

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 321...../UBND
Về việc tham gia thẩm định
Dự án Trang trại sinh thái
tổng hợp Lệ Thủy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Công văn số 07/SKHĐT-KTĐN ngày 04/01/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định Dự án Trang trại sinh thái tổng hợp Lệ Thủy. Qua nghiên cứu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Dự án Trang trại sinh thái tổng hợp Lệ Thủy đã được UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến về nhập thuận địa điểm tại Công văn số 4853/UBND ngày 16/11/2016 và đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất giới thiệu địa điểm cho Ông Đỗ Anh Tuấn khảo sát, lập quy hoạch và đề xuất đầu tư Dự án tại Công văn số 1229/UBND-CNXD ngày 10/3/2017 (nay Ông Đỗ Anh Tuấn đã chuyển từ hộ kinh doanh thành Doanh nghiệp là Công ty TNHH Nông lâm thủy sản Lệ Thủy theo nội dung hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư)

2. Mục tiêu của Dự án là hình thành trang trại sinh thái tổng hợp bao gồm các loại hình như trồng rừng, nuôi trồng thủy sản, chăn nuôi. Tạo ra mô hình sản xuất kinh doanh tập trung, có hiệu quả về kinh tế, góp phần giải quyết nhu cầu ngày càng cao của thị trường trong tỉnh, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, đóng góp ngân sách nhà nước. Dự án phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Về cơ cấu sử dụng đất, mặt bằng của dự án:

Qua đối chiếu với Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 thì khu vực trên nằm trong quy hoạch đất nông nghiệp, đất đồi núi, việc đề xuất đầu tư dự án trang trại là phù hợp.

UBND thành phố cơ bản thống nhất phương án đề xuất tổng mặt bằng sử dụng do Nhà đầu tư đề xuất kèm theo hồ sơ (về hạng mục đầu tư, tỷ lệ diện tích xây dựng). Tuy nhiên đề nghị Nhà đầu tư cần bổ sung, hoàn thiện các chỉ tiêu sử dụng đất cần thiết khác như mật độ xây dựng từng khu, tầng cao tối đa, hệ số sử dụng đất. Quy mô thực hiện dự án khoảng 9,38 ha (lớn hơn 5ha), do đó đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo đúng các quy định tại Điểm 4 Điều 14 Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Việc bố trí hạng mục trại nuôi bò gần vị trí sông Lệ Thủy cần lấy ý kiến thống nhất của đơn vị quản lý chuyên ngành để đảm bảo các yêu cầu về khoảng cách ly, vệ sinh an toàn.

4. Một số nội dung khác:

- Cam kết về tiến độ thực hiện dự án và cam kết về bảo vệ môi trường theo đúng quy định.

- Thực hiện nghiêm túc các ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Công văn số 505/BCH-TM ngày 05/02/2017.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố đề Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Các Phòng: Kinh tế, QLĐT TP;
- Lưu: VT.

