

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **385/UBND**

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Về Phương án tài chính cho thuê
ki ốt, nhà lồng, lều tại Chợ Gò, xã
Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 9704/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi phân hạng chợ Gò, xã Tịnh An;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh An tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 11/01/2018 về việc phê duyệt Phương án tài chính cho thuê ki ốt, nhà lồng, lều tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. UBND thành phố đề nghị Sở Công Thương có ý kiến về Phương án tài chính cho thuê ki ốt, nhà lồng, lều tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

I. Giới thiệu khái quát:

Chợ Gò được xây dựng tại thôn Long Bàn, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. Chợ Gò, xã Tịnh An là chợ hạng 3, với 82 điểm kinh doanh cố định, được xây dựng với: Tổng kinh phí đầu tư khoảng 1,670 tỷ đồng (Trong đó: Nguồn vốn do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình tài trợ 1,5 tỷ và Công ty Cổ phần KIZUNA Quảng Ngãi ủng hộ 200 triệu); tổng diện tích đất là 1.407,65 m², trong đó:

- Ki ốt: 14 ki ốt = 176,52 m² (05 ki ốt = 57,35 m²; 09 ki ốt = 119,17 m²)
- Dãy lều số 1: 18 lô = 58,86 m²
- Dãy lều số 2: 14 lô = 44,8 m²
- Nhà lồng : 36 lô = 133,2 m²
- Diện tích không cố định: 612 m²
- Diện tích đường đi nội bộ: 382,27 m²

II. Phương án tài chính chợ Gò:

1. Đối tượng, mục đích, quy định mức thu tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ:

- Đối tượng nộp tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động cung cấp và sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Gò, xã Tịnh An.

- Đơn vị thu tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ: Ban quản lý chợ Tịnh An (Hợp tác xã sản xuất và kinh doanh dịch vụ xã Tịnh An).

2. Mục đích của thu tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ: Nhằm chi phí đầu tư sửa chữa, nâng cấp các hạng mục công trình trong phạm vi chợ, phục vụ cho công tác quản lý chợ; đảm bảo công tác quản lý, sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ, an ninh trật tự, bảo vệ môi trường, đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy tại chợ...

3. Quy định mức thu và thời gian:

3.1 Quy định mức thu: Căn cứ quy mô đầu tư của chợ, phân hạng chợ Gò (chợ hạng 3) và áp dụng điểm c, khoản 1, Điều 3 tại Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, các kiốt, lô, sạp chợ Gò được tính theo mức chợ hạng 3 của hình thức chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Cụ thể:

- Đối với các điểm kinh doanh (lô, kiốt) cố định:

+ Điểm kinh doanh ở vị trí 1 có giá là 98.000 đồng/m²/tháng (trong đó chi phí đầu tư xây dựng là 86.000 đồng/m²/tháng, chi phí phục vụ công tác quản lý chợ là 12.000 đồng/m²/tháng);

+ Điểm kinh doanh ở vị trí 2 có giá là 87.000 đồng/m²/tháng (trong đó chi phí đầu tư xây dựng là 75.000 đồng/m²/tháng, chi phí phục vụ công tác quản lý chợ là 12.000 đồng/m²/tháng);

+ Điểm kinh doanh ở vị trí 3 có giá là 70.000 đồng/m²/tháng (trong đó chi phí đầu tư xây dựng là 58.000 đồng/m²/tháng, chi phí phục vụ công tác quản lý chợ là 12.000 đồng/m²/tháng).

- Đối với điểm kinh doanh không cố định: 1.000 đồng/m²/ngày.

3.2 Thời gian thuê điểm kinh doanh: 10 năm.

4. Nội dung Phương án tài chính chợ Chợ Gò, xã Tịnh An:

4.1 Phần Thu: Tổng số tiền thu sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Gò, xã Tịnh An dự kiến trong vòng 10 năm là 5.868.372.000 đồng. Cụ thể

A. Đối với 14 kiốt:

- Đối với 05 kiốt ở vị trí 1: 674.436.000 đồng.

- Đối với 09 kiốt ở vị trí 3: 1.001.112.000 đồng.

B. Đối với 32 điểm kinh doanh tại dãy lều số 1 và số 2 (vị trí 3):

- Đối với 22 điểm kinh doanh tại dãy lều số 1: 601.944.000 đồng.

- Đối với 10 điểm kinh doanh tại dãy lều số 2: 268.800.000 đồng.

C. Đối với 36 điểm kinh doanh tại khu vực nhà lồng: 1.118.880.000 đồng.

D. Đối với điểm kinh doanh không cố định: (612m² x 1.000đồng/m²/ngày x 30ngày x 12tháng x 10năm) 2.203.200.000đồng.

(Chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm)

4.2 Phân Chi: Tổng số tiền chi phục vụ công tác quản lý tại chợ Gò, xã Tịnh An dự kiến trong vòng 10 năm là: **2.798.481.600đồng/10năm.**

4.3. Cân đối thu – chi.

Trên cơ sở phương án thu và chi nêu trên, số tiền thu được để bù kinh phí đầu tư xây dựng chợ Gò, xã Tịnh An trong vòng 10 năm là: **3.069.890.400 đồng** (5.868.372.000đồng - 2.798.481.600đồng).

III. Kiến nghị, đề xuất:

Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi là chợ nông thôn, chợ chỉ đông vào buổi chiều khoảng từ 16 giờ đến 19 giờ hàng ngày, các hộ tiểu thương chủ yếu là người dân địa phương, buôn bán nhỏ lẻ, nghèo, thu nhập thấp. Do đó, nếu tính theo phương án tính tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được quy định tại Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được tính tại mục II của Báo cáo này thì giá chi phí quá cao, không có tính khả thi để thực hiện.

Mặt khác, nguồn vốn đầu tư chợ thuộc vốn hỗ trợ từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình và Công ty Cổ phần KIZUNA Quảng Ngãi (*không phải thu hồi vốn*), đối với nguồn vốn xã hội hóa để đầu tư chợ (*không phải thu hồi vốn*) không được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017. Do đó, để tạo điều kiện cho bà con tiểu thương tại địa phương vào tham gia kinh doanh tại chợ, UBND thành phố đề nghị Sở Công thương Quảng Ngãi xem xét có ý kiến thống nhất chi thu chi phí bảo trì công trình tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (*không thu chi phí thu hồi vốn đầu tư*). Cụ thể như sau:

1. Phương pháp tính:

- Đối với 05 ki ốt trước cổng chợ có vị trí 1: Áp dụng hình thức đấu giá và cho phép áp dụng thu phí xây dựng bằng 55% mức thu quy định tại Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ($86.000\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng} \times 55\% = 47.300\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng}$) và chi phí Ban quản lý ($12.000\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng}$).

- Đối với 09 ki ốt phía trong chợ có vị trí 2: Áp dụng hình thức đấu giá và cho phép áp dụng thu phí xây dựng bằng 55% mức thu quy định tại Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ($75.000\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng} \times 30\% = 22.500\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng}$) và chi phí Ban quản lý ($12.000\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng}$).

- Đối với 68 điểm kinh doanh còn lại: Áp dụng hình thức bốc thăm và cho phép áp dụng thu phí xây dựng bằng 35% mức thu quy định đối với có vị trí 3 tại Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ($58.000\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng} \times 35\% = 20.500\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng}$) và chi phí Ban quản lý ($12.000\text{đồng}/\text{m}^2/\text{tháng}$).

- Đối với diện tích 612m^2 của điểm kinh doanh không cố định chỉ tính giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng khai thác tối đa khoảng 35% trên tổng diện tích ($612\text{m}^2 \times 35\%$).

2. Giá cụ thể:

2.1. Phần Thu: Tổng số tiền thu sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Gò, xã Tịnh An dự kiến trong vòng 10 năm là **2.590.697.160** đồng. Cụ thể

A. Đối với 14 kiốt:

- Đối với 05 kiốt ở vị trí 1: 408.102.600đồng.

- Đối với 09 kiốt ở vị trí 2: 493.405.200đồng.

B. Đối với 32 điểm kinh doanh tại dãy lều số 1 và số 2 (vị trí 3):

- Đối với 18 điểm kinh doanh tại dãy lều số 1: 228.141.360đồng.

- Đối với 14 điểm kinh doanh tại dãy lều số 2: 173.644.800đồng.

C. Đối với 36 điểm kinh doanh tại khu vực nhà lồng: 516.283.200đồng.

D. Đối với điểm kinh doanh không cố định: ($612\text{m}^2 \times 1.000\text{đồng}/\text{m}^2/\text{ngày} \times 30\text{ngày} \times 12\text{tháng} \times 10\text{năm}$) $\times 35\%$: **771.120.000đồng** (Đối với điểm kinh doanh không cố định chỉ tính giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tối đa khoảng 35% trên tổng diện tích).

(Chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm)

2.2 Phần Chi: Tổng số tiền chi phục vụ công tác quản lý tại chợ Gò, xã Tịnh An dự kiến trong vòng 10 năm là: **1.366.401.600** đồng.

2.3. Cân đối thu – chi.

Trên cơ sở phương án thu và chi nêu trên, số tiền thu được để chi phí bảo trì công trình tại Chợ Gò, xã Tịnh An trong vòng 10 năm là 1.224.295.560 đồng (2.590.697.160 đồng. đồng - 1.366.401.600 đồng).

UBND thành phố đề nghị Sở Công Thương quan tâm xem xét trình UBND tỉnh cho ý kiến về giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi để UBND thành phố triển khai thực hiện đưa chợ Chợ Gò đi vào hoạt động ổn định./.

(Công văn này thay thế Công văn số 82/UBND ngày 05/01/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

Nơi nhận

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: Kinh tế, TC-KH TP;
- UBND xã Tịnh An;
- Lưu VT.



BẢNG GIÁ TIỀN SỬ DỤNG ĐIỆN TÍCH BÁN HÀNG TẠI CHỢ GÒ, XÃ TỈNH AN, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Công văn số 886 /UBND ngày 18/01/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Phụ lục 01

TT	Số lô	Diện tích m ²	Đơn giá		Giá sử dụng DT bán hàng thu trong 1 tháng			Giá sử dụng DT bán hàng thu trong 1 năm			Giá sử dụng DT bán hàng thu trong 10 năm			Chi phí quản lý				
			Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý		Tổng cộng			
																4	5	6=7+8
A	Ki ốt (14 Ki ốt)																	
I	Vị trí 1 (05 ki ốt)																	
1	Ki ốt số 1	11,47	86.000	12.000	1.124.060	986.420	986.420	986.420	137.640	137.640	13.488.720	11.837.040	11.837.040	134.887.200	134.887.200	118.370.400	118.370.400	16.516.800
2	Ki ốt số 2	11,47	86.000	12.000	1.124.060	986.420	986.420	986.420	137.640	137.640	13.488.720	11.837.040	11.837.040	134.887.200	134.887.200	118.370.400	118.370.400	16.516.800
3	Ki ốt số 3	11,47	86.000	12.000	1.124.060	986.420	986.420	986.420	137.640	137.640	13.488.720	11.837.040	11.837.040	134.887.200	134.887.200	118.370.400	118.370.400	16.516.800
4	Ki ốt số 4	11,47	86.000	12.000	1.124.060	986.420	986.420	986.420	137.640	137.640	13.488.720	11.837.040	11.837.040	134.887.200	134.887.200	118.370.400	118.370.400	16.516.800
5	Ki ốt số 5	11,47	86.000	12.000	1.124.060	986.420	986.420	986.420	137.640	137.640	13.488.720	11.837.040	11.837.040	134.887.200	134.887.200	118.370.400	118.370.400	16.516.800
II	Vị trí 2 (09 ki ốt)																	
1	Ki ốt số 6	11,84	58.000	12.000	828.800	686.720	686.720	686.720	142.080	142.080	9.945.600	8.240.640	8.240.640	99.456.000	99.456.000	82.406.400	82.406.400	17.049.600
2	Ki ốt số 7	11,84	58.000	12.000	828.800	686.720	686.720	686.720	142.080	142.080	9.945.600	8.240.640	8.240.640	99.456.000	99.456.000	82.406.400	82.406.400	17.049.600
3	Ki ốt số 8	11,5	58.000	12.000	805.000	667.000	667.000	667.000	138.000	138.000	9.660.000	8.004.000	8.004.000	96.600.000	96.600.000	80.040.000	80.040.000	16.560.000
4	Ki ốt số 9	14	58.000	12.000	980.000	812.000	812.000	812.000	168.000	168.000	11.760.000	9.744.000	9.744.000	117.600.000	117.600.000	97.440.000	97.440.000	20.160.000
5	Ki ốt số 10	14	58.000	12.000	980.000	812.000	812.000	812.000	168.000	168.000	11.760.000	9.744.000	9.744.000	117.600.000	117.600.000	97.440.000	97.440.000	20.160.000
6	Ki ốt số 11	14	58.000	12.000	980.000	812.000	812.000	812.000	168.000	168.000	11.760.000	9.744.000	9.744.000	117.600.000	117.600.000	97.440.000	97.440.000	20.160.000
7	Ki ốt số 12	14	58.000	12.000	980.000	812.000	812.000	812.000	168.000	168.000	11.760.000	9.744.000	9.744.000	117.600.000	117.600.000	97.440.000	97.440.000	20.160.000
8	Ki ốt số 13	14	58.000	12.000	980.000	812.000	812.000	812.000	168.000	168.000	11.760.000	9.744.000	9.744.000	117.600.000	117.600.000	97.440.000	97.440.000	20.160.000
9	Ki ốt số 14	14	58.000	12.000	980.000	812.000	812.000	812.000	168.000	168.000	11.760.000	9.744.000	9.744.000	117.600.000	117.600.000	97.440.000	97.440.000	20.160.000
B	Dãy lều số 1 và 2 (32 ló)																	
I	Dãy lều số 1 (22 ló)																	
					7.256.200	6.012.280	6.012.280	6.012.280	1.243.920	1.243.920	87.074.400	72.147.360	72.147.360	870.744.000	870.744.000	721.473.600	721.473.600	149.270.400
					5.016.200	4.156.280	4.156.280	4.156.280	859.920	859.920	60.194.400	49.875.360	49.875.360	601.944.000	601.944.000	498.753.600	498.753.600	103.190.400

ĐVT: Đồng

1	Lô số 1	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
2	Lô số 2	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
3	Lô số 3	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
4	Lô số 4	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
5	Lô số 5	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
6	Lô số 6	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
7	Lô số 7	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
8	Lô số 8	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
9	Lô số 9	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
10	Lô số 10	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
11	Lô số 11	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
12	Lô số 12	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
13	Lô số 13	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
14	Lô số 14	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
15	Lô số 15	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
16	Lô số 16	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
17	Lô số 17	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
18	Lô số 18	3,27	58.000	12.000	228.900	189.660	39.240	2.746.800	2.275.920	470.880	27.468.000	22.759.200	4.708.800
19	Lô số 19	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
20	Lô số 20	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
21	Lô số 21	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
22	Lô số 22	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
II	Dãy lô số 2 (10 lô)				2.240.000	1.856.000	384.000	26.880.000	22.272.000	4.608.000	268.800.000	222.720.000	46.080.000
1	Lô số 23	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
2	Lô số 24	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
3	Lô số 25	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
4	Lô số 26	3,27	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000

5	Lô số 27	3,2	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
6	Lô số 28	3,2	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
7	Lô số 29	3,2	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
8	Lô số 30	3,2	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
9	Lô số 31	3,2	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
10	Lô số 32	3,2	58.000	12.000	224.000	185.600	38.400	2.688.000	2.227.200	460.800	26.880.000	22.272.000	4.608.000
C	Khu vực nhà lồng (36 lô)				9.324.000	7.725.600	1.598.400	111.888.000	92.707.200	19.180.800	1.118.880.000	927.072.000	191.808.000
1	Lô số 1	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
2	Lô số 2	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
3	Lô số 3	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
4	Lô số 4	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
5	Lô số 5	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
6	Lô số 6	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
7	Lô số 7	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
8	Lô số 8	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
9	Lô số 9	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
10	Lô số 10	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
11	Lô số 11	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
12	Lô số 12	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
13	Lô số 13	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
14	Lô số 14	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
15	Lô số 15	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
16	Lô số 16	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
17	Lô số 17	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
18	Lô số 18	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
19	Lô số 19	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
20	Lô số 20	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000

21	Lô số 21	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
22	Lô số 22	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
23	Lô số 23	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
24	Lô số 24	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
25	Lô số 25	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
26	Lô số 26	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
27	Lô số 27	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
28	Lô số 28	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
29	Lô số 29	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
30	Lô số 30	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
31	Lô số 31	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
32	Lô số 32	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
33	Lô số 33	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
34	Lô số 34	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
35	Lô số 35	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
36	Lô số 36	3,7	58.000	12.000	259.000	214.600	44.400	3.108.000	2.575.200	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
D	Diện tích doanh không cố định (612m2)		18.360.000				18.360.000	220.320.000	220.320.000	532.800	31.080.000	25.752.000	5.328.000
Tổng cộng (A+B+C+D)			48.903.100	25.582.420	23.320.680	586.837.200	306.989.040	279.848.160	5.868.372.000	3.069.890.400	2.203.200.000	2.798.481.600	

BẢNG GIÁ TIỀN SỬ DỤNG ĐIỆN TÍCH BÁN HÀNG TẠI CHỢ GÒ, XÃ TỈNH AN, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Công văn số 885 /UBND ngày 18/01/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Phụ lục 02

TT	Số lô	Diện tích m ²	Đơn giá		Giá sử dụng DT bán hàng thu trong 1 tháng				Giá sử dụng DT bán hàng thu trong 1 năm				Giá sử dụng DT bán hàng thu trong 10 năm				
			Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng	Chi phí đầu tư	Chi phí quản lý	Tổng cộng
1	2	3			6=7+8	7=4*3	8=5*3	9=10+11	10=4*3*12tháng	11=5*3*12tháng	12=13+14	13=10*10năm	14=11*10năm				
A	Ki ốt (14 Ki ốt)				7.512.565	5.394.205	2.118.360	90.150.780	64.730.460	25.420.320	901.507.800	647.304.600	254.203.200				
I	Vị trí 1 (05 ki ốt)				3.400.855	2.712.655	688.200	40.810.260	32.551.860	8.258.400	408.102.600	325.518.600	82.584.000				
1	Ki ốt số 1	11,47	47.300	12.000	680.171	542.531	137.640	8.162.052	6.510.372	1.651.680	81.620.520	65.103.720	16.516.800				
2	Ki ốt số 2	11,47	47.300	12.000	680.171	542.531	137.640	8.162.052	6.510.372	1.651.680	81.620.520	65.103.720	16.516.800				
3	Ki ốt số 3	11,47	47.300	12.000	680.171	542.531	137.640	8.162.052	6.510.372	1.651.680	81.620.520	65.103.720	16.516.800				
4	Ki ốt số 4	11,47	47.300	12.000	680.171	542.531	137.640	8.162.052	6.510.372	1.651.680	81.620.520	65.103.720	16.516.800				
5	Ki ốt số 5	11,47	47.300	12.000	680.171	542.531	137.640	8.162.052	6.510.372	1.651.680	81.620.520	65.103.720	16.516.800				
II	Vị trí 2 (09 ki ốt)				4.111.710	2.681.550	1.430.160	49.340.520	32.178.600	17.161.920	493.405.200	321.786.000	171.619.200				
1	Ki ốt số 6	11,84	22.500	12.000	408.480	266.400	142.080	4.901.760	3.196.800	1.704.960	49.017.600	31.968.000	17.049.600				
2	Ki ốt số 7	11,84	22.500	12.000	408.480	266.400	142.080	4.901.760	3.196.800	1.704.960	49.017.600	31.968.000	17.049.600				
3	Ki ốt số 8	11,5	22.500	12.000	396.750	258.750	138.000	4.761.000	3.105.000	1.656.000	47.610.000	31.050.000	16.560.000				
4	Ki ốt số 9	14	22.500	12.000	483.000	315.000	168.000	5.796.000	3.780.000	2.016.000	57.960.000	37.800.000	20.160.000				
5	Ki ốt số 10	14	22.500	12.000	483.000	315.000	168.000	5.796.000	3.780.000	2.016.000	57.960.000	37.800.000	20.160.000				
6	Ki ốt số 11	14	22.500	12.000	483.000	315.000	168.000	5.796.000	3.780.000	2.016.000	57.960.000	37.800.000	20.160.000				
7	Ki ốt số 12	14	22.500	12.000	483.000	315.000	168.000	5.796.000	3.780.000	2.016.000	57.960.000	37.800.000	20.160.000				
8	Ki ốt số 13	14	22.500	12.000	483.000	315.000	168.000	5.796.000	3.780.000	2.016.000	57.960.000	37.800.000	20.160.000				
9	Ki ốt số 14	14	22.500	12.000	483.000	315.000	168.000	5.796.000	3.780.000	2.016.000	57.960.000	37.800.000	20.160.000				
B	Dãy lều số 1 và 2 (32 lô)				3.348.218	2.104.298	1.243.920	40.178.616	25.251.576	14.927.040	401.786.160	252.515.760	149.270.400				
I	Dãy lều số 1 (18lô)				1.901.178	1.194.858	706.320	22.814.136	14.338.296	8.475.840	228.141.360	143.382.960	84.758.400				

ĐVT: Đồng

1	Lô số 1	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
2	Lô số 2	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
3	Lô số 3	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
4	Lô số 4	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
5	Lô số 5	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
6	Lô số 6	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
7	Lô số 7	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
8	Lô số 8	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
9	Lô số 9	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
10	Lô số 10	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
11	Lô số 11	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
12	Lô số 12	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
13	Lô số 13	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
14	Lô số 14	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
15	Lô số 15	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
16	Lô số 16	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
17	Lô số 17	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
18	Lô số 18	3,27	20.300	12.000	105.621	66.381	39.240	1.267.452	796.572	470.880	12.674.520	7.965.720	4.708.800
19	Lô số 19	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
20	Lô số 20	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
21	Lô số 21	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
22	Lô số 22	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
23	Lô số 23	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
24	Lô số 24	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
25	Lô số 25	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
26	Lô số 26	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
27	Lô số 27	3,27	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
II	Dãy lô số 2 (14 lô)				1.447.040	909.440	537.600	17.364.480	10.913.280	6.451.200	173.644.800	109.132.800	64.512.000

28	Lô số 28	3,2	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
29	Lô số 29	3,2	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
30	Lô số 30	3,2	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
31	Lô số 31	3,2	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
32	Lô số 32	3,2	20.300	12.000	103.360	64.960	38.400	1.240.320	779.520	460.800	12.403.200	7.795.200	4.608.000
C	Khu vực nhà lồng (36 lô)												
1	Lô số 1	3,7	20.300	12.000	4.302.360	2.703.960	1.598.400	51.628.320	32.447.520	19.180.800	516.283.200	324.475.200	191.808.000
2	Lô số 2	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
3	Lô số 3	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
4	Lô số 4	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
5	Lô số 5	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
6	Lô số 6	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
7	Lô số 7	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
8	Lô số 8	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
9	Lô số 9	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
10	Lô số 10	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
11	Lô số 11	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
12	Lô số 12	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
13	Lô số 13	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
14	Lô số 14	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
15	Lô số 15	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
16	Lô số 16	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
17	Lô số 17	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
18	Lô số 18	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
19	Lô số 19	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
20	Lô số 20	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
21	Lô số 21	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
22	Lô số 22	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000

23	Lô số 23	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
24	Lô số 24	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
25	Lô số 25	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
26	Lô số 26	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
27	Lô số 27	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
28	Lô số 28	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
29	Lô số 29	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
30	Lô số 30	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
31	Lô số 31	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
32	Lô số 32	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
33	Lô số 33	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
34	Lô số 34	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
35	Lô số 35	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
36	Lô số 36	3,7	20.300	12.000	119.510	75.110	44.400	1.434.120	901.320	532.800	14.341.200	9.013.200	5.328.000
D	Diện tích doanh không cố định (612m2)				6.426.000		6.426.000	77.112.000		77.112.000	771.120.000		771.120.000
Tổng cộng (A+B+C+D)					21.589.143	10.202.463	11.386.680	259.069.716	122.429.556	136.640.160	2.590.697.160	1.224.295.560	1.366.401.600