

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *411* /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày *19* tháng 01 năm 2018

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Kỳ để thực hiện dự án, quản lý sử dụng.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND xã Tịnh Kỳ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi (*có photo kèm theo*); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Tịnh Kỳ tham mưu UBND thành phố tổ chức theo dõi việc thực hiện dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ và báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

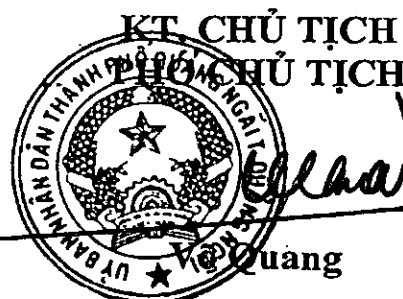
2. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi sớm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất thực địa cho UBND xã Tịnh Kỳ **trong tháng 01/2018**, làm cơ sở để quản lý sử dụng.

3. Giao UBND xã Tịnh Kỳ, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để tiếp nhận phần diện tích 13.266,9 m<sup>2</sup> (*đất nằm ngoài quy hoạch dự án đã được UBND thành phố thu hồi*); trên cơ sở đó, tham mưu đề xuất phương án quản lý sử dụng hiệu quả phần diện tích nêu trên gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 10/02/2018** để tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND thành phố chỉ đạo thực hiện **trước ngày 20/02/2018**.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *Như trên*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CPVP, CV (Dũng);
- Lưu: VT, Dg11.



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi

VP. UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 176  
Ngày 15-01-2018  
Chị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 11/12/2017 để xây dựng dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi; UBND xã Tịnh Kỳ tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 22/11/2017; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6554/UBND ngày 29/11/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 05/01/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 42.556,9m<sup>2</sup> đất (gồm BHK: 3.279,3m<sup>2</sup>; LUC: 2.798,1m<sup>2</sup>; CLN: 2.157m<sup>2</sup>; NTS: 34.322,5m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại các Quyết định từ số 12098/QĐ-UBND đến số 12138/QĐ-UBND ngày 26/12/2016, từ Quyết định số 4590/QĐ-UBND đến số 4605/QĐ-UBND ngày 01/8/2017, từ Quyết định số 7427/QĐ-UBND đến số 7437/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 sang đất để xây dựng dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển

quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 42.556,9m<sup>2</sup> đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 2, 3, 4 xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 07/9/2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/9/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3.** Giao phần diện tích 13.266,9m<sup>2</sup> (55.823,8m<sup>2</sup>-42.556,9m<sup>2</sup>) đất nằm ngoài quy hoạch dự án đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi cho UBND xã Tịnh Kỳ quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Tịnh Kỳ theo dõi việc thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Kỳ và Giám đốc Trung tâm Phát triển

quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh18).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**