

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp diện tích lớn hơn 2000m² trên địa bàn thành phố thuộc dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật Bàu Giang- Cầu Mới

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (TL: 1/500) Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 30/7/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 04/8/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của một số Tổ chức và hộ gia

đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 04/8/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển và Khai thác quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để xây dựng dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng tại các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/9/2015;

Căn cứ Công văn số 1109/UBND-NNTN ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung Thông báo số 279/TB-UBND ngày 22/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4382/UBND-CNXD ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3087/STC-QLGCS ngày 24/11/2017 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp là hộ sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 28/9/2009 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án và dự toán chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 841/UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao đất cho các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi lớn hơn 2000m² để thực hiện dự án tại thời điểm 2008-2009.

Căn cứ Công văn số 3394/UBND ngày 28/6/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp lớn hơn 2000m².

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 121/TTr-TT ngày 26/12/2017 về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp diện tích >2000m² trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi thuộc các dự án: Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang- Cầu Mới; Báo cáo thẩm định số 113/BC-HĐTĐ ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 26/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp diện tích >2000m² trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi (thuộc các dự án: Khu dân cư

đường Phan Đình Phùng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang- Cầu Mỏ); với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được BT, HT : 03 hộ gia đình.

2. Tổng số lô đất giao đất tái định cư : 03 lô/03 hộ gia đình.

3. Tổng giá trị phải hoàn trả lại ngân sách Nhà nước: 51.846.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi một triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)

4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp diện tích >2000m² trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ~~...~~

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP. Quảng Ngãi;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH



Hải