

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung dự án: Đường bờ nam sông Trà Khúc, đoạn đi qua phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (bổ sung phương án đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Qui định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;



Căn cứ Công văn số 610/UBND-CNXD ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định giá đất tái định cư tại các khu dân cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo (là con gái ông Nguyễn Đức Thắng, địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi);

Căn cứ Công văn số 6874/UBND ngày 14/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện Quyết định số 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND thành phố.

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 126A/TTr-TT ngày 27/12/2017 về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (bổ sung phương án đợt 2) dự án: Đường bờ nam sông Trà Khúc- đoạn qua phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm định số 134/BC-HĐTĐ ngày 30 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng thẩm định phương án BT, HT và TĐC thành phố;

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 30/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (bổ sung phương án đợt 2) dự án: Đường bờ nam sông Trà Khúc- đoạn qua phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ : 03 hộ gia đình, cá nhân
2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo đơn vị lập: 308.717.892 đồng
(Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám triệu, bảy trăm mười bảy ngàn, tám trăm chín mươi hai đồng)
- 2.1. Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp : 284.849.000 đồng (A)
 - Bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc : 604.437 đồng
 - Các khoản hỗ trợ khác : 284.849.000 đồng
- 2.2. Chi phí tổ chức thực hiện PA bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bằng (3% x A) : 8.563.603 đồng (B)
 - Chi phí cho tổ chức làm công tác bồi thường (82% x B) : 7.022.155 đồng
 - Chi phí cho UBND thành phố (2% x B) : 171.272 đồng
 - Chi phí cho phòng TN & MT TP(2% x B) : 171.272 đồng
 - Chi phí cho UBND phường (10%xB) : 856.360 đồng
 - Chi phí cho việc thẩm định PABT (4% x B) : 342.544 đồng
- 3.3. Dự phòng chi : 5%x (A + B) : 14.700.852 đồng



4. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách.

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Đường bờ nam sông Trà Khúc, đoạn đi qua phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; UBND phường Nghĩa Chánh chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Nghĩa chánh; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TPố;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH





Phan Phước Hải

