

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 343 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 01 năm 2017

V/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của  
UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan  
đến khiếu nại của bà Nguyễn Thị  
Anh Mai

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai, địa chỉ: Số 132/8 đường Trần Hưng Đạo, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (có Quyết định photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (Chủ đầu tư) và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu Chủ tịch UBND thành phố thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm b, khoản 1 Điều 2 Quyết định nêu trên. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố, đồng thời tham mưu Chủ tịch UBND thành phố báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện trong tháng 02/2018.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT. UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD công trình DD&CN;
- TT PTQĐ thành phố;
- VPUB: C, PVP, CV (TD);
- Lưu: VT, oanh (17).



**CHỦ TỊCH**

**Phạm Tấn Hoàng**

*S Kính gửi: Bà Anh Mai*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2473/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 12 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai  
Địa chỉ: số 132/8 Đường Trần Hưng Đạo, phường Chánh Lộ,  
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; \_  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;  
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;  
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ về quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;  
Xét nội dung các đơn của bà Nguyễn Thị Anh Mai đề ngày 28/11/2016 khiếu nại Quyết định số 8392/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 và đơn đề ngày 11/8/2017 khiếu nại Quyết định số 3940/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 cùng của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai và kết quả thẩm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Báo cáo số: 1458/BC-STNMT ngày 14/4/2017, 5899/BC-STNMT ngày 29/11/2017 và đề xuất của Tổ trưởng Tổ công tác 1413 tại Báo cáo số 13/BC-TCT ngày 21/9/2017, cho thấy diễn biến vụ việc như sau:

- Diện tích đất mà hiện nay bà Nguyễn Thị Anh Mai đang khiếu nại, yêu cầu xem xét lại quyền lợi của bà là một phần nằm trong thửa đất số 482, loại đất mía, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg), nguyên trước đây của bà Dương Thị Anh Đào (mẹ của bà Mai, đã chết năm 1992). Sau khi bà Đào chết, bà Mai là người quản lý, sử dụng. Năm 1992, Dự án mở đường Bùi Thị Xuân được thực hiện nên ảnh hưởng một phần diện tích đất của gia đình bà Mai (khoảng 400m<sup>2</sup>). Ngày 16/9/1993, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1357/QĐ-UB thu hồi đất của một số tổ chức và công dân để quy hoạch khu dân cư hai bên đường nối số 1 và số 2 Nghĩa Lộ, với tổng diện tích đất thu hồi 17.700m<sup>2</sup> (trong đó có cả phần diện tích đất còn lại thuộc một phần thửa đất 482 của gia đình bà Nguyễn Thị Anh Mai đang sử dụng), để giao cho UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện quy hoạch khu dân cư. Tuy nhiên, đến năm 1995, Dự án nêu trên mới thực hiện giao đất cho cán bộ và nhân dân xây dựng nhà ở

một phần diện tích thu hồi. Theo đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Anh Mai và các cơ quan liên quan, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 274/2004/QĐ-UBND ngày 28/12/2004 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1357/QĐ-UB ngày 16/9/1993 của UBND tỉnh, theo đó điều chỉnh diện tích thu hồi tại Quyết định số 1357/QĐ-UB ngày 16/9/1993 của UBND tỉnh Quảng Ngãi từ 17.700m xuống còn 16.900m<sup>2</sup>. Cùng ngày 28/12/2004, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3426/QĐ-CT về việc giải quyết đơn xin đất và công nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Anh Mai, trong đó tại Điều 1 của Quyết định đã giao cho bà Mai 800m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, 200m<sup>2</sup> đất ở; Giao cho Trung tâm khai thác quỹ đất và nhà tỉnh Quảng Ngãi (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) 852m<sup>2</sup> để tiến hành lập thủ tục điều chỉnh qui hoạch khu dân cư, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (diện tích 1.852m<sup>2</sup> này đã được điều chỉnh tại Quyết định số 274/2004/QĐ-UB nêu trên).

Ngày 21/4/2005, Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 232/QĐ-CT giao cho hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai 200m<sup>2</sup> đất ở, thuộc các thửa đất 577 (không phải nguồn gốc đất của gia đình bà Mai) và thửa 482, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ và Quyết định số 233/QĐ-CT giao cho hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai diện tích 800m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, thuộc thửa đất 482, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ và được các cơ quan liên quan cắm mốc giao đất trên thực địa vào ngày 27/4/2005.

Trung tâm khai thác quỹ đất và nhà tỉnh có Tờ trình số 77/TTr-TTKTĐ xin phê duyệt phương án bồi thường đối với phần diện tích đất 852m<sup>2</sup> (đất giao cho Trung tâm), cây cối, hoa màu có trên đất. Phương án đã được Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư thị xã (nay là Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố) họp thông qua vào ngày 22/9/2005, nhưng sau đó dự án không thực hiện nên phương án không được phê duyệt.

Năm 2005, bà Nguyễn Thị Anh Mai có đơn khiếu nại các Quyết định số 274/2004/QĐ-UBND ngày 28/12/2004 và 3426/QĐ-CT ngày 28/12/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra, xác minh, kết luận tại Quyết định số 2067/QĐ-CT ngày 20/7/2005. Tuy nhiên, trong quá trình xác minh vụ việc, ngày 10/8/2006, bà Nguyễn Thị Anh Mai viết giấy xin rút lại đơn khiếu nại ghi ngày 15/7/2005, không khiếu nại các Quyết định nêu trên. Ngày 02/11/2006, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2601/QĐ-UBND đình chỉ thụ lý vụ khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai.

- Ngày 21/10/2014, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành các Quyết định số 1530/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Ký túc xá Trường THPT chuyên Lê Khiết (giai đoạn 1) và Quyết định số 1531/QĐ-UBND phê duyệt Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để phục vụ nâng cấp, mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết, do Sở Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư.

UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành các Quyết định số: 3400/QĐ-UBND, 3401/QĐ-UBND, 3402/QĐ-UBND cùng ngày 06/6/2016 thu hồi toàn

bộ 500,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai, tương ứng với các thửa đất số: 5/100m<sup>2</sup>, 7/200,5m<sup>2</sup>, 6/200,4m<sup>2</sup>, tờ bản đồ trích đo số 01, trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 1, phường Nghĩa Lộ; đồng thời, ban hành Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (phương án chi tiết đợt 2) và Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai với tổng số tiền 249.066.776 đồng (bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp: 223.090.000 đồng; Bồi thường vật kiến trúc: 1.249.776 đồng; Bồi thường cây cối hoa màu: 2.695.000 đồng; Các khoản hỗ trợ: 22.032.000 đồng). Ngày 07/9/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 6058/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi, cụ thể điều chỉnh: Từ bồi thường, hỗ trợ cho "hộ bà Nguyễn Thị Anh Mai" sang bồi thường, hỗ trợ cho "bà Nguyễn Thị Anh Mai".

Đối với thửa đất 4292, diện tích 100m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (tương ứng qua bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc thửa đất số 8, diện tích 100m<sup>2</sup>) của bà Nguyễn Thị Anh Mai, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 thu hồi 100m<sup>2</sup> đất của bà Mai; đồng thời, đã ban hành Quyết định số 12617/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 bồi thường cho bà Mai với tổng số tiền là 484.000.0000 đồng và giao lô đất tái định cư số BT29-b, diện tích 102,6m<sup>2</sup> cho bà Mai.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Quảng Ngãi, bà Mai có đơn đề ngày 15/7/2016 khiếu nại Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi. Sau khi được báo cáo kết quả thẩm tra, xác minh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 8392/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 giải quyết: "*Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai về yêu cầu: (1) Diện tích đất 500,9m<sup>2</sup>, loại đất HNK (gồm các thửa đất: số 5/100m<sup>2</sup>, số 6/200,4m<sup>2</sup>, số 7/200,5m<sup>2</sup>, tờ bản đồ trích đo số 1, bản đồ trích đo địa chính khu đất) đề nghị đất đổi đất, vị trí đất đổi phải tương xứng, chuyển mục đích sử dụng đất được; trường hợp không có đất đổi phải bồi thường đơn giá đất ở, với giá 15.000.000đồng/1m<sup>2</sup> và thu hồi, bồi thường riêng các thửa đất số 6/200,4m<sup>2</sup>, số 7/200,5m<sup>2</sup> cho các con của Bà; (2) Bồi thường, hỗ trợ diện tích đất 852m<sup>2</sup>, loại đất BHK, thuộc thửa đất 01, tờ bản đồ trích đo số 1, bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết. Giữ nguyên Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Anh Mai thường trú phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết*".

Ngày 27/3/2017, bà Mai có đơn khiếu nại Quyết định của UBND thành phố Quảng Ngãi số: 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 và 12617/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (liên quan đến nội dung tái định cư). Qua kết quả thẩm tra, xác minh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số

3940/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai, trong đó "giữ nguyên các Quyết định số 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016, số 12617/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Anh Mai, thuộc dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết (phương án chi tiết đợt 3)".

- Tại buổi đối thoại ngày 14/3/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức, bà Nguyễn Thị Anh Mai đề nghị: Phần diện tích 500m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của bà thu hồi làm khu nội trú của học sinh thì phải đổi đất khác có giá trị tương ứng; Đề nghị thu hồi, bồi thường 852m<sup>2</sup> đất nông nghiệp cho bà theo quy định của pháp luật; Vị trí đất tái định cư giao cho bà (100m<sup>2</sup>) không tương xứng với vị trí thu hồi đất của bà.

Các nội dung bà Mai yêu cầu như trên, được đại diện các cơ quan: Thanh tra tỉnh, đại diện UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và UBND phường Nghĩa Lộ ý kiến, giải thích; trên có sự đồng ý của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã giải thích, hướng dẫn bà Mai như sau:

Đối với nội dung bà Mai yêu cầu thu hồi 500m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của bà thì phải đổi đất khác có giá trị tương ứng. Thành phần tham gia đã có ý kiến tại địa bàn thành phố không có quỹ đất nông nghiệp tương xứng để đổi cho bà Mai.

Đối với đề nghị của bà phải bồi thường 852m<sup>2</sup> đất nông nghiệp: Theo quy định của Luật Đất đai năm 1987 thì thu hồi đất không bồi thường về đất mà chỉ bồi thường tài sản trên đất. Do đó, nay Nhà nước tiếp tục thu hồi của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh nên không giải quyết bồi thường.

Tại buổi đối thoại bà Mai không cung cấp thêm tài liệu gì khác ngoài các tài liệu đã cung cấp trước đây.

#### **Từ diễn biến vụ việc nêu trên, nhận định:**

- Việc bà Nguyễn Thị Anh Mai yêu cầu thu hồi 500,9m<sup>2</sup> đất HNK (hàng năm khác) phải đổi đất có vị trí tương xứng, đây là nguyện vọng chính đáng. Tuy nhiên, cần phải giải quyết phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Theo Báo cáo số 5679/UBND ngày 23/10/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi thì hiện nay trên địa bàn phường Nghĩa Lộ cũng như thành phố Quảng Ngãi nói chung không có quỹ đất để đổi theo yêu cầu của bà Mai; do vậy UBND thành phố Quảng Ngãi đã bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Anh Mai bằng tiền là phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc bà Nguyễn Thị Anh Mai cho rằng các lô đất số: 4544/200m<sup>2</sup>, 4545/200m<sup>2</sup> bà đã làm hợp đồng cho tặng hai con là các bà: Đàm Nguyễn Nguyệt Ánh và Đàm Nguyễn Tú Anh tại Văn phòng Công chứng Thủy Tùng vào ngày 06/01/2015 nên yêu cầu cho các con bà được quyền sử dụng. Qua

kiểm tra hồ sơ, thì bà Nguyễn Thị Anh Mai lập các Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, đối với các thửa đất số: 4544/200m<sup>2</sup>, 4545/200m<sup>2</sup> (tương ứng với các thửa đất số 6/200,4m<sup>2</sup>, số 7/200,5m<sup>2</sup>, tờ bản đồ trích đo số 1, bản đồ trích đo địa chính khu đất), cho các con là bà Đàm Nguyễn Tú Anh và bà Đàm Nguyễn Nguyệt Ánh, được Văn phòng Công chứng Thủy Tùng chứng nhận vào ngày 26/11/2015, nhưng việc tặng cho thực hiện sau Thông báo thu hồi đất của cấp có thẩm quyền (Thông báo thu hồi đất được công khai vào ngày 12/12/2014) và các bà: Đàm Nguyễn Tú Anh, Đàm Nguyễn Nguyệt Ánh chưa thực hiện việc đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013. Hơn nữa, diện tích đất mà vợ chồng ông Đàm Minh Phước, bà Nguyễn Thị Anh Mai tặng cho con mình là đất nông nghiệp nhưng thực tế từ khi được tặng cho các bà Anh và Ánh không sử dụng vì đang thường trú tại địa chỉ 277/18A Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; mặt khác, trường hợp bồi thường cho bà Ánh, bà Anh thì giá trị bồi thường, hỗ trợ giống như bồi thường cho bà Mai chứ không thay đổi tăng lên. Từ đó cho thấy, UBND thành phố thu hồi đất, lập phương án bồi thường và hỗ trợ các thửa đất số 6/200,4m<sup>2</sup>, số 7/200,5m<sup>2</sup> cho bà Nguyễn Thị Anh Mai là đúng quy định pháp luật, không ảnh hưởng quyền lợi của gia đình bà Mai.

- Việc bà Nguyễn Thị Anh Mai yêu cầu bồi thường diện tích đất 852m<sup>2</sup> cho bà là không có cơ sở; bởi vì, phần diện tích 852m<sup>2</sup> mà bà Mai yêu cầu bồi thường nêu trên nguyên là một phần đất của gia đình bà đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1357/QĐ-UB ngày 16/9/1993 (với tổng diện tích đất thu hồi 17.700m<sup>2</sup> trong đó đất bà Mai khoảng 1.812m<sup>2</sup> đất nông nghiệp), để quy hoạch khu dân cư hai bên đường nối số 1 và số 2 phường Nghĩa Lộ. Theo nguyện vọng của bà Mai cũng như đề nghị của các cơ quan liên quan, UBND tỉnh đã giao cho bà Mai 200m<sup>2</sup> đất ở và trả lại 800m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (thể hiện tại Quyết định số 274/2004/QĐ-UBND ngày 28/12/2004 của UBND tỉnh) và từ đó các cơ quan chuyên môn đã thực hiện việc đo đạc, xác định ranh giới, chôn trụ mốc và bàn giao đất thực địa vào ngày 27/4/2005, bà Mai đã đồng ý nhận đất, không có khiếu nại. Qua xác minh thì sau khi được cắm mốc phân định ranh giới giao đất, bà Nguyễn Thị Anh Mai chỉ quản lý, sử dụng trên khu đất diện tích đất 1.000m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 800m<sup>2</sup> đất nông nghiệp) được nhà nước giao lại, không quản lý, sử dụng phần khu đất 852m<sup>2</sup>, mà do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý cho đến thời điểm thu hồi để thực hiện dự án mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết. Do vậy, việc bà Mai yêu cầu bồi thường 852m<sup>2</sup> đất nông nghiệp như nêu trên là không có cơ sở.

- Đối với nội dung yêu cầu thay đổi lô đất tái định cư khác cho bà Mai với giá trị tương đương, cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tương xứng với phần đất ở bị thu hồi, đây là yêu cầu chính đáng. Tuy nhiên, UBND thành phố Quảng Ngãi đã tiến hành rà soát và báo cáo trên địa bàn thành phố Quảng

Ngãi không còn quỹ đất có vị trí tương xứng với thửa đất số 4292 của bà Nguyễn Thị Anh Mai bị thu hồi và đã thực hiện đúng theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 169/TB-UBND ngày 22/6/2015. Tuy vậy, xét quá trình diễn biến vụ việc, thấy diện tích đất thu hồi của gia đình bà Mai tương đối lớn, vị trí giao đất tái định cư mới chưa tương xứng với giá trị vị trí đất thu hồi. Do vậy, trường hợp không có vị trí đất tương xứng thì có thể giao thêm đất cho bà Mai để bù đắp thiệt thòi cho bà do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng trường.

*Căn cứ nhận định nêu trên và theo quy định của pháp luật hiện hành,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Công nhận một phần khiếu nại của bà Nguyễn Thị Anh Mai cho rằng việc UBND thành phố Quảng Ngãi giao đất tái định cư cho bà không tương xứng với đất bị thu hồi tại Quyết định số 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi là có cơ sở.

2. Không công nhận đơn của bà Nguyễn Thị Anh Mai khiếu nại Quyết định số 8392/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của bà, gồm các nội dung: (1) Yêu cầu đổi đất vị trí và diện tích tương ứng với diện đất 500,9m<sup>2</sup>, loại đất HNK mà UBND thành phố Quảng Ngãi đã thu hồi; (2) Bồi thường, hỗ trợ diện tích đất 852m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 01, tờ bản đồ trích đo số 1 (bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án Mở rộng Trường THPT chuyên Lê Khiết); (3) bồi thường các thửa đất số 6/200,4m<sup>2</sup>, số 7/200,5m<sup>2</sup> cho các con của bà là các bà: Đàm Nguyễn Tú Anh, Đàm Nguyễn Nguyệt Ánh.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Anh Mai trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Xem xét giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Anh Mai ở vị trí tương xứng với vị trí lô đất số 4292, diện tích 100m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị đã thu hồi tại Quyết định số 12176/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi. Trường hợp không có vị trí tương xứng thì xem xét giao tăng diện tích để tương xứng với giá trị lô đất đã thu hồi của bà Mai.

c) Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (02). Trường hợp bà Nguyễn Thị Anh Mai không đồng ý với nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ và bà Nguyễn Thị Anh Mai căn cứ nội dung Quyết định thi hành./.

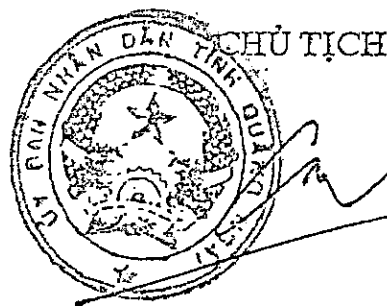
*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh, HĐND tỉnh;

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI  
Số: 834 /SY-UBND

*Nơi nhận:*

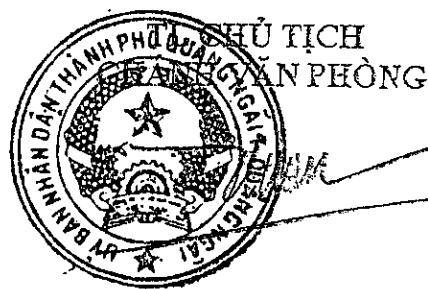
- CT, PCT UBND thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Anh Mai;
- CVP; CV (NC)
- Lưu VT.(ng)



Trần Ngọc Căng

SAO Y BẢN CHÍNH

TP. Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 12 năm 2017



Bùi Đức Thuận