

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và dự toán chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La) (phương án chi tiết đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 29/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường Lê Thánh Tôn (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La) tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/1/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La);

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La);

Căn cứ Công văn số 4218/UBND-NNTN ngày 20/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kinh phí dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 4245/UBND-CNXD ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất tái định cư tại các khu dân cư phía Tây Bệnh viện đa khoa tỉnh, phía Đông đường Chu Văn An và dọc đường Lê Thánh Tôn;

Căn cứ Công văn số 2821/STC - QLGCS ngày 07/11/2017 của Sở Tài chính Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ bình quân quý IV/2017 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7470/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thành lập Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7471/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 588/UBND ngày 24/3/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La);

Căn cứ Thông báo số 261/TB-UBND ngày 01/9/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 29/8/2016.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Tờ trình số 561/TTr- BQL ngày 30/12/2017 Về việc xin thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La), phương án đợt 3; Báo cáo thẩm định số 136/BC-HĐTĐ ngày 30 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 136/TTr-TNMT ngày 30/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La)- phương án đợt 3; với các nội dung sau:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1. Tổng diện tích đất thu hồi bồi thường | : | 616,30 m² |
| 2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư | : | 04 hộ |
| 3. Tổng lô đất tái định cư | : | 04 lô/04 hộ |
| 4. Tổng giá trị | : | 4.921.878.582 đồng |
| Làm tròn | : | 4.921.879.000 đồng |
| <i>(Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng.)</i> | | |
| 4.1. Bồi thường hỗ trợ trực tiếp | : | 4.538.385.046 đồng (A) |
| Bồi thường về đất đai | : | 2.908.116.200 đồng |
| Bồi thường, hỗ trợ nhà công trình phục vụ đời sống và sản xuất | : | 1.426.223.846 đồng |
| Bồi thường cây cối hoa màu | : | 10.225.000 đồng |
| Các khoản hỗ trợ | : | 193.820.000 đồng |
| 4.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và TĐC (A x 3%) | : | 136.151.551 đồng (B) |
| Chi phí cho tổ chức làm công tác BT, HT và TĐC (B x 82%) | : | 111.644.272 đồng |
| Chi phí cho UBND thành phố (B x 2%) | : | 2.723.031 đồng |
| Chi phí cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (B x 1%) | : | 1.361.516 đồng |
| Chi phí cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (B x 1%) | : | 1.361.516 đồng |
| Chi phí cho UBND xã Nghĩa Đông (B x 10%) | : | 13.615.155 đồng |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Chi phí thẩm định phương án BT, HT và TĐC (B x 4%) | : | 5.446.062 đồng |
| 4.3. Dự phòng chi ((A+B) x 5%) | : | 233.726.830 đồng |
| 5. Dự phòng kinh phí thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (Bx10%) | : | 13.615.155 đồng |
| 6. Tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận đất tái định cư | : | 2.158.742.000 đồng |
| 7. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách tỉnh. | | |

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: đường Lê Thánh Tôn và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố; UBND xã Nghĩa Đồng chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đồng; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận *ch*

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP. Quảng Ngãi;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phước Hải
Phước Hải