các hộ dân chấp hành kiểm kê và nhận tiền bồi thường; xem xét, ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc sau khi đảm bảo các thủ tục theo quy định pháp luật; ưu tiên quỹ đất hiện có để bố trí di dời mồ mã cho các dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung379)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng