

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Miên đang quản lý sử dụng thuộc xã Tịnh Kỳ để xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ - Giai đoạn I (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/1/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4329/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng Công trình: Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 73/UBND ngày 23/3/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ (giai đoạn 1).

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Kỳ tại Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 27/12/2017; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1235/TTr-TNMT ngày 30/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Miên đang quản lý sử dụng thuộc địa bàn xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 134,7 m². Trong đó:
- + Diện tích trong quy hoạch: 49,0 m²;
- + Diện tích ngoài quy hoạch: 85,7 m².
- Loại đất: BHK.

Thửa đất số 86, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 8, 9, xã Tịnh Kỳ, do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện ngày 01/12/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/12/2017.

(Có Hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo)

- Lý do thu hồi: Để xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ - Giai đoạn I (đợt 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tịnh Kỳ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Miên; trường hợp hộ ông Nguyễn Miên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Kỳ, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) của hộ ông Nguyễn Miên, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi để lập thủ tục chính lý hoặc thu hồi để quản lý.

3. UBND xã Tịnh Kỳ quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi sau khi đã thực hiện xong thủ tục bồi thường, lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp (nếu có) cho hộ ông Nguyễn Miên. Trường hợp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp thì Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy Giấy CNQSD đất đã cấp. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.


Điều 3.


1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hải



HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

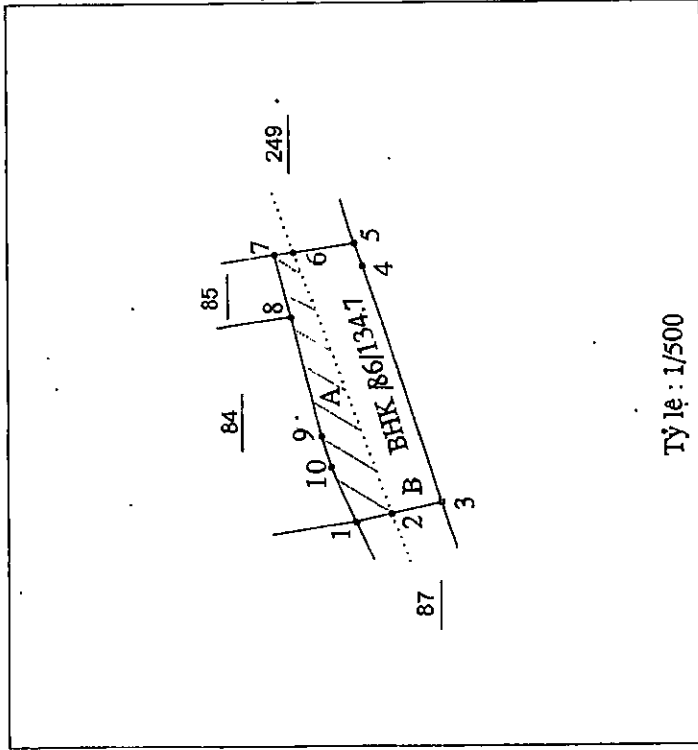
Dự án: Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ (Giai đoạn 1)

Địa điểm: Xã Tịnh Kỳ - TP Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi

1. Số hiệu thửa đất: 86
 2. Địa chỉ thửa đất: Xã Tịnh Kỳ - TP Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi
 Loại đất: BHK

3. Tên chủ sử dụng: Nguyễn Miên
 4. Địa chỉ: Xã Tịnh Kỳ - TP Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



6. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1681971.15	597318.57	2.64
2	1681968.58	597319.19	3.77
3	1681964.91	597320.07	18.70
4	1681970.56	597337.90	1.82
5	1681971.17	597339.61	4.52
6	1681975.64	597338.94	1.38
7	1681977.01	597338.74	5.00
8	1681975.82	597333.88	9.24
9	1681973.63	597324.90	
Tổng diện tích đất sử dụng của hộ:			
DT đất trong ranh giới GPMB A:		49.0 m ²	
DT đất ngoài ranh giới GPMB B:		85.7 m ²	
Tổng diện tích thửa đất A+B:		134.7 m ²	

Tỷ lệ: 1/500

Ngày / / 2017

Chủ hộ

Nguyễn Miên
 (Signature)

Ngày / / 2017

Người thực hiện

(Signature)

Ngày / / 2017

Người kiểm tra

(Signature)

