

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 373 /UBND

Về việc xác định giá đất tái định cư tại
Khu dân cư Chợ Đầu mỗi nông sản
thành phố để giao đất tái định cư trên
địa bàn thành phố Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài chính Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 610/UBND-CNXD ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất tái định cư tại các khu dân cư để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 2162/UBND-CNXD ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất tái định cư tại khu dân cư đường Trần Khánh Dư để giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 03/TTr-TT ngày 09/01/2018 về việc giá đất tái định cư tại Khu dân cư Chợ đầu mỗi nông sản thành phố Quảng Ngãi để giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; Trên cơ sở đề xuất của phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 02/TTr-TCKH ngày 09/01/2018. Để có cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định, UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị Sở Tài chính Quảng Ngãi xem xét và trình UBND tỉnh giá đất tái định cư tại Khu dân cư Chợ đầu mỗi nông sản thành phố Quảng Ngãi, với những nội dung chính sau:

1. Khu dân cư Chợ đầu mỗi nông sản thành phố Quảng Ngãi giáp với Khu dân cư đường Trần Khánh Dư ở phía Nam và có chung tuyến đường số 02; đồng thời, giá đất tái định cư tại Khu dân cư Trần Khánh Dư năm 2017 đối với các lô đất tiếp giáp đường số 02 (đoạn 1) có mặt cắt đường 18,5m đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 2162/UBND-CNXD ngày 17/4/2017 là 3.630.000 đồng/m² (tương đương 75% giá đất ở khu dân cư Đê bao có mặt cắt nền đường

từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

2. UBND thành phố đề nghị Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh với nội dung như sau:

Áp dụng giá đất tái định cư (theo khoản 1, điều 32, QĐ 48/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh) tại Lô L72 - Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản thành phố bằng giá đất tái định cư của Khu dân cư Trần Khánh Dư theo Công văn số 2162/UBND-CNXD ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Đối với lô đất tiếp giáp tuyến đường số 02 có mặt cắt nền đường 18,5m là **3.630.000 đồng/m²** (tương đương 75% giá đất ở khu dân cư Đê bao có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh 1,1 theo quy định tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh; tức là: $4.400.000 * 75% * 1,1 = 3.630.000$ đồng).

UBND thành phố đề nghị Sở Tài chính xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt./.

(Công văn này thay thế Công văn số 6905/UBND ngày 15/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Nơi nhận: *ml*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TC-KH, TN-MT thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP;
- VPUB: CPVP, CV(XD);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH
Trần Hải
Trần Hải

