

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **438** /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 01 năm 2018

V/v đề nghị giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao với đường Bàu Giang – Cầu Mới).

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

Thực hiện các Quyết định số: 1579/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 và Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao với đường Bàu Giang – Cầu Mới); số 1135/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch giải phóng mặt bằng Dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao đường Bàu Giang – Cầu Mới); Công văn số 158/UBND-CNXD ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh về việc ranh giới bồi thường, hỗ trợ về đất của dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn II), thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 112/UBND-NNTN ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi; Thông báo số 275/TB-UBND ngày 10/9/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao với đường Bàu Giang – Cầu Mới). Đến nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi đã hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, thu hồi đất,... được UBND thành phố thu hồi đất tại các Quyết định số: 5863÷5890/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, 3818÷3832/QĐ-UBND ngày 06/7/2016, 12237÷12260/QĐ-UBND ngày 28/12/2016, 3403÷3417/QĐ-UBND ngày 28/6/2017, 4737÷4754/QĐ-UBND ngày 07/8/2017, 4755÷4797/QĐ-UBND ngày 07/8/2017, 4851÷4877/QĐ-UBND ngày 14/8/2017, 6757÷6806, 6815/QĐ-UBND ngày 19/9/2017, 7604÷7652/QĐ-UBND ngày 17/10/2017, 7688÷7710, 7712, 7713, 7714/QĐ-UBND ngày 18/10/2017, 8193÷8198/QĐ-UBND ngày 02/11/2017, 9969÷9983/QĐ-UBND ngày 27/11/2017, 10095÷10111/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các

Quyết định: 5891/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, 3859/QĐ-UBND ngày 08/7/2016, 12561/QĐ-UBND ngày 28/12/2016, 3418/QĐ-UBND ngày 28/6/2017, 4379/QĐ-UBND ngày 25/7/2017, 4727/QĐ-UBND ngày 07/8/2017, 4843/QĐ-UBND ngày 11/8/2017, 6756/QĐ-UBND ngày 19/9/2017, 7653/QĐ-UBND ngày 17/10/2017, 7711/QĐ-UBND ngày 18/10/2017, 8185/QĐ-UBND ngày 01/11/2017, 9995/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 và 10094/QĐ-UBND ngày 30/11/2017.

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 728/TTr-BQL ngày 19/12/2017; UBND phường Nghĩa Lộ tại Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 27/12/2017; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 38/TTr-TNMT ngày 17/01/2018; UBND thành phố thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có văn bản trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao phần diện tích đã thu hồi (trong ranh giới thực hiện Dự án), cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao với đường Bàu Giang – Cầu Mới), thành phố Quảng Ngãi với nội dung sau:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Tổng diện tích đất đã thu hồi của hộ gia đình, cá nhân: | 6.283,50m² |
| a. Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch: | 6.274,20m² |
| b. Diện tích đất thu hồi ngoài quy hoạch: | 9,30m² |
| 2. Tổng diện tích đất đề nghị giao cho Ban quản lý thực hiện Dự án: | 6.274,20m² |
| 3. Giao đất cho UBND địa phương quản lý: | 9,30m² |
| 4. Mục đích sử dụng: | |

Toàn bộ diện tích đất **6.274,20m²** giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã năm mới đến nút giao với đường Bàu Giang – Cầu Mới), thành phố Quảng Ngãi.

Chi tiết các thửa đất thuộc các tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số: 01 trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 1,2 phường Nghĩa Lộ; số 02, 03 trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 2 phường Nghĩa Lộ, do Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 15/11/2017 và Bản đồ địa chính thửa đất được trích từ tờ bản đồ số 03 năm 2017 (bản đồ dự án) do Trung tâm trắc địa và Quan trắc môi trường

Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 30/11/2017.

(Có bảng kê danh sách các thửa đất đề nghị giao và bản đồ trích đo địa chính khu đất kèm theo)

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quyết định giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi với nội dung trên./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/C);
- CT, PCT UBND thành phố;
- BQL DADTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- CPVP, CV(XD);
- Lưu VT.

