

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 346/UBND

Về việc tham gia thẩm định
Dự án Khu dịch vụ tổng hợp
Hương Lúa tại xã Tịnh Kỳ, thành
phố Quảng Ngãi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch & Đầu tư Quảng Ngãi tại Công văn số 45/SKHĐT-KTĐN ngày 11/01/2018 về việc tham gia thẩm định dự án Khu dịch vụ tổng hợp Hương Lúa kèm theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển hạ tầng 179.

Qua kiểm tra, nghiên cứu; UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển hạ tầng 179 (trước đây là Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa) được UBND tỉnh thống nhất việc nghiên cứu, khảo sát và đề xuất đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Hương Lúa, xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5653/UBND-CNXD ngày 14/9/2017. Đối chiếu với đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu Khu du lịch Mỹ Khê – tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 thì vị trí khu đất theo hồ sơ đề xuất được quy hoạch là đất khu dịch vụ du lịch (Lô đất có kí hiệu B7.2). Như vậy, việc đầu tư dự án theo nội dung hồ sơ đề xuất là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

2. Về cơ cấu sử dụng đất, tổng mặt bằng của dự án: Cơ bản thống nhất với cơ cấu, phương án tổng mặt bằng của dự án. Mật độ xây dựng công trình 22,4%; mật độ cây xanh, mặt nước 53,9%; tầng cao xây dựng các công trình theo nội dung hồ sơ đề xuất đầu tư dự án là phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất của đồ án Quy hoạch phân khu Khu du lịch Mỹ Khê – tỷ lệ 1/2000 được duyệt (tại khu vực dự án, mật độ xây dựng công trình được quy định tối đa là 30%, mật độ cây xanh tối thiểu là 40%, tầng cao xây dựng công trình tối đa là 2 tầng).

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố, nay phúc đáp theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận: *Ư*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: QLĐT, TN&MT TP;
- C.ty CPĐT & PTHH 179;
- CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT.

