

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án về bồi thường, hỗ trợ dự án: Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ - Giai đoạn I (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ TN và Môi trường về việc quy định về Hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính Quy định việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số: 2921/STC-QLGCS ngày 07/11/2017 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý IV/2017 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 02/UBND-NNTN ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 4061/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới Nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ (Giai đoạn I);

Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 23/3/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng mới Nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ (Giai đoạn I);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 648/TTr-TTPTQĐ ngày 29/12/2017 về việc xin thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ- giai đoạn I (đợt 2); Báo cáo thẩm định số 135/BC-HĐTD ngày 30/12/2017 của Hội đồng thẩm định thành phố.

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 135/TTr-TNMT ngày 30/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ; với các nội dung sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức : 05 hộ gia đình

2. Tổng diện tích : 1.665,6 m²

3. Tổng giá trị : 302.301.000 đồng

(*Bằng chữ: Ba trăm lẻ hai triệu, ba trăm lẻ một ngàn đồng.*)

Cụ thể:

3.1 .Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 281.734.122 đồng (A)

Trong đó:

Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	199.872.000 đồng
Công trình phục vụ đời sống sản xuất	:	12.436.000 đồng
Cây cối hoa màu	:	34.776.122 đồng
Các khoản hỗ trợ	:	34.650.000 đồng

3.2. Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (A*2%) **5.634.682 đồng (B)**

Chi phí tổ chức được giao làm công tác bồi thường, hỗ trợ (B*80%)	:	4.507.746 đồng
Chi phí cho UBND thành phố (B*2,5%)	:	140.867 đồng
Chi phí cho phòng TN&MT thành phố (B*1,5%)	:	84.520 đồng
Chi phí Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CN thành phố Quảng Ngãi (B*1%)	:	56.347 đồng
Chi phí cho UBND xã Tịnh Kỳ (B*10%)	:	563.468 đồng
Chi phí cho việc thẩm định PABT (B*5%)	:	281.734 đồng

3.3. Dự phòng chi (A+B)*5% **14.368.440 đồng**

3.4. Dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (B*10%) **563.468 đồng**

4. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách

(Chi tiết kèm theo phương án bồi thường do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Kỳ thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Xây dựng mới nhà làm việc UBND xã Tịnh Kỳ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ nói trên theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Tịnh Kỳ chịu trách nhiệm kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điểm r khoản 1 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Trưởng Phòng giao dịch KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh; Chủ

tịch UBND xã Tịnh Kỳ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *mb*

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TPố;
- Lưu VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phước Hải

Trần Phước Hải