

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2018

Về việc trả lời đơn của ông Trần Sáu, thường trú tại xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: Ông Trần Sáu, thường trú ở thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn đề ngày 07/8/2017 của ông Trần Sáu, thường trú ở thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi; với nội dung yêu cầu: “Buộc vợ chồng ông Trương Nguyên, bà Nguyễn Thị Cam giao trả lại thửa đất số 537, diện tích 1.184m², loại đất vườn, tờ bản đồ số 5, để thờ cúng liệt sĩ”. Qua xem xét nội dung đơn và trên cơ sở Báo cáo số 26/BC-TNMT ngày 12/01/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời đơn cho Ông như sau:

Ông Trần Sáu đòi lại quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 537 nêu trên của vợ chồng ông Trương Nguyên, vì cho rằng thửa đất này là của ông, bà để lại. Trong khi đó, thửa đất này vợ chồng ông Trương Nguyên đang quản lý, sử dụng và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, hơn nữa ông Trương Vịt (*cha ông Trương Nguyên*) đứng tên kê khai đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ. Vì vậy, phần diện tích đất 1.184m² tại thửa đất số 537, là đang mâu thuẫn về quyền và nghĩa vụ giữa ông Trần Sáu với ông Trương Nguyên trong quan hệ đất đai. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 3 Luật đất đai năm 2013 (*quy định: “Tranh chấp đất đai là tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai”*) thì đây là vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất mà một trong hai bên đã có Giấy chứng nhận QSD đất và giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật đất đai năm 2013.

Ngày 23/3/2017, UBND xã Tịnh Thiện tổ chức buổi hòa giải tranh chấp giữa ông Trần Sáu với ông Trương Nguyên là không đảm bảo về trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Vì vậy, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 338/UBND ngày 17/01/2018, nghiêm túc phê bình và chỉ đạo UBND xã Tịnh Thiện tiến hành tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai lại theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Căn cứ khoản 1 Điều 202 Luật đất đai năm 2013, trường hợp hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Trần Sáu với ông Trương Nguyên được UBND xã Tịnh Thiện hòa giải mà không thành thì một trong hai bên gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

UBND thành phố trả lời đơn cho ông Trần Sáu được rõ và thực hiện./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- TTTU, TTHĐND thành phố (b/c);
- CT, PCT UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thành phố;
- UBND xã Tịnh Thiện;
- CPVP, CV (NC, TD);
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH



Phạm Tân Hoàng