

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 401 /UBND
V/v xử lý đơn của ông Nguyễn
Văn Phụng ở phường Nghĩa Lộ

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 10/01/2018, UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn đề ngày 09/01/2018 của ông Nguyễn Văn Phụng, địa chỉ: Số 339 đường Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; có nội dung: Yêu cầu giải quyết một số nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng đường Nguyễn Công Phương (cụ thể có đơn kèm theo).

Qua nghiên cứu nội dung đơn, UBND thành phố chuyển đơn và đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết và có văn bản trả lời nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Phụng theo quy định; đồng thời thông tin cho UBND thành phố về kết quả giải quyết trước ngày 10/02/2018./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- C, PVP, CV(TD);
- Ông Nguyễn Văn Phụng (thay báo tin);
- Lưu: VT, oanh (14).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Đức Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

V/v thu hồi và bồi thường đất, vật kiến trúc trên đất

P.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 19

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày: 10/01/2018 Tôi tên: Nguyễn Văn Phụng

Chuyên: Địa chỉ: 339 Nguyễn Công Phương, P.Nghĩa Lộ, TP.Quảng Ngãi.

Kiến nghị

Đất ở có vật kiến trúc do tôi (Phụng) làm chủ sở hữu từ trước năm 1980. Vì vậy, UBND TP Quảng Ngãi đã công nhận và gọi chung là đất ở.

Vì có dự án đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Công Phương đoạn ngã Năm Mới, Bàu Giang, Cầu Mới, nên vào tháng 10/2017 UBND TP Quảng Ngãi đã ra Quyết định số 7714/QĐ – UBND, ngày 18/10/2017 quyết định thu hồi đất, trong đó có vật kiến trúc nhà ở và các công trình phụ mà gia đình tôi đã đang sử dụng. Theo quyết định số 7966/QĐ – UBND, ngày 26/10 và quyết định số 11036/QĐ – UBND, ngày 28/12/2017 (*quyết định về việc bồi thường hỗ trợ*) tuy nhiên tại các bảng kê chi tiết kèm theo không thể hiện các khoản còn phải bồi thường như sau:

- Bàn đền bù chưa tính toán chi phí xây dựng hồ ga, chưa đề cập việc đền bù.
- Quán có mặt tiền diện tích 8,2m là nơi thu nhập phục vụ đời sống hằng ngày của gia đình nhưng việc bồi thường chưa thỏa đáng.
- Diện tích đất của tôi bị thu hồi là đất ở, thì việc bồi thường không được gọi là hỗ trợ bồi thường.
- Để quyền và lợi ích hợp pháp của tôi được chính sách và pháp luật đất đai của Nhà nước bảo vệ, tôi làm kiến nghị này và yêu cầu quý cấp giải quyết những vấn đề sau đây:

- Yêu cầu Ban đền bù tiến hành kiểm tra xác định giá trị hồ ga để bồi thường.
- Tính tăng giá trị bồi thường về đất ở, vật kiến trúc để tăng giá bồi thường.
- Điều chỉnh giá trị bồi thường về đất là đất ở bị thu hồi (*không gọi là hỗ trợ về đất*).

Gia đình chúng tôi tiến hành giao mặt bằng chỉ khi nào được bồi thường thỏa đáng/.

Nghĩa Lộ, ngày 9 tháng 1 năm 2018

Người làm đơn kiến nghị

Nguyễn Văn Phụng