

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: *418* /UBND

V/v khẩn trương xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác BT, GPMB đối với các dự án trên địa bàn thành phố

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
- Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày *19* tháng 01 năm 2018

Kính gửi:

- BQLDA ĐTXD các Công trình giao thông tỉnh;
- BQLDA ĐTXD các Công trình DD&CN tỉnh;
- BQLDA ĐTXD các Công trình NN&PTNT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- BQLDA Đầu tư xây dựng thành phố;
- BQL Công trình công cộng thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp;
- UBND 23 xã phường;
- Các Nhà đầu tư.

Tình hình chung quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố trong thời gian vừa qua gặp nhiều khó khăn, vướng mắc làm ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện dự án và cuộc sống của người dân trong vùng dự án. Do đó để kịp thời theo dõi, nắm bắt, chỉ đạo tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố trong thời gian đến; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, Ban quản lý dự án, UBND các xã, phường được giao nhiệm vụ chủ đầu tư và các Nhà đầu tư (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư) đang triển khai thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thành phố phải thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khẩn trương phối hợp với đơn vị lập phương án bồi thường và các đơn vị liên quan căn cứ theo quy định tại Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND, ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, rà soát xây dựng cụ thể Kế hoạch thực hiện công tác BT, GPMB của dự án trong thời gian đến, gửi về UBND thành phố (qua Văn phòng HĐND&UBND thành phố, đồng gửi phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố) trước ngày 31/01/2018 để theo dõi, chỉ đạo.

2. Riêng đối với 04 dự án: (1) Khu dân cư Sơn Tịnh do Công ty CP Đầu tư 577 làm Chủ đầu tư; (2) Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng do Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư; (3) Khu đô thị mới phục vụ tái định cư cho các hộ dân Khu II đê bao do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm Chủ đầu tư; (4) Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã do Chùa Minh Đức làm Chủ đầu tư:

UBND thành phố yêu cầu xây dựng, gửi kế hoạch trước ngày 15/01/2018 theo chỉ đạo tại Thông báo số 01/TB-UBND ngày 03/01/2018. Tuy nhiên đến nay các Chủ đầu tư và đơn vị lập phương án bồi thường chưa thực hiện theo yêu cầu. Do đó, yêu cầu các Chủ đầu tư và đơn vị lập phương án bồi thường của 04 dự án nêu trên khẩn trương phối hợp xây dựng kế hoạch gửi về UBND thành phố trước ngày 25/01/2018.

3. Trường hợp các đơn vị Chủ đầu tư, đơn vị lập phương án bồi thường không thực hiện việc xây dựng kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định và yêu cầu của UBND thành phố; mọi trường hợp chậm trễ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, các đơn vị Chủ đầu tư và đơn vị lập phương án phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước cấp thẩm quyền.

4. Giao phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp thành phố và các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu, chuẩn bị nội dung tham mưu UBND thành phố tổ chức hội nghị chuyên đề phổ biến, quán triệt và hướng dẫn các quy định tại Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cho các Chủ đầu tư, các phòng, đơn vị và chính quyền địa phương các xã, phường liên quan đến trình tự, thủ tục trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 31/01/2018.

Đề nghị các Chủ đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương nêu trên phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *W*

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay B/cáo);
- Sở TNMT;
- TT Thành ủy, TT HĐND TP (thay B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TC-KH TP;
- Đội QLTTĐT TP;
- CPVP; CV (XD);
- Lưu: VT. Nam55.



CHỦ TỊCH

*Tán Hoàng*  
Tán Hoàng