

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 405 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2018

V/v xử lý đơn kiến nghị của  
một số hộ dân có đất tại đường  
Mai Đình Dong, TP Quảng Ngãi

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố.


Ngày 16/01/2018, UBND thành phố nhận được đơn đề ngày 15/01/2018 của một số hộ dân có đất tại đường Mai Đình Dong, phường Nghĩa Chánh (dãy kiot thuộc quy hoạch KDC Thành Cổ - Núi Bút trước đây), nội dung đơn: “*Yêu cầu nhà nước xem xét cấp phép xây dựng nhà ở . . .*” (cụ thể có đơn và giấy tờ liên quan kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Giao phòng Quản lý đô thị nghiên cứu nội dung đơn của một số công dân (*Võ Minh Thánh, Lê Đình Mai, Nguyễn Phi Phụng, Nguyễn Anh Tuấn và Nguyễn Quốc Thành*) tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho các hộ dân theo quy định; hoàn thành nhiệm vụ trong tháng 01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Quản lý đô thị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *HL*

- Như trên;
- CT, PCT(XD)UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- UBND P.Nghĩa Chánh;
- Ông Lê Đình Mai (đại diện);
- CVP, CV(NC);
- Lưu VT, loc09.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
*HL*  
Trần Phước Hải

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân TP. Quảng Ngãi  
- Phòng Quản lý trật tự đô thị TP. Quảng Ngãi

VP. UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 78

Ngày: 16.01.2018

Chứng tôi đứng tên dưới đây gồm có:  
Ông: **Võ Minh Thắng**, sinh năm 1965

Thường trú: Xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 016889520841

Thuộc thửa đất số B147, tờ bản đồ QH Thành Cổ - Núi Bút;

Và thửa đất số B146, tờ bản đồ QH Thành Cổ - Núi Bút.

Đã được UBND TP. Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất ký ngày 08/10/2009.

Ông: **Lê Đình Mai**, sinh năm 1957

Thường trú: Tổ 14, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0909998755

Thuộc thửa đất số B143, tờ bản đồ QH Thành Cổ - Núi Bút.

Đã được UBND TP. Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất ký ngày 05/8/2009.

Ông: **Nguyễn Phi Phụng**, sinh năm 1973

Thường trú: Phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0914113678

Đã được UBND TP. Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất ký ngày 05/8/2009.

(Nay đã làm hợp đồng ủy quyền cho ông **Nguyễn Quốc Thành**, sinh năm 1958 - Thường trú: Phường Lê Hồng Phong, TP. Quảng Ngãi).

Ông: **Nguyễn Anh Tuấn**, sinh năm 1956

Thường trú: Phường Nguyễn Nghiêm, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0909567380

Thuộc thửa đất số B149, tờ bản đồ QH Thành Cổ - Núi Bút.

Đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất ký ngày 15/11/2004.

\* Ông: Trương Thành An

Thường trú: Phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0914113678

Thuộc thửa đất số B145, tờ bản đồ QH Thành Cổ - Núi Bút.

Đã được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận QSD đất ký năm 2001

**Về nguồn gốc đất:**


Tất cả các thửa đất trên đều được Ban Quản lý dự án TP. Quảng Ngãi chuyển nhượng có thu tiền sử dụng đất.


Trong quá trình từ ngày được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Có thu tiền sử dụng đất), đến nay chúng tôi đều chưa được giao đất theo quy định. Quá trình sử dụng các thửa đất này đã qua nhiều dự án nhưng không thực hiện được, gần đây nhất là dự án Vincom Shophouse Quảng Ngãi (Tập đoàn Vingroup).


Nay có thông báo không quy hoạch tất cả các lô đất này. Vậy chúng tôi yêu cầu các cấp có thẩm quyền cho chúng tôi được xin phép xây dựng theo quy định để đảm bảo được quyền và lợi ích của người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Rất mong được các cấp quan tâm giải quyết. Chúng tôi thành thật cảm ơn./.

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 1 năm 2018  
Đồng kính đơn

  
Nguyễn Quốc Thành

  
Lê Thị Ngọc Mai

  
Võ Minh Thuận