

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 348/UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2018

V/v cung cấp một số thông tin, tài liệu liên quan đến vụ án dân sự giữa bà Nguyễn Thị Chín và ông Nguyễn Ngọc Sơn

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CNTP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận Công văn số 153/2017/CV-TA-DS ngày 05/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh về việc đề nghị cung cấp thông tin liên quan đến vụ án dân sự giữa bà Nguyễn Thị Chín và ông Nguyễn Ngọc Sơn (có Công văn kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố, UBND phường Quảng Phú và các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố cung cấp thông tin, tài liệu theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tại Công văn nêu trên; thời gian hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30/01/2018.

Yêu cầu Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- UBND phường Quảng Phú;
- C, PVP, CV (NC);
- Lưu: VT, Hg




Phạm Tấn Hoàng

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/2017/CV-TA-DS
"V/v cung cấp thông tin"

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2018

HỘI ĐỒNG VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 237 Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày: 11/01/2018 Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số:

Chuyển: 58/2017/TLST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2017, thụ lý bổ sung số 919/2017/TB-

TLVA ngày 28 tháng 9 năm 2017 về việc "Tranh chấp hủy hợp đồng tặng cho, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, phân chia di sản thừa kế và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Chín, sinh năm 1959, trú tại: Số nhà 90/4 đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi với bị đơn là ông Nguyễn Ngọc Sơn, sinh năm 1943, trú tại: Tổ 14, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cùng một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác.

Theo Đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án, bà Chín yêu cầu:

1. Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, số công chứng 1403, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/8/2016 được ký kết giữa bên tặng cho là ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Nhon, bên được tặng cho là ông Nguyễn Ngọc Sơn.

2. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng ông Nguyễn Ngọc Sơn và bên nhận chuyển nhượng ông Phạm Ngọc Sơn.

3. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS10966 ngày 12/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn đã được chính lý trang 4: Chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Sơn, sinh năm 1978, CMND số 212132402 và bà Phan Thị Cẩm Vi, sinh năm 1983, CMND số 212189667 địa chỉ tại xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 063515CN0011.

4. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS10965 ngày 12/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn.

5. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS10967 ngày 12/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn.

6. Phân chia di sản thừa kế theo pháp luật đối với phần đất là di sản của ông Nguyễn Toàn tại thửa đất số 573, tờ bản đồ số 06, tổ 14, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 1175,2 m²; được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: H02452 ngày 06 tháng 5 năm 2008. Phần diện tích đất là di sản của ông Nguyễn Toàn trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Nhon tại thửa đất 573 là 587,6 m².

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp. Qua đo đạc thực tế theo ranh giới đương sự xác định và đã có tường rào ngăn cách với các thửa đất liền kề, kết quả như sau:

- Thửa đất số 4223, tờ bản đồ số 06, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 235,9m² nhưng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn vào ngày 12/10/2016, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Ngọc Sơn, bà Phan Thị Cẩm Vi ngày 08/11/2016 thì diện tích được cấp là 232,8m², *tăng 3,1m²*.

- Thửa đất số 4224, tờ bản đồ số 06, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 175,6m² nhưng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn vào ngày 12/10/2016 thì diện tích được cấp là 211m², *giảm 35,4m²*.

- Thửa đất số 4225, tờ bản đồ số 06, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 803,3m² nhưng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sơn vào ngày 12/10/2016 thì diện tích được cấp là 731,4m², *tăng 71,9m²*.

Để có cơ sở giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật. Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến về diện tích đất tăng, giảm như sau: Khi tách thửa đất số 573 tờ bản đồ số 6, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thành các thửa đất số 4223, 4224, 4225 tờ bản đồ số 6, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất hay không? Diện tích đất tăng hoặc giảm của các thửa đất nằm ở vị trí nào? Lý do diện tích đất tăng, giảm? Quan điểm của UBND thành phố Quảng Ngãi đối với diện tích đất tăng của các thửa 4223, 4225 và giảm đối với thửa 4224 tờ bản đồ số 6, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính mong Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi sớm có công văn phúc đáp để Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đưa vụ án ra xét xử đúng thời hạn quy định của pháp luật.

(Kèm theo Công văn này là bản chính bản đồ địa chính khu đất các thửa đất số 4223, 4224, 4225, 2753 tờ bản đồ số 6, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ

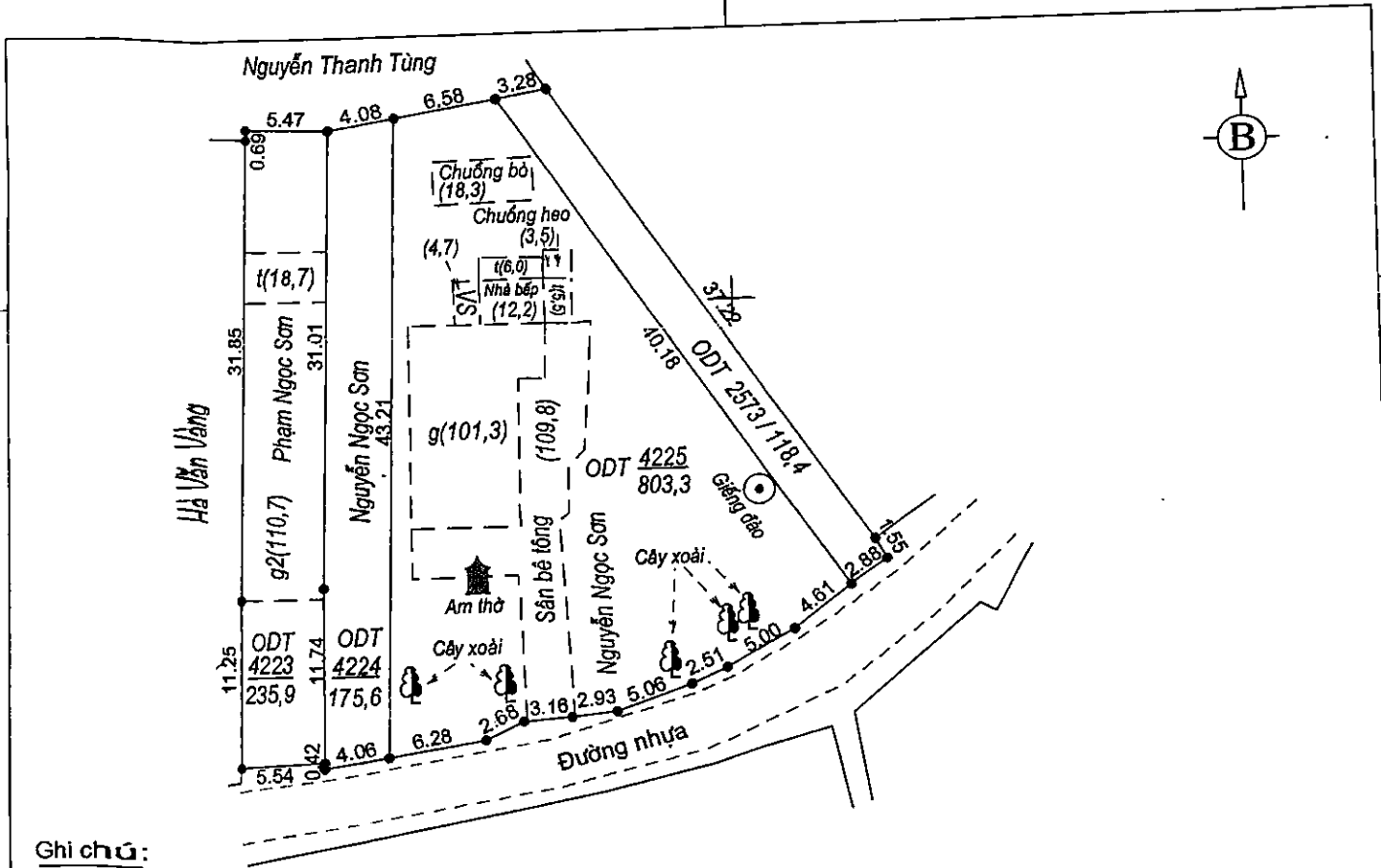


Lê Thị Mỹ Giang

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

Thuộc thửa đất số 4223, 4224, 4225, 2573, tờ bản đồ số 6 (bản đồ đo vẽ năm 1993)
 phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi
 V/v: Trích đo vị trí đất tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Chín với ông Nguyễn Ngọc Sơn
 Địa điểm: phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

583 750



1671 000

1671 000

1670 95

1670 950

Ghi chú:

- Nhà xây gạch:
- Nhà tạm:
- Giếng đào:
- Am thờ:
- Cây xoài:

Tổng diện tích thửa đất 4223 là: 235,9 m²
 - Tổng diện tích thửa đất 4224 là: 175,6 m²
 - Tổng diện tích thửa đất 4225 là: 803,3 m²
 - Tổng diện tích thửa đất 2573 là: 118,4 m²

Ngày 10 / 12 / 2017
 Người thực hiện

Từ Tấn Dư

Ngày 13 / 12 / 2017
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI TÂN THỊNH ĐÔNG
 GIÁM ĐỐC
 GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Bích Thảo

583 750

TỶ LỆ 1:500