

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 352 /UBND

Về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng Dự án Khuôn viên cây xanh phục vụ sinh hoạt vui chơi cho người dân xung quanh và trong vùng dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Tờ trình số 04/TTr-BGD-HAPPYHOUSE ngày 13/12/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Happy House (gọi tắt là Công ty) về việc xin giới thiệu địa điểm để đầu tư xây dựng Dự án: Khuôn viên cây xanh phục vụ sinh hoạt vui chơi cho người dân xung quanh và trong vùng dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi.

Trên cơ sở ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Công văn số 16/TNMT ngày 08/01/2018; Ý kiến của Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố tại Công văn số 119/PVHTT ngày 30/12/2017; báo cáo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 08/BC-QLĐT ngày 15/01/2018; Để tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Happy House có cơ sở lập các thủ tục tiếp theo để thực hiện dự án đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận địa điểm để đầu tư xây dựng Dự án Khuôn viên cây xanh phục vụ sinh hoạt vui chơi cho người dân xung quanh và trong vùng dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Thông tin về Dự án:

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Happy House.
- Tổng diện tích: Khoảng 4.694,8 m²
- Giới cận cụ thể:
 - + Phía Đông giáp: Trường THPT Lê Trung Đình (hiện trạng) và phần diện tích mở rộng;
 - + Phía Tây giáp: Ranh giới KDC Bắc Lê Lợi;
 - + Nam giáp: Khu dân cư hiện hữu;
 - + Bắc giáp: Đường Lê Đại Hành;
- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng vườn hoa cây xanh, sân bãi thể dục thể thao góp phần cải tạo chỉnh trang khu vực và phục vụ nhu cầu của người dân tại khu vực.

- Khái toán tổng mức đầu tư: Khoảng 04 tỷ đồng.
- Các thông số kỹ thuật chủ yếu như sau:
 - + Mật độ xây dựng tối đa: 10%.
 - + Tầng cao tối đa: 01 tầng.

2. Qua đối chiếu với Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016, thì khu đất dự kiến thực hiện Dự án nằm trong quy hoạch đất ở thuộc lô có kí hiệu CT1-49.

Hiện trạng khu vực xin thực hiện dự án nằm giữa ranh giới Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi và Trường THPT Lê Trung Đình, phần lớn là đất nông nghiệp, do UBND phường quản lý, không sử dụng gây mất mỹ quan đô thị.

Việc khuyến khích, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhằm huy động các nguồn lực xã hội thực hiện đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố, góp phần phát triển, chỉnh trang đô thị thành phố là phù hợp với chủ trương chung của tỉnh, của thành phố trong thời gian gần đây. Nhất là việc đầu tư các dự án về Vườn hoa, cây xanh, TĐTT. Nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Happy House là chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng tuy nhiên nội dung này là có thể xem xét (nhằm tăng thêm diện tích vườn hoa, cây xanh và góp phần chỉnh trang đô thị cho khu vực).

UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận địa điểm để đầu tư xây dựng Dự án Khuôn viên cây xanh phục vụ sinh hoạt vui chơi cho người dân xung quanh và trong vùng dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi với các nội dung chủ yếu như trên để Công ty có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo. Nếu được cấp thẩm quyền thống nhất, UBND thành phố sẽ hướng dẫn Công ty thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh xin điều chỉnh quy hoạch cục bộ để làm cơ sở thực hiện theo đúng quy định.

UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị một số nội dung như trên để Sở Xây dựng xem xét, chủ trì tham mưu theo quy định./.

(Có hồ sơ gửi kèm theo Công văn này)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Các Phòng: TN&MT, QLĐT TP;
- Cty CP ĐT BĐS HappyHouse;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH


Phạm Tấn Hoàng