

Số 408/UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2018

V/v cho ý kiến về giá cụ thể sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng để đấu giá cho thuê quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Quảng Ngãi.

Kính gửi:

- Sở Tài chính Quảng Ngãi.
- Sở Công thương Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 15/2007/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thời gian qua, sau khi thực hiện Phương án bố trí sắp xếp cho các hộ tiểu thương còn thời gian hợp đồng tại chợ cũ Quảng Ngãi, đến nay các hộ tiểu thương này đã kinh doanh ổn định; Tại chợ Quảng Ngãi hiện còn một số điểm kinh doanh cần phải tổ chức đấu giá để khai thác hết công năng sử dụng các điểm kinh doanh tại chợ (hiện nay người dân có nhu cầu vào kinh doanh tại chợ rất đông), đồng thời từng bước phát huy hiệu quả đầu tư và thu hồi ngân sách chi phí đầu tư xây dựng chợ Quảng Ngãi.

Để có cơ sở cho việc tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng các điểm kinh doanh còn lại tại chợ Quảng Ngãi; trên cơ sở đề nghị của BQL chợ Quảng Ngãi tại Tờ trình số 209/TTr-BQL ngày 01/12/2017 và Báo cáo số 176/BC-TCKH ngày 18/12/2017 của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Quảng Ngãi. UBND thành phố đề nghị Sở Công Thương, Sở Tài Chính có ý kiến về giá cụ thể sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng để đấu giá cho thuê quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Cơ sở tính giá khởi điểm:

Trên cơ sở Chứng thư thẩm định số 250/TĐG-CT ngày 30/11/2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng; UBND thành phố xác định giá cụ thể sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ Quảng Ngãi (Thời hạn cho thuê: 20 năm) cụ thể như sau:

- Đơn giá bình quân đối với lô, sạp ở tầng 1 được xác định là 71.296.296 đồng/m², ở tầng 2 là 64.814.815 đồng/m²

- Đơn giá bình quân đối với Ki ốt ở tầng 1 được xác định là 43.869.048 đồng/m², ở tầng 2 là 39.880.952 đồng/m²

- Đối với khu kinh doanh dịch vụ (tầng 3) đơn giá là 27.504.876 đồng/m².

Ngoài ra, vì thiết kế kỹ thuật của công trình nên có một số lô, sạp, ki ốt khi bố trí bị vướng cột. Vì vậy, đối với những lô, sạp, ki ốt vướng cột sẽ giảm trừ

diện tích cột trong tổng diện tích của lô, sạp, ki ốt đó); đồng thời chỉ tính 90% trên tổng hệ số kinh doanh (đối với những lô, sạp, ki ốt vướng cột mặt tiền của lô, sạp, ki ốt) và 95% trên tổng hệ số kinh doanh (đối với những lô, sạp, ki ốt vướng cột không phải ở mặt tiền của lô, sạp, ki ốt).

2. Xác định giá khởi điểm của các lô, sạp: Tổng số lô, sạp đưa ra để đấu giá: 138 lô, sạp, với tổng số tiền khởi điểm dự kiến là 40.414.244.792 đồng. Cụ thể các lô, sạp ở các ngành hàng như sau:

2.1. Tầng 1: có 104 lô, với tổng số tiền là: 25.618.969.945 đồng. Trong đó:

- Bia sữa thuốc lá: 04 lô, với tổng số tiền là: 1.084.600.000 đồng.
- Bánh kẹo: 19 lô, với tổng số tiền là: 4.421.224.500 đồng.
- Trái cây tạp phẩm: 18 lô, với tổng số tiền là: 4.296.600.000 đồng.
- Nón lá: 04 lô, với tổng số tiền là: 944.790.000 đồng.
- Thực phẩm khô: 33 lô, với tổng số tiền là: 7.908.285.000 đồng.
- Gia dụng: 22 lô, với tổng số tiền là: 6.027.920.445 đồng.
- Guốc, dép: 04 lô, với tổng số tiền là: 935.550.000 đồng.

2.2. Tầng 2: có 24 lô, với tổng số tiền là: 5.150.250.000 đồng.

Trong đó:

- Quần áo may sẵn: 15 lô, với tổng số tiền là: 3.218.250.000 đồng.
- Vải sợi: 03 lô, với tổng số tiền là: 630.000.000 đồng.
- Tạp hóa, mỹ phẩm: 06 lô, với tổng số tiền là: 1.302.000.000 đồng.

2.3. Tầng 3: có 10 lô kinh doanh dịch vụ, với tổng số tiền là: 9.645.024.847 đồng.

(Chi tiết theo phụ biểu đính kèm)

UBND thành phố đề nghị Sở Tài Chính, Sở Công Thương Quảng Ngãi quan tâm sớm cho ý kiến về giá cụ thể sử dụng dịch vụ diện tích bán hàng tại chợ Quảng Ngãi để tổ chức đấu giá nhằm tạo điều kiện cho thành phố triển khai thực hiện đưa chợ Quảng Ngãi đi vào hoạt động ổn định./.

(Công văn này thay thế Công văn số 7018/UBND ngày 21/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- CT, PCT UBND TP (KT);
- Các phòng: Kinh tế, TC-KH TP;
- BQL Chợ Quảng Ngãi;
- CPVP (KT);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



**BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ, SẠP BÁN ĐẤU GIÁ ĐIỂM KINH DOANH
CHO THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG TẠI CHỢ QUẢNG NGÃI (ĐỢT I)**

(Kèm theo Công văn số 408/UBND ngày 19/01/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Stt	Lô, sạp, kiot	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Thành Tiền	Ghi chú
A	Tầng 1			25.618.969.945	
I	Bia sữa thuốc lá			1.084.600.000	
1	87	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
2	88	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
3	108	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
4	A42	3*2.8=8.4	43.869.048	368.500.000	
II	Bánh kẹo			4.421.224.500	
1	6	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
2	7	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
3	8	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
4	13	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
5	14	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
6	18	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
7	23	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
8	25	1.8*1.8=3.24	71.296.296	241.395.000	Cột ở mặt sau
9	26	1.8*1.8=3.24	71.296.296	219.450.000	Cột ở mặt sau
10	27	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
11	28	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
12	31	1.8*1.8=3.24	71.296.296	265.534.500	Cột ở mặt sau
13	34	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
14	35	1.8*1.8=3.24	71.296.296	219.450.000	Cột ở mặt sau
15	40	1.8*1.8=3.24	71.296.296	241.395.000	Cột ở mặt sau
16	43	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
17	46	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
18	47	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
19	54	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
III	Trái cây tạp phẩm			4.296.600.000	
1	83	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
2	84	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
3	105	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
4	106	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
5	107	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
6	111	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
7	113	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
8	120	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
9	123	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
10	125	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
11	126	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
12	131	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
13	132	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
14	149	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
15	150	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
16	151	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
17	152	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
18	161	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
IV	Nón lá			944.790.000	



1	133	1.8*1.8=3.24	71.296.296	228.690.000	Cột ở mặt tiền
2	134	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
3	135	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
4	136	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
V	Thực phẩm khô			7.908.285.000	
1	184	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
2	193	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
3	196	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
4	197	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
5	198	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
6	199	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
7	200	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
8	209	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
9	210	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
10	211	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
11	212	1.8*1.8=3.24	71.296.296	228.690.000	Cột ở mặt tiền
12	219	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
13	220	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
14	221	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
15	222	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
16	223	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
17	224	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
18	225	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
19	234	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
20	235	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
21	236	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
22	237	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
23	238	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
24	239	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
25	240	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
26	246	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
27	247	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
28	248	1.8*1.8=3.24	71.296.296	241.395.000	Cột ở mặt sau
29	249	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
30	250	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
31	251	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
32	260	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
33	261	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
VI	Gia dụng			6.027.920.445	
1	A27	3*2.5=7.5	43.869.048	358.300.446	Cột ở mặt tiền
2	A28	3*2.5=7.5	43.869.048	329.017.857	
3	A29	3*2.5=7.5	43.869.048	296.116.071	Cột ở mặt tiền
4	A36	3*2.5=7.5	43.869.048	296.116.071	Cột ở mặt tiền
5	A23	3*2.8=8.4	43.869.048	368.500.000	
6	A24	3*2.8=8.4	43.869.048	368.500.000	
7	A25	3*2.8=8.4	43.869.048	368.500.000	
8	114	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
9	116	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
10	119	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
11	137	1.8*1.8=3.24	71.296.296	228.690.000	Cột ở mặt tiền

12	144	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
13	201	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
14	208	1.8*1.8=3.24	71.296.296	228.690.000	Cột ở mặt tiền
15	226	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
16	229	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
17	231	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
18	233	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
19	252	1.8*1.8=3.24	71.296.296	241.395.000	Cột ở mặt sau
20	254	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
21	258	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
22	259	1.8*1.8=3.24	71.296.296	241.395.000	Cột ở mặt sau
VII	Giòc dép			935.550.000	
1	303	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
2	307	1.8*1.8=3.24	71.296.296	231.000.000	
3	310	1.8*1.8=3.24	71.296.296	219.450.000	Cột ở mặt sau
4	332	1.8*1.8=3.24	71.296.296	254.100.000	
B	Tầng 2			5.150.250.000	
I	Quần áo may sẵn			3.218.250.000	
1	409	2.7*1.8=4.86	64.814.815	315.000.000	
2	493	2.1*1.8=3.78	64.814.815	257.250.000	
3	17	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
4	22	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
5	23	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
6	24	1.8*1.8=3.24	64.814.815	189.000.000	Cột ở mặt tiền
7	28	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
8	29	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
9	30	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
10	31	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
11	39	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
12	71	1.8*1.8=3.24	64.814.815	189.000.000	Cột ở mặt tiền
13	80	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
14	246	1.8*1.8=3.24	64.814.815	189.000.000	Cột ở mặt tiền
15	317	1.8*1.8=3.24	64.814.815	189.000.000	Cột ở mặt tiền
II	Vải sợi			630.000.000	
1	267	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
2	277	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
3	284	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
III	Tạp hóa mỹ phẩm			1.302.000.000	
1	135	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
2	136	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
3	167	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
4	197	1.8*1.8=3.24	64.814.815	231.000.000	
5	209	1.8*1.8=3.24	64.814.815	231.000.000	
6	237	1.8*1.8=3.24	64.814.815	210.000.000	
C	Tầng 3			9.645.024.847	
I	Kinh doanh dịch vụ			9.645.024.847	
1	1	39,06	27.504.876	1.074.340.457	
2	2	36,96	27.504.876	1.016.580.217	
3	3	36,08	27.504.876	992.375.926	
4	4	37,38	27.504.876	1.028.132.265	

5	5	34,71	27.504.876	954.694.246	
6	6	20,67	27.504.876	568.525.787	
7	7	34,32	27.504.876	943.967.344	
8	8	34,71	27.504.876	954.694.246	
9	9	40,32	27.504.876	1.108.996.600	
10	10	36,46	27.504.876	1.002.717.759	
Tổng cộng (A+B+C)				40.414.244.792	

Handwritten signature or stamp in the bottom left corner.