

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 407 /UBND

V/v thực hiện công tác BT, GPMB
dự án Đường Nguyễn Công
Phương (giai đoạn 2), thành phố
Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2018

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố;
- Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Ngày 16/01/2018 UBND thành phố tổ chức họp trực báo tiến độ công tác BT, GPMB thực hiện dự án Đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi, nhằm giải quyết vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác BT, GPMB dự án; trên cơ sở nội dung cuộc họp và Báo cáo số 25/BC-BQL ngày 15/01/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua với sự tích cực và phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị có liên quan, nên đã hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án; Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn 31/238 hộ gia đình, chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Đối với từng nhóm trường hợp cụ thể; UBND thành phố đề nghị các đơn vị khẩn trương hoàn thành các công việc sau:

- Trường hợp 15 hộ gia đình (hộ bà Bạch Thị Nhân, Bùi Nam Ngãi, Đào Thị Nhung, Lê Tá, Lê Thị Thanh, Ngô Thị Hoa, Nguyễn Nông; Phạm Văn Đông, Phan Văn Lai, Trần Duy Quát, Trần Văn Cao, Trần Văn Minh, Võ Tấn Thịnh, Võ Tư Em, Nguyễn Thị Loan) chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng; cụ thể.

+ Đối với các hộ Phạm Văn Đông, Võ Tư Em... có yêu cầu kiểm tra, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (Trung tâm) phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ rà soát, kiểm tra lại nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ nêu trên. Nếu đảm bảo quy định thì đơn vị lập phương án trình UBND thành phố xem xét, điều chỉnh phương án đã được phê duyệt.

+ Đối với các hộ UBND phường chưa tổ chức đối thoại; đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản và kèm danh sách gửi UBND phường Nghĩa Lộ tổ chức vận động; trường hợp sau khi vận động các hộ vẫn không thống nhất đề nghị Trung tâm rà soát, tổng hợp hồ sơ gửi Đội quản trật tự đô thị thành phố và kiểm tra các thủ tục pháp lý để phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Trường hợp 06 hộ đang có sự tranh chấp về quyền sử dụng đất; UBND phường đã tổ chức vận động nhưng không thành, yêu cầu UBND phường báo cáo kết quả vận động, Trung tâm rà soát, tổng hợp hồ sơ trình cơ quan chuyên môn tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

- Đối với 03 hộ gia đình (hộ bà Nguyễn Thị Trợ; hộ ông Phan Văn Mượn; hộ ông Lê Nguyên Thùy) chưa có văn bản thỏa thuận cử người đại diện để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có văn bản và kèm danh sách gửi UBND phường Nghĩa Lộ để tổ chức họp thống nhất cử người theo đúng quy định.

- Trường hợp 02 hộ gia đình (hộ ông Võ Văn Tụng và hộ ông Võ Văn Sơn) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp tại ngân hàng; Giao Trung tâm kiểm tra, rà soát diện tích thu hồi các hộ nêu trên; trường hợp không vướng vào diện tích đất trong sổ đỏ đang thế chấp tại Ngân hàng thì đề nghị chi trả cho hộ dân theo đúng quy định; Trường hợp đất có vướng vào diện tích thế chấp thì đề nghị Trung tâm gửi Thông báo nhận tiền lần cuối, đồng thời gửi Thông báo cho Ngân hàng và thực hiện chi trả tiền.

- Trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Thành thuộc diện được bố trí đất tái định cư nhưng không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng; Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại văn bản số 108/UBND ngày 08/01/2017.

- Đối với các trường hợp đi làm ăn xa giao UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với Tổ dân phố tổ chức kêu gọi các hộ hợp tác để nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Yêu cầu các đơn vị tổ chức thực hiện và hoàn thành trước ngày 25/01/2018; giao văn phòng bố trí lịch họp trực báo tiến độ thực hiện công tác BT, GPMB của dự án vào ngày 26/01/2018.

Để khẩn trương hoàn thành công tác BT, GPMB của dự án đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và yêu cầu các cơ quan đơn vị có liên quan trực thuộc UBND thành phố khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VPUB: C, PVP;
- Phòng QLĐT TP;
- Lưu: VT, V16.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
V. Q. Trang